



Universalbank

Universal Bank Ltd

Mali Yil Raporu





UNIVERSAL BANK LTD.

31 ARALIK 2025 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. İç Sistemlerle ilgili Dipnot ve Açıklamalar	4-6
5. Bağımsız Denetim Raporu	7-8
6. 31 Aralık 2025 tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	9
7. 31 Aralık 2025 Tarihli Bilanço	10-11
8. 2025 yılı Kar ve Zarar Cetveli	12
9. Dipnot ve Açıklamalar	
i. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	13-20
ii. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	21-33
iii. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	34
10. Ek Mali Tablolar	35-37

YÖNETİM KURULU

Ramadan Erkiner

Başkan

Salih Sertkan

Üye-Genel Müdür (v)

Mustafa Yarkin

Üye

Hakan Ayşen

Üye-İç Sistemlerden Sorumlu

Arkun Zeka

Üye

ÜST YÖNETİM

Salih Sertkan

Genel Müdür(v)

Hasan Kölel

Genel Müdür Yardımcısı / Sekreter

İÇ SİSTEMLER

Burak Özdemir

Teftiş Kurulu Başkanı

Ferit Kurtoğlu

Risk Yönetim Birimi Müdürü

Murat Şahin

Uyum Birimi Müdürü

DIŞ DENETCİLER

Fevzi Adanır & Co

International & Certified Public Accountants

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2025 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.

Bankamız 2025 yılında 29,148,191 TL zarar etmiştir.

31 Aralık 2025 tarihli Mali Tablolar Yönetim Kurulu'nun onayına sunulur.



Hasan Kölel

Sekreter

28 Nisan 2026, Lefkoşa



YÖNETİM KURURLUNUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ RAPORU VE SORUMLULUKLARI

Şirketin Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2025 tarihli Bilanço ve Kar ve Zarar Hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

Şirketler Yasası Fası 113, Direktörlere, her mali yıl için Şirketin kar veya zararını ve her mali yıl sonunda mali durumunu, gerçek ve makul bir şekilde gösteren mali tablolar hazırlamak görevini yüklenmektedir. Bu mali tabloların hazırlanmasında Direktörlerin aşağıdaki hususlara uyması gerekmektedir.

- Uygun muhasebe ilkeleri tespit edip, tutarlı bir şekilde uygulamak.
- Aldıkları kararlarda ve yaptıkları tahminlerde, makul ve basiretli olmak.
- İlgili muhasebe standartlarına uyulduğunu belirtmek ve uyulmayan önemli hallerde, bu hususu mali tablolarda açıklamak ve izah etmek.
- Şirketin işine devam edeceği varsayımının uygun olmayacağı haller dışında, mali tabloları devamlılık ilkesine göre hazırlamak.

Direktörler, Şirketin mali durumunu, herhangi bir zamanda, olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktifinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesine ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

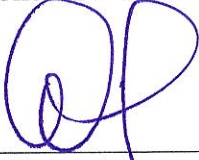
Yönetim Kurulu adına,



Ramadan Erkiner
Yönetim Kurulu Başkanı



Hasan Kölel
Genel Müdür Yardımcısı / Sekreter



Salih Sertkan
Genel Müdür (v) / Yönetim Kurulu Üyesi



28 Nisan 2026, Lefkoşa

İÇ DENETİM, İÇ KONTROL, UYUM VE RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI**İÇ DENETİMİN ve İÇ KONTROL ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

İç Denetim ve İç Kontrol faaliyetleri, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ve yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" esaslarına uygun olarak Teftiş Kurulu Başkanlığı ve İç Kontrol Birimi vasıtası ile gerçekleştirilmektedir.

İç Denetim; Banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuata uygun, banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütmekte, iç kontrol ve risk yönetim sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği konusunda güvence sağlamak ve bu doğrultuda çalışmalarını sürdürmektedir.

İç Denetim süreci, denetimin kapsamının belirlenmesi, denetim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, denetim sonuçlarının raporlanması ve izlenmesi konularında her türlü müdahaleden uzak ve bağımsız bir şekilde yürütülmektedir.

İç Denetim faaliyetleri; Yönetim Kurulu'na bağlı Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri de dahil olmak üzere, Genel Müdürlükte bulunan birimleri ve ayrıca şubeleri de kapsayacak şekilde önceden belirlenmiş denetim planı çerçevesinde gerek yerinde gerekse uzaktan erişim yolu ile gerçekleştirilmektedir. Şartların gerektirdiği ve ihtiyaç olması halinde denetim planı dışında da inceleme ve denetim faaliyetleri de yerine getirilmektedir. Denetimler, Birim ve Şube denetimleri ile sınırlı olmayıp risk değerlendirmesi sonucu belirlenen alanlarda yapılan spot ve rutin kontrollerle de desteklenmektedir.

İç Kontrol, Banka içinde bütün alanlarda ve sürekli olarak devam eden, günlük, haftalık, aylık, 3 aylık ve yıllık periyotlarla belirlenmiş kontrolleri içeren şekilde faaliyetlerini yerine getirmektedir. Bu sayede, Bankanın varlıklarını korumaya, faaliyetlerin etkin ve mevzuata uygun olarak yerine getirilmesine katkı sağlamaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı;

2025 yılı itibariyle Teftiş Kurulu Başkanlığındaki yeni yapılanma ile birlikte uluslararası denetim standartlarına göre kurgulanan yeni denetim sistemi ile kapsamında oluşturulan denetim planı kapsamında, 12 Birim ve 8 şubede yerinde denetim gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra 2 spot kontrol ve 2 adet 3 aylık, 3 adet 6 aylık ve 5 adet yıllık periyotlarla olmak üzere 10 farklı konuda periyodik rutin kontrol faaliyeti yerine getirilmiştir.

Şubelerde gerçekleşen tüm işlemler, kategorilere ve alt başlıklarına ayrılarak denetim kapsamına alınmış ve gerçekleşen tüm işlemlerin kapsamda olması gerektiği yaklaşımı ile örnekleme yöntemi kullanılarak tüm alanlar incelemeye konu edilmiştir. Tespit edilen eksikliklerin tamamlanması ve gerekli tüm aksiyonların alınması için yeni oluşturulan "bulgu takip sistemi" vasıtasıyla tüm bulguların kapanana kadar takibi yapılmaktadır. Denetim ve takip sonuçları konusunda Üst Yönetim'e gerekli tüm raporlamalar yapılmıştır.

Tespit edilen eksikliklerin giderilmesi ve tekrarlanmaması amacıyla ilgili Şube ve Genel Müdürlük Birim yöneticileri ile koordineli olarak hareket edilmektedir.

Denetimlerde yapılan kontrollerdeki temel amaç, Bankanın itibari ve finansal olarak zarar görmesini engellemek ve potansiyel riskleri tespit etmek ve tüm faaliyetlerin yasal mevzuata uygun olarak yürütülmesini sağlamaktır.

Teftiş Kurulu, çalışmalarını Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak taşıdığı riskleri de kapsayacak şekilde yürütmektedir. Başta yüksek riskli faaliyet alanı olan krediler olmak üzere

değerlendirilen operasyonel riskler de dahil olacak şekilde risk odaklı denetim yaklaşımı ile hareket edilmektedir.

Teftiş Kurulu gerçekleştirdiği denetimlerin yanı sıra, denetim dışında da tespit edilen eksiklikler, mevzuat uyumsuzlukları vb. konularda da uyarı görevini yerine getirerek riskin gerçekleşmeden önlenmesi yaklaşımı ile de görev yapmaktadır.

Tüm faaliyetleri kapsayıcı, mevzuat uyumunu önceleyen, risk odaklı ve önleyici bir yaklaşım ile hazırlanan, 2026 Yılı Teftiş Kurulu Başkanlığı Denetim Planı hazırlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmuş ve onaylanmıştır.

Teftiş Kurulu, toplam 3 personel ile faaliyetlerine devam etmektedir.

İç Kontrol Birimi;

İç Kontrol Birimi, Bankanın faaliyetleri içinde belirlenen kontrol noktaları itibariyle, Şubeler ve Genel Müdürlük Birimleri ile ilgili günlük ve periyodik kontroller gerçekleştirmektedir. Bu kontrollerde, eksikliklerin tespiti yapılarak, ilgili Şube ya da Birimler ile günlük olarak paylaşılmakta ve gerekli aksiyonların alınması talep edilerek takibi yapılmakta ve tamamlanması sağlanmaktadır.

2025 yılında Şube ve Genel Müdürlük faaliyetlerini kapsayan 24 farklı kontrol noktası altında kontroller gerçekleştirilmiştir.

2025 yılı içinde yapılan kontrollerin sonuçları ve değerlendirmeleri Üst Yönetim'e sunulmuştur.

UYUM BİRİMİNİN ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Uyum Birimi, yürürlükte bulunan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ve yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" esaslarına uygun olarak faaliyet göstermekte, Banka faaliyetlerinin yasalara ve diğer düzenlemelere uygun olarak yürütülmesi adına çalışmalarını sürdürmektedir.

Uyum Birimi; İç Sistemler tebliğine bağlı kalarak, Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli olarak uyumunun sağlanması amacıyla gerekli yapının oluşturulması ve usullerin uygulanması adına faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Banka içinde kullanıma sunulan prosedür, uygulama talimatı, yönetmelik, politika vb. dokümanların mevzuata uygun olarak hazırlanması için Uyum Birimi tarafından gerektiğinde görüş verilmektedir.

Uyum Birimi, 1/2024-Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası kapsamında banka nezdinde bulunan hesaplara yapılan işlemleri Müşteri Tanı (KYC) prensiplerine bağlı şekilde kontrollerini gerçekleştirmektedir.

Uyum Birimi, Bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin, yeni çıkarılacak ürünlerin yasaya ve ilgili mevzuata, bankacılık teamüllerine ve banka içi kurallara uygun olup olmadığını kontrol etmekte ve değişiklikleri anında duyurarak bilgi edinilmesini sağlamakta ve takibini de yapmaktadır.

Uyum Birimi tarafından; 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında çıkarılan tebliğler ve iyi uygulama rehberleri yakından takip edilmekte ve bunlara ilişkin Banka içinde duyurular yayımlanarak bilgilendirmeler yapılmakta ve mevzuata uygun hareket edilmesi için gerekli takipler yapılmaktadır.

Uyum Birimi 2025 yılı içerisinde üç ayda bir bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve varsa aykırılıkların giderilmesi adına çözüm önerilerinin de yer aldığı yazılı raporunu İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Banka faaliyetlerinin daha sağlıklı yürütülmesi ve hizmet kalitesinin artırılması adına, Uyum Birimi Bankanın tüm şube ve birimlerine yol gösterici olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

Uyum Birimi Tebliğ 'in 16 (2) maddesine uygun şekilde bir müdür ve bir yetkili ile birlikte iki kişi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

RISK YÖNETİMİ BİRİMİNİN ETKİNLİĞİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Risk Yönetimi Birimi, yürürlükte bulunan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ve yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" esaslarına uygun olarak faaliyet göstermekte ve çalışmalarını bu doğrultuda gerçekleştirmektedir.

Risk Yönetimi Birimi, risk ölçümlerinin yapılması, izlenmesi ve kontrolü amacıyla Üst Yönetime raporlamalar yapmaktadır.

Risk Yönetimi Biriminin görevi, Banka faaliyetlerinin ölçüm modellerinin belirlenmesi, uygulamaya konulması, düzenli olarak gözden geçirilmesi, çeşitli test yöntemleri ile doğruluğu ve güvenilirliğinin teyit edilmesi nihai olarak oluşturulacak raporların analiz edilerek Yönetim Kurulu'nun bilgilendirilmesidir.

Risk Yönetimi Birimi; Bankanın maruz kaldığı ya da ileride kalabileceği risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrollerini sağlamak adına analizler yapmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi; Kredi Riski, Piyasa Riski, Operasyonel Risk ve Likidite Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski raporu/analizi yapmakta ve bu yapılan analiz ve değerlendirmeler neticesinde risk seviyesinin asgari düzeyde tutulmasını sağlamak adına çalışmalar yapmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi; Bankanın gelecekte nakit akımlarının ihtiva ettiği risk getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliği ve düzeyini izlemek, kontrol altına almak ve gerektiği zaman değiştirmek adına politikalar belirlemek, uygulama usulleri ve limitler vasıtası ile maruz kalına risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol altına alınmasına yönelik çalışmalar yapmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi, beklenmeyen piyasa koşullarının temel faaliyet konularına kar/zarar etkisini değerlendirmek adına düzenli olarak her halükârda 3 ayda bir, stres testi ve senaryo analizleri yapmakta ve Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile sunmaktadır

Risk Birimi Tebliğ 'in 16 (2) maddesine uygun şekilde bir müdür ve bir yönetmen ile birlikte iki kişi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.



UNIVERSAL BANK LİMİTED

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

Universal Bank Ltd 'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları:

Sayfa 3'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulu 'nun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayımlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan Muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygunluğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sisteminin mevcudiyetine ilişkin değerlendirmeleri de içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

Mali Bünyeye İlişkin Değerlendirme:

- Finansal tablolarda açıklandığı üzere, Banka'nın 2025 faaliyet döneminde zarar üretmiş olduğu ve bu durumun özkaynak yapısı ile sermaye yeterliliği üzerinde olumsuz etki yarattığı görülmüştür.
- Sermaye Benzeri Kredilerin dahil edilmesiyle birlikte düzenleyici özkaynak toplamı pozitif olmakla birlikte, çekirdek sermayenin negatif olması ve sermaye yeterliliği standart oranının (SYSR) mevzuatta belirlenen asgari %10 seviyesinin altına düşmüş olması, Banka'nın faaliyetlerini süreklilik esası çerçevesinde sürdürebilme kabiliyeti açısından risk unsuru teşkil etmekle birlikte, Banka yönetimi tarafından sermaye yeterliliğinin güçlendirilmesi, kârlılığın artırılması ve maliyetlerin azaltılmasına yönelik kısa ve orta vadeli aksiyon planlarının oluşturulduğu ve uygulanmasına başlandığı anlaşılmıştır. Söz konusu planlar kapsamında; sermaye yapısının iyileştirilmesi, gelir artırıcı faaliyetlerin geliştirilmesi ve operasyonel verimliliğin artırılmasına yönelik tedbirlerin hayata geçirilmesinin öngörüldüğü görülmüştür. Yönetim tarafından yapılan değerlendirme ve projeksiyonlar çerçevesinde, söz konusu önlemlerin etkin şekilde uygulanması halinde, Banka'nın faaliyetlerinin sürekliliğine ilişkin mevcut belirsizliklerin önemli ölçüde azaltılabileceği değerlendirilmektedir.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:**Kritik Denetim Konusu;**

Banka, Krediler ile Diğer Alacaklarının nitelikleri ve karşılıklar tebliği kapsamında muhasebeleştirme işlemi yapmaktadır. Kredi risk seviyesi değerlendirmesinde, kredilerdeki yoğunlaşma ve TGA(Brüt) tutarının toplam krediler içerisindeki payının sektör ortalamasının üzerinde %17,37 seviyesinde oluşması kritik denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

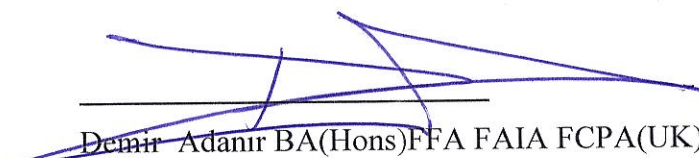
Universal Bank Ltd 'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14 (f), (j), ve (m)-(iii)-(iv) fıkralarındaki bahse konu hususlar dışındaki uygulamalar, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemlerine ilişkin gerçekleştirilen faaliyetlere bağlı olarak, tebliğ gereği uygulamaya alınması ve geliştirilmesi gereken konular Dipnot I-14'de belirtilmiştir.


Şirketler Yasası Fasal 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasal 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre görüş kısmında yer alan hususların etkileri dışında, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2025 yılı zararını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, bütün önemli yönleriyle gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Fevzi Adanır & Co**International & Certified Public Accountants**
Demir Adanır BA(Hons)FFA FAIA FCPA(UK)
Sorumlu Ortak-Denetçi**28 Nisan 2026**


Lefkoşa


Mevhibe Cangil BA
Sorumlu Denetçi**Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs**

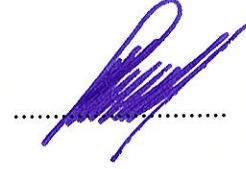
UNIVERSAL BANK LİMİTED
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL
TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 10-34'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Yönetim Kurulu Başkanı
Ramadan Erkiner



Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa Yarkın



Yönetim Kurulu Üyesi
Arkun Zeka




Yönetim Kurulu Üyesi /
İç Sistemlerden Sorumlu
Hakan Ayşen



Genel Müdür (v) / Üye
Salih Sertkan



Genel Müdür Yardımcısı/ YK.Sekreter
Hasan Kölel



Muhasebe Müdürü
Çiğdem Çocuk



28 Nisan 2026

Lefkoşa



UNIVERSAL BANK LTD							
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
PASİFLER	Hesap No	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT		758.538.366	1.869.428.344	2.627.966.710	541.350.477	1.912.680.927	2.454.031.404
A. Tasarrufl Mevduatı		457.433.060	1.590.115.891	2.047.548.951	299.526.512	1.491.933.402	1.791.459.914
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		258.501.546	178.545.652	437.047.198	200.213.658	303.038.835	503.252.493
C. Ticarî Kuruluşlar Mevduatı		42.502.189	87.098.398	129.600.587	31.981.772	97.643.353	129.625.125
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		101.571	13.668.403	13.769.974	9.628.535	20.065.337	29.693.872
E. Bankalar Mevduatı		-	-	-	-	-	-
F. Altın Depo Hesapları		-	-	-	-	-	-
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR		-	-	-	-	-	-
III- ALINAN KREDİLER		43.000.000	305.555.228	348.555.228	-	245.153.250	245.153.250
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		43.000.000	-	43.000.000	-	14.616.000	14.616.000
B. Alınan Diğer Krediler		-	305.555.228	305.555.228	-	230.537.250	230.537.250
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		-	-	-	-	-	-
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		-	-	-	-	-	-
3) Sermaye Benzeri Krediler		-	305.555.228	305.555.228	-	230.537.250	230.537.250
IV- FONLAR		-	-	-	-	-	-
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]		-	-	-	-	-	-
A. Bonolar		-	-	-	-	-	-
B. Varlığın Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
C. Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		11.828.564	2.758.179	14.586.743	38.668.434	4.731.976	43.400.410
A. Mevduatın		11.828.564	2.758.179	14.586.743	38.668.434	4.653.828	43.322.262
B. Alınan Kredilerin		-	-	-	-	18.170	18.170
C. Diğer		-	-	-	-	59.978	59.978
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		6.348.615	778.587	7.127.202	5.505.300	787.836	6.293.136
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		-	-	-	-	-	-
X- MUHTELİF BORÇLAR		16.093.056	2.584.819	18.677.875	59.901.078	3.207.779	63.108.857
XI- KARŞILIKLAR		19.782.146	-	19.782.146	18.818.875	-	18.818.875
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-	-	-	-	-
B. Genel Kredi Karşılıkları		14.276.026	-	14.276.026	14.128.073	-	14.128.073
C. Vergi Karşılığı		-	-	-	-	-	-
D. Diğer Karşılıklar		5.506.120	-	5.506.120	4.690.802	-	4.690.802
XII- DİĞER PASİFLER		3.827.060	5.160.655	8.987.715	2.515.435	1.784.378	4.299.813
XIII- ÖZKAYNAKLAR		(108.518.807)	-	(108.518.807)	(79.370.617)	-	(79.370.617)
A. Ödenmiş Sermaye		80.000.000	-	80.000.000	80.000.000	-	80.000.000
1) Nominal Sermaye		100.000.000	-	100.000.000	100.000.000	-	100.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		(20.000.000)	-	(20.000.000)	(20.000.000)	-	(20.000.000)
B. Kanunî Yedek Akçeler		3.060.533	-	3.060.533	3.060.533	-	3.060.533
1) Kanunî Yedek Akçeler		3.060.533	-	3.060.533	3.060.533	-	3.060.533
2) Emisyon(Hisse Soudi İhracı)Primleri		-	-	-	-	-	-
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler		-	-	-	-	-	-
C. İhtiyari Yedek Akçeler		(162.431.149)	-	(162.431.149)	(145.729.934)	-	(145.729.934)
D. Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
E. Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
F. Zarar		(29.148.191)	-	(29.148.191)	(16.701.216)	-	(16.701.216)
1) Döner Zararı		(29.148.191)	-	(29.148.191)	(16.701.216)	-	(16.701.216)
2) Geçmiş Yıl Zararları		-	-	-	-	-	-
XIV- KÂR		-	-	-	-	-	-
A. Dönem Kârı		-	-	-	-	-	-
B. Geçmiş Yıl Kârları		-	-	-	-	-	-
TOPLAM PASİFLER		750.899.000	2.186.265.812	2.937.164.812	587.388.982	2.168.346.146	2.755.735.128
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
I- GARANTİ VE KEFALETLER		5.924.299	16.373.561	22.297.860	14.562.092	16.119.028	30.681.120
II- TAHHÜTLER		64.543.349	47.810.405	112.353.754	62.044.504	28.030.773	90.075.277
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER		-	-	-	-	-	-
IV- EMANET VE KEHİMLİ KIYMETLER		137.990.765	3.865.353.070	4.003.343.835	93.363.000	2.470.700.824	2.564.063.824
TOPLAM		208.458.413	1.929.537.036	4.137.995.449	169.969.596	2.514.856.625	2.684.820.221



Yönetim Kurulu Başkanı
Ramadan Erkiner

Yönetim Kurulu Üyesi
Arkan Zeka

Genel Müdür Yardımcısı / Sekreter
Hüsnü Küle

Genel Müdür(v) / Yönetim Kurulu Üyesi
Salih Serikçi

Yönetim Kurulu Üyesi / İSSÜ
Hakan Aygün

Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa Yarıkın

Muhasebe Müdürü
Çiğdem Cöcek

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Danışmanı

**UNIVERSAL BANK LTD
KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ**

	Dönem	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31/12/2025)	(31/12/2024)
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	299.097.263	285.713.224
A. Kredilerden Alınan Faizler		202.560.221	194.578.822
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		58.294.060	46.726.531
a - Kısa Vadeli Kredilerden		45.370.378	29.118.253
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		12.923.682	17.608.278
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		107.237.988	112.903.588
a - Kısa Vadeli Kredilerden		54.171.305	52.370.430
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		53.066.683	60.533.158
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		37.028.173	34.948.703
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		6.950.582	5.522.418
C. Bankalardan Alınan Faizler		75.585.359	83.124.452
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		44.672.021	62.315.904
2) Yurtiçi Bankalardan		2.457.176	82.447
3) Yurtdışı Bankalardan		28.456.162	20.726.101
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		14.001.101	2.487.532
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		333.570	208.361
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		13.667.531	2.279.171
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	-	-
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(1)	286.406.119	293.424.290
A. Mevduata Verilen Faizler		226.694.549	237.800.132
1) Tasarruf Mevduatına		133.372.299	103.434.000
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		84.300.386	123.867.317
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		4.941.912	3.897.908
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		4.079.952	4.897.683
5) Bankalar Mevduatına		-	1.703.224
B. Döviz Mevduatına Verilen Faizler		59.656.742	48.622.043
1) Tasarruf Mevduatına		47.730.160	42.350.519
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		8.862.619	4.072.570
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		2.727.360	1.182.853
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		336.603	379.303
5) Bankalar Mevduatına		-	636.798
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		54.828	7.002.115
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		54.828	7.002.115
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		-	-
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	-	-
III. NET FAİZ GELİRİ [I - II]		12.691.144	(7.711.066)
IV. FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	494.718.367	317.736.010
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		43.439.086	43.824.199
1) Nakdi Kredilerden		5.587.588	11.400.684
2) Gayri Nakdi Kredilerden		440.413	1.492.902
3) Diğer		37.411.085	30.930.613
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		-	-
C. Kurbiye Karları		402.238.793	242.468.460
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kar Payları (Temettü)		-	-
E. Olağanüstü Gelirler		-	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	49.040.488	31.443.351
V. FAİZ DIŞI GİDERLER (-)	(1)	536.557.702	326.726.160
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		22.335.346	24.283.276
1) Nakdi Kredilere Verilen		288.554	200.232
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		25.417	120.049
3) Diğer		22.021.375	23.962.995
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		-	-
C. Kurbiye Zararları		276.277.628	123.046.172
D. Personel Giderleri		112.457.728	94.625.811
E. Kademi Tazminatı Provizyonu		-	-
F. Kira Giderleri		14.087.656	10.336.779
G. Amortisman Giderleri		7.871.193	8.854.749
H. Vergi ve Harçlar		3.035.458	1.859.141
I. Olağanüstü Giderler		-	-
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	25.953.397	7.079.153
K. Diğer Provizyonlar	(2)	6.015.201	9.244.338
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	68.524.095	47.396.741
VI. NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		(41.839.335)	(8.990.150)
VII. VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		(29.148.191)	(16.701.216)
VIII. VERGİ PROVİZYONU		-	-
IX. NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		(29.148.191)	(16.701.216)



Yönetim Kurulu Başkanı
Ramazan Erkiner

Yönetim Kurulu Üyesi
Arkan Zeki

Genel Müdür Yardımcısı / Sekreter
Hanan Külel

Genel Müdür (e) / Yönetim Kurulu Üyesi
Salih Serkan

Yönetim Kurulu Üyesi / İSSÜ
Hakan Aysen

Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa Yarkan

Müdürlük Müdürü
Çiğdem Coşuk

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri

- Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır
- Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Kasalar	%4 - %10
Büro Makineleri	%10-%20-%25
Mobilya ve Mefruşat	%10
Nakil Vasıtaları	%15
Diğer Menkuller	%10-%20-%25-%33.03
Binalar	4%
- Yabancı Para işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmelidir.

Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 28 Nisan 2026 'dür.

2. Banka hakkında genel bilgiler;

Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarda varsa meydana gelen değişiklikler Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü;

a. Bankanın Hukuki Yapısı;

Universal Bank Ltd, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdidinde tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Bankamız Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi MŞ06099 numaralı sermaye şirketi olarak kayıtlıdır. Bankamız Merkez, K. Kaymaklı, Mağusa, Girne, Güzelyurt, Yenikent, ve İskele şubesi ile 7 şubesi mevcuttur.

b. Yönetim Kurulu

Banka Yönetim Kurulu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda belirlenen kıstaslar doğrultusunda oluşmuştur. Banka üst düzey yöneticileri ve denetçileri, ilgili yasada belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler aşağıdaki gibidir;

Ramadan Erkiner Y.K üyeliğine atanma tarihi;15/05/2025 / Y.K Başkanlığı görevine atanma tarihi; 05/06/2025.

Arkun Zeka Yönetim Kurulu Üyesi

Salih Safa Yönetim Kurulu Üyeliğinden ayrılma tarihi; 30/04/2025

Hakan Ayşen Y.K Üyesi / İç Sistemlerden Sorumlu Üye (İSSÜ)

Ercan Ayfer Genel Müdürlükten ayrılma tarihi;26/06/2025

Emine Esra Varan Y.K Başkanlığından ayrılma tarihi; 31/05/2025. Sekreterlik görevinden ayrılma; 31/12/2025

Salih Sertkan Genel Müdür Vekili görevine atanma tarihi; 21/07/2025

Hasan Kölel YK Sekreter görevine atanma tarihi; 31/12/2025

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır.

Yoktur

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almalıdır.

Süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır

Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Sabit Kıymetler,13 Ağustos 2013 tarihinde yürürlüğe giren yeni tebliğde belirtilen amortisman oranları üzerinden amortisman tabii tutulup, Mali Tablolara intikal ettirilmektedir.

7. **Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.**
Açık pozisyon oranları Merkez Bankasının talimatlarındaki oranlar seviyesinde tutulmakta ve piyasalar yakından izlenerek kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.
8. **Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan değerler, kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibariyle Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.**

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	42,8633	35,1050
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,6400	35,0650
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,6300	34,9700
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,6100	34,9350
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5400	34,9450
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5400	35,0100
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan Stg değerlendirme kuru	57,8163	44,0100
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,5250	43,9850
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6050	43,9200
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6150	43,7200
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6150	44,0200
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6150	44,0000

9. **Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.**

	<u>Cari Dönem 31.12.2025</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	59.483.438	38.999.686	5.499.881
Menkuller	25.646.808	19.263.573	5.499.881
Gayri Menkuller	-	-	-
Özel Maliyet Bedelleri	33.395.525	19.736.113	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	441.105	-	-
	<u>Önceki Dönem 31.12.2024</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	59.893.283	32.042.711	21.561.582
Menkuller	24.999.457	17.069.377	5.499.881
Gayri Menkuller	589.782	235.913	16.061.701
Özel Maliyet Bedelleri	34.099.604	14.737.421	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	204.440	-	-

10. **Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.**
Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır.

- Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Bilanço tarihinden sonra Mali Tabloları etkileyen husus olmamıştır.
- Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişiklikler yoktur.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer husus yoktur.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: %9,72

b. Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	17.975.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	230.513.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	1.224.857.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	28.293.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	406.569.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	789.995.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	1.473.345.000

c. Özkaynak Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	178.268.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	-127.287.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	305.555.000
IV. KATKI SERMAYE	-35.009.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	143.259.000

c. Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	1.473.345.000	1.290.152.000
Özkaynak	143.259.000	140.333.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	9,72	10,88

14. Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 70(2) maddesi altında KKTC Merkez Bankası'nca yayınlanan ve Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ gereğince verilmesi gereken bilgiler:

- a) Universal Bank Ltd, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında 15 Eylül 1997 tarihinde tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.
- b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi, mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının (II) 17 (e) maddesinde detaylı olarak verilmiştir.
Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Yetkili Sermayesi 100 Milyon TL ve Ödenmiş Sermayesi 80 Milyon TL olup, sermaye yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Hissedar	Hisse Adeti	Hisse bedeli	Toplam Hisse Tutarı	Hisse oranı
Betül Erkman	11.774.281	1,00 TL	11.774.281 TL	14,72%
Dr. Şemsi Kazım Erkman	17.351.711	1,00 TL	17.351.711 TL	21,69%
Eda Erkman	6.499.276	1,00 TL	6.499.276 TL	8,12%
Halide Erkman	7.920.000	1,00 TL	7.920.000 TL	9,90%
Sibel Erkman	6.499.276	1,00 TL	6.499.276 TL	8,12%
Çiğdem Erkman	11.774.281	1,00 TL	11.774.281 TL	14,72%
Güngör Sipahioğlu	2.001.801	1,00 TL	2.001.801 TL	2,50%
Mehmet Melih Sipahioğlu	250.000	1,00 TL	250.000 TL	0,31%
Metin Erkman	15.681.175	1,00 TL	15.681.175 TL	19,60%
Nilgün Sipahioğlu	82.733	1,00 TL	82.733 TL	0,10%
Selda Sipahioğlu	82.733	1,00 TL	82.733 TL	0,10%
Sema Sipahioğlu	82.733	1,00 TL	82.733 TL	0,10%
Toplam	80.000.000 TL		80.000.000 TL	100,00%

- c) Sayfa 3'te belirtilen Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri, Bağımsız Dış Denetçiler ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 62/2017 Bankacılık Yasası'nın öngördüğü şartlara haiz olup, 2025 yılında gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

İsim	Görev	Tarih	Görevden Ayrılma	Atama
Ramadan Erkiner	Yönetim Kurulu Üyesi	15 Mayıs 2025		✓
	Yönetim Kurulu Başkanı	5 Haziran 2025		
Salih Safa	Yönetim Kurulu Üyesi	30 Nisan 2025	✓	
Ercan Ayfer	Genel Müdür - Yönetim Kurulu Üyesi	26 Haziran 2025	✓	
Emine Esra Varan	Yönetim Kurulu Başkanı	31 Mayıs 2025	✓	
Salih Sertkan	Genel Müdür Vekili - Yönetim Kurulu Üyesi	21 Temmuz 2025		✓

Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulamasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık yasasının 50., 51. ve 52. Madde hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir.

Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda yürütmekte olup, THP'ye uyum çalışmaları devam etmektedir.

Bu bağlamda dönemsel olarak hazırlanmakta olan birtakım raporlama standartlarının geliştirilmesi ve manuel müdahaleye olanak tanınmadan, sistemsal aktarımın sağlanmasına yönelik çalışmalara yoğunlaşması gerektiği kanaatindeyiz.

- 27/1977 sayılı (13/1980, 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1),(2) ve (3).fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz) 'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10 (yüzde on) 'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen, Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından dolayı, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

- d) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla kıyasla değişiklik olmamıştır.
- e) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 25'de değerlendirilen mal ve hizmetlere ilişkin kurallar bağlamında, elden çıkarılacak kıymetler hesabında yer alan 441 Bin TL'lik tutar, mevzuatta belirlenen süre aşımına bağlı olarak özkaynak hesaplamasında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınmıştır.
- f) 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 46(1)(b) bendi ile 48 ve 49'uncu maddeleri ve bu Yasa kapsamında çıkarılan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmede, Banka'nın çekirdek sermaye yeterliliği oranı ile sermaye yeterliliği standart oranının mevzuatta belirlenen asgari seviyelerin altında olduğu tespit edilmiştir.
- g) 62/2017 sayılı yasanın, madde 45,48 ve 49 altında "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Tebliğ" 'in 8(2) ve(3). fıkralarında belirlenen koşullara bağlı olarak tesis edilen Sermaye Benzeri kredi hesap bakiyesi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 305,555 Bin TL olup, Özkaynaklar hesaplamasında ilave Ana Sermaye toplamına dahil edilmiştir.
- h) Bankacılık Yasası 62/2017, Madde 70 (2) altında yayınlanan Tebliğin 11 (4) maddesi gereğince, Banka, 'Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyit Edilmesi' ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.
- i) **Bağlı Ortaklık;** Bankanın bağlı ortaklığı statüsünde bulunan Universalban Yatırım Ltd 'e ait kredi hesapları TGA olarak sınıflandırılmış ve %100 özel karşılık ayrılmıştır. Universalban Yatırım Ltd bağlı ortaklık bilanço değeri **821 Bin TL** 'ye karşılık, %100 oranında değer azalma karşılığı ayrılmıştır.
- j) **Banka'nın Mali Bünyesine İlişkin Değerlendirme:**
- Finansal tablolarda açıklandığı üzere, Banka'nın 2025 faaliyet döneminde 29.148 Bin TL zarar ettiği (2024 dönemi zararı: 16.701 Bin TL), zarar trendinin ivme kazandığını göstermektedir. Bu durumun özkaynak yapısı ile sermaye yeterliliği üzerinde olumsuz etki yarattığı görülmüştür. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın mali tablolarda yer alan özkaynak tutarı -108.519 Bin TL ile negatif gerçekleşmiştir.
 - Sermaye Benzeri Krediler (305.555 Bin TL) dahil edildiğinde düzenleyici özkaynak toplamı pozitif olmakla birlikte, çekirdek sermayenin negatif olması ve sermaye yeterliliği standart oranının (SYSR) mevzuatta belirlenen asgari %10 seviyesinin altına düşmüş olması, Banka'nın faaliyetlerini süreklilik esaslı çerçevesinde sürdürebilme kabiliyeti açısından önemli bir belirsizlik unsuru teşkil etmekle birlikte Banka yönetimi tarafından sermaye yeterliliğinin güçlendirilmesi, kârlılığın artırılması ve maliyetlerin azaltılmasına yönelik kısa ve orta vadeli aksiyon planlarının oluşturulduğu ve uygulanmasına başlandığı anlaşılmıştır. Söz konusu planlar kapsamında; sermaye yapısının iyileştirilmesi, gelir artırıcı faaliyetlerin geliştirilmesi ve operasyonel verimliliğin artırılmasına yönelik tedbirlerin hayata geçirilmesinin öngörüldüğü görülmüştür. Yönetim tarafından yapılan değerlendirme

ve projeksiyonlar çerçevesinde, söz konusu önlemlerin etkin şekilde uygulanması halinde, Banka'nın faaliyetlerinin sürekliliğine ilişkin mevcut belirsizliklerin önemli ölçüde azaltılabileceği değerlendirilmektedir.

- Bu kapsamda, finansal tablolar süreklilik varsayımı (going concern) çerçevesinde hazırlanmış olup, mevcut koşullar altında söz konusu varsayımın kullanılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

k) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Orta Doğu'da yaşanan jeopolitik gelişmeler küresel finansal piyasalar, enerji fiyatları ve döviz kurları üzerinde dalgalanmalara ve belirsizliğe yol açmıştır. Bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan değerlendirmede, söz konusu gelişmelerin rapor tarihi itibarıyla Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları üzerinde düzeltme gerektiren bir etkisinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte, jeopolitik gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomik koşullar üzerindeki olası etkileri Banka yönetimi tarafından yakından izlenmektedir. Denetlenen bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahsekonu hususlar haricinde bilimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

l) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine ilişkin banka yönetiminin beyanına istinaden, iç kontrol süreçlerine ilişkin uygulamaya alınması ve geliştirilmesi gereken konulara raporumuzun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.

m) Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme;

- i. Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacakların 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 291,059 Bin TL Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) bakiyesine karşılık, 75,039 Bin TL (%25,8 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.
- ii. Yasanın 41.maddesi ve buna istinaden çıkarılan tebliğin belirlediği sınırlar fevkinde gerçekleşen 50,478 Bin TL tutarındaki limit aşımı, Özkaynaklardan indirilmiştir.
- iii. TGA 4.grupta yer alan 71,011 Bin TL'lik kredi bakiyesinin, grup değişikliğine bağlı olarak 5.gruba aktarılması gerekmektedir.
- iv. Kredi değerliliği zayıflayan ve tebliğde belirlenen sürelerde yükümlülükleri karşılamada yetersiz görülen 56,461 Bin TL tutarındaki kredi hesaplarının Yakın İzleme olarak sınıflandırılması gerekmektedir.

n) Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirmeler;

Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişi ve gruplara uygulanan oran ve koşullarla, piyasa koşulları arasında önemli derecede farklılık bulunmadığı kanaatindeyiz.

o) "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ" 'in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler;

- i. Tebliğin 11(1) ve (2) bendinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamında belirlenen kriterlere bağlı olarak genel değerlendirme;

- "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği gereğince belirlenen usul ve esasların kısmen sağlanmış olduğu, Bankanın 2024 yılı itibarıyla İç Sistemler Birimlerinde yeniden yapılanma nedeniyle iç sistemlerin yeterli düzeyde etkinliği sağlanamamıştır. 2025 yılında kapsamlı bir denetim sistemine geçiş yönünde gerekli aksiyon alınmıştır. Bu kapsamda iç sistemlerin etkinliğinin artırılması yönünde geliştirilmesi gereken faaliyetlerle birlikte, banka geneline yayılan iç kontrol yapısının güçlendirilmesine ilişkin çalışmaların devam etmekte olduğu gözlemlenmiştir.

Yukarıdaki bilgiler kapsamında;

- Banka bünyesindeki risk yönetim sisteminin geliştirilmesi,
 - İç denetim ve uyum ile görevli personellerin denetim ve kontrol süreçlerindeki katılımına ilişkin etkinliğin artırılması,
 - Kredi risk yönetimi faaliyetleri kapsamında iç kontrol süreçlerinin tesisi ile birlikte kontrol faaliyetlerindeki etkinliğin de geliştirilmesi,
 - Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve uygulamaların geliştirilmesi,
 - Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
 - Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin geliştirilmesi ve risk yönetim sistemlerine ilişkin çalışmalara yoğunlaşılması gerekmektedir.
 - Ayrıca, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasası" ve bankanın uymakla yükümlü olduğu raporlama ve diğer düzenlemelere uyumun sağlanmış olduğu gözlemlenmiştir.
- ii. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;
- -İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yöneticilerin nitelikleri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
 - -Tebliğin 20(3). fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası'na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında; EK1'de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2025 yılı için hazırlanan risk matrisi tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.
- iii. **İç Denetim;**
- İç Denetim birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
 - 2025 yılına ilişkin İç Denetim faaliyetleri, "2025 Denetim Planı" kapsamında uygulamaya alınmış olup, risk odaklı denetim prensibi benimsenmiştir. Tüm şube denetimleri ve Genel Müdürlük birim denetimleri tamamlanmıştır. Ancak, kaynak yetersizliği nedeniyle bir kısım spot incelemenin 2026 denetim planına ertelendiği görülmüştür.
 - Yıllık denetim planı kapsamında kısmen gerçekleştirilen denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar, İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi 'ne raporlanmıştır.
 - İç denetim faaliyetleri kapsamında, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmektedir.

Bilgi Teknolojilerine ilişkin faaliyetler hakkında değerlendirme;

- Bilgi Sistemleri (BT) faaliyet süreçleri, bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu, değişiklik yönetimi, BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemleri temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.
- Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yazılı temel kurallar düzenlenmiştir.
- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda uygulanmakta olan sızma testi kontrol süreçleri 2025 yılında uygulanmış ve 18 Aralık 2025 tarihli sonuç raporunda yüksek ve orta risk seviyesinde 7, düşük risk seviyesinde de 23 adet tespit edilen bulguların giderilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.
- Bilgi güvenliği alanında gerçekleştirdiğimiz değerlendirmede; fiziksel güvenlik altyapısının güçlendirilmesi, ana bankacılık uygulaması veri tabanına erişim yetkilerinin bireysel bazda yeniden düzenlenmesi, test ortamına aktarılan verilerin maskelenmesine yönelik prosedürlerin oluşturulması ve hizmet sağlayıcı firma çalışanlarının sistem üzerindeki işlem log kayıtlarının etkin şekilde izlenmesi hususlarının dikkat gerektirdiği görülmüştür. Ayrıca, banka genelinde bilgi teknolojileri alanında periyodik eğitim programlarının planlanması gerekmektedir.
- Yeni bankacılık yazılımı ve sistemine ilişkin entegrasyon çalışmaları devam etmekle birlikte, raporlama standartlarının doğru ve güvenilir bilgi akışının sağlanabileceği yeterlilik seviyesine ulaştırılması gerekmektedir.

- BT güvenlik seviyesi, yedekleme ve depolamaya ilişkin faaliyetlerin herhangi kısıtlama ve kesintiye uğramadan sağlıklı bilgi akışına olanak tanınmasına ilişkin yeterlilik düzeyinin artırılması gerekmektedir.

iv. Risk Yönetimi Sistemi;

- Banka, faaliyet yoğunluğuna bağlı olarak Kredi, Likidite, Piyasa (Kur ve Faiz Oranı) ve Operasyonel risk faaliyetlerini temel kriter olarak belirlemiştir.
- Risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının söz konusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği risk yönetim sistemlerinin verimliliğinin artırılmasına ilişkin stres testi, senaryo ve GAP analizi çalışmaları sonucunda oluşan muhtemel risk unsurlarının sürekli takip sistemi ile izlenmesi ve geliştirilmesi gerektiği kanaatindeyiz.
- Piyasa riski için Standart Metot ve Operasyonel Riskle ilgili Temel Gösterge yaklaşımını uygulanmaktadır.
- Tebliğ kapsamında Risk Birimi tarafından düzenlenen içsel risk düzeyi değerlendirmesinde, kredi riskinin yüksek, piyasa, faiz oranı, kur, likidite ve operasyon riskinin makul ve mevzuat riskinin de düşük içsel risk seviyesinde olduğu, faaliyetlere ilişkin risklerin kontrol seviyesinin “güçlü”, bakiye risk düzeyinin de kredi riskinde yüksek, diğer risk unsurlarında, makul ve düşük seviyede gerçekleştiği görülmektedir.

Değerlendirmemizde, Bankanın risk profilinin bir önceki döneme kıyasla artan bir seyir izlediği gözlemlenmiş olmakla birlikte, kontrol ortamındaki iyileşmelerin bu eğilimi dengeleme potansiyeli taşıdığı değerlendirilmektedir.

Kurumsal İlkelerin Etkinliği ve Yükümlülükleri Karşılabilme bakiye risk seviyesi düşük ve “Denetim Risk Profili” de güçlü seviyede oluşmuştur.

v. Uyum Birimi;

- Mevzuata uyum kapsamında yasal düzenlemelerle ilgili riskler takip edilmekte, yıl içerisinde mevzuat değişiklikleri Banka geneline yayılmış iletişim kanalları ile duyurulmaktadır.
- Mevzuat riski yönetimi kapsamında uyum faaliyetlerinin temel olarak değerlendirmeye alındığı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi ve Bankacılık mevzuatı, düzenli olarak takip edilmekte ve mevzuat değişikliklerine karşılık güncellenmekte ve revize edilmektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;
a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	56.930.355	82.522.242	29.497.719	286.639.524
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	151.000.000	322.243.375	116.000.000	369.246.250
Blokeli Tutar		57.816.300	-	-
TOPLAM	207.930.355	462.581.917	145.497.719	655.885.774

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	48.492.004	43.435.133	12.858.990	10.531.500
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	48.492.004	43.435.133	12.858.990	10.531.500

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;
a.

- i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 TL, borsa değeri ile gösterilenler elde etme maliyeti 0 TL'dir
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 60,875,815 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b. Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	-	-	-
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	1.177.594	59.698.221	905.842	42.105.119
T.C. Hazine Bonoları	-	-	-	-
T.C. Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	28.908.150	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer	-	133.791.223	-	-
TOPLAM	1.177.594	222.397.594	905.842	42.105.119

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

- a. Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	52.934.000	-	204.000	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	52.934.000	-	204.000	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	35.108.000	11.736.000	9.643.000	9.796.000
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4.000.000	-	5.159.977	-
	92.042.000	11.736.000	15.006.977	9.796.000

- b. Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	25.856.364			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	-			
İşletme Kredileri	855.647.654	182.125.567	5.167.326	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	284.797.498	7.294.802	-	-
Kredi Kartları	23.892.536		-	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	74.000	-	-	-
TOPLAM	1.190.269.718	189.420.369	5.167.326	-

- c. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	1.351.489	2.803.963
Özel	1.383.505.924	1.351.785.113
TOPLAM	1.384.857.413	1.354.589.076

- d. Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	1.384.857.413	1.354.589.076
Yurtdışı Krediler	-	-
TOPLAM	1.384.857.413	1.354.589.076

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

- f. Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,
Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı%87.83'dür.
Kredi portföyünün 50% sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 20 müşteridir
- g. Bankanın ilk büyük100gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,
Bankanın ilk büyük 100 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100.00' dür.
Gayrinakdi Kredi portföyünün 50% sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 1 müşteridir.
- h. Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.
Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi bilanço dışı varlıklar içi ve bilanço dışı varlıkları
payı % 50.21 nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün 50% sini oluşturan müşteri sayısı müşteri sayısı 20 müşteridir.

4. Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	2.559.890	235.991.557
Dönem İçinde İntikal (+)	53.171.999	71.176.736	36.498.905
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	20.634
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	20.634	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	477.389	107.863.040
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	53.171.999	73.238.603	164.648.056
Özel Karşılık (-)	(3.205.463)	(5.203.520)	(66.629.843)
Bilançodaki Net Bakiyesi	49.966.536	68.035.083	98.018.213

b. Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

- c. Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	23.271.832	23.271.832
I Grup Teminatlı	-	-
II Grup Teminatlı	88.167.683	18.447.355
III Grup Teminatlı	53.208.541	24.910.656
IV Grup Teminatlı	-	-
TOPLAM	164.648.056	66.629.843

- d. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır. Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; (Yoktur)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler

- b. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

- c. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
UNİVERSALBAN YATIRIM LTD.		99,52%	100%	-	-

d. Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e. Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar		

g. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	-	
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	7.629.082	
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR	-	
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	-	
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8.
a. Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	589.781	1.779.742	57.537.110	59.906.633
Birikmiş Amortismanlar (-)	(259.504)	(960.242)	(29.908.747)	(31.128.493)
Net Defter Değeri	330.277	819.500	27.628.363	28.778.140
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	330.277	819.500	27.628.363	28.778.140
İktisap Edilenler		-	267.708	267.708
Elden Çıkarılanlar (-)	(330.277)	-	(360.626)	(690.903)
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı	-	-	-	-
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	-	(223.500)	(7.647.693)	(7.871.193)
Yurtdışı İştirak. Kaynak. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	-	596.000	19.887.752	20.483.752

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

- a. **Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10' unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır;**
Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

- b. **Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.**

Peşin Ödenen Giderler	TL
Peşin ödenen sigorta giderleri	-
Peşin ödenen diğer giderler	2.450.126
Toplam	2.450.126
Peşin Ödenen Vergiler	TL
KKTC'de ödenen	2.289.198
Yurt Dışında ödenen	370.548
Toplam	2.659.746

ii. PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
10. Mevduata İlişkin Bilgiler;
a. Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem -2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	142.195.406	-	2.007.649.790	127.085.773	197.011.622	33.843.144	-
1) Tasarruf Mevduatı	44.031.878	-	391.839.873	15.437.884	18.067	667.630	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	23.643.370	-	265.401.693	6.428.352	5.500.000	1.776	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	59.314.597	-	1.321.935.584	105.219.537	12.947.903	32.437.414	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	15.205.561	-	28.472.640	-	178.545.652	736.324	-
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	2.209.628	-	92.004.368	25.966.980	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	761.945	-	4.675.783	-	-	-	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	130.113	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	552.172	-	31.741.704	25.966.980	-	-	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	765.398	-	55.586.881	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	144.405.034	-	2.099.654.158	153.052.753	197.011.622	33.843.144	-
Önceki Dönem -2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	118.471.617	-	1.652.411.344	98.534.895	211.947.600	265.972.494	-
1) Tasarruf Mevduatı	36.153.888	-	207.685.913	16.965.388	24.281.213	785.634	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	30.494.510	-	110.665.181	-	376.000	100.012.140	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	39.643.561	-	1.298.483.987	81.569.507	14.934.187	31.556.719	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	12.179.658	-	35.576.263	-	172.356.200	133.618.001	-
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	1.533.727	-	86.436.627	7.723.100	11.000.000	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	316.361	-	2.338.115	-	11.000.000	-	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	276.134	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	901.121	-	17.121.220	7.723.100	-	-	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	40.111	-	66.977.292	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	120.005.344	-	1.738.847.971	106.257.995	222.947.600	265.972.494	-

b. Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	457.433.060	1.590.115.891	299.526.512	1.491.933.403
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	300.975.191	279.442.569	199.130.686	303.042.580
TOPLAM	758.408.251	1.869.558.460	498.657.198	1.794.975.983

** 32/2009 sayılı yasanın 11/4 maddesi gereği Türk Parası Tasarruf Mevduatından TL 100.079.643 ve Döviz Tasarruf Mevduatından TL Karşılık 128,183,879 Tasarruf Mevduatı toplamlarından düşülmüştür

11. Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler; Kredi alınmamıştır.
a. KKTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalar Arası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	43.000.000		-	14.616.000
Toplam	43.000.000	-	-	14.616.000

b. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	305.555.228	-	230.537.250
Orta ve Uzun Vadeli				
Toplam	-	305.555.228	-	230.537.250

c. Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. Yoktur
13. Fonlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.
a. Cari Dönem

Vade Yapısı			Faiz Yapısı			Para Cinsi	
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b. Önceki Dönem

Vade Yapısı			Faiz Yapısı			Para Cinsi	
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar; Yoktur
a. Cari Dönem

Vade Yapısı			Faiz Yapısı			Para Cinsi	
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b. Önceki Dönem

Vade Yapısı			Faiz Yapısı			Para Cinsi	
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15.

a. Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		353.527

b. Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları;
Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyor.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a. Ödenmiş sermayenin gösterimi; 80.000.000

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	80.000.000	80.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b. Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	80.000.000	100.000.000

c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
			-	-
			-	-
TOPLAM	-	-	-	-

d. Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e. Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad / Ticari Unvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
DR.ŞEMSI ERKMAN	17.351.711	21,69%	17.351.711	-
METİN ERKMAN	15.681.175	19,60%	15.681.175	-
BETÜL ERKMAN	11.774.281	14,72%	11.774.281	-
ÇİĞDEM ERKMAN	11.774.281	14,72%	11.774.281	-

- f. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur
- g. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. Yoktur

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19.

- a. Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,
Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ve Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.
- b. Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,
Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.
- c. Bankanın kısa, uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.
Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d. Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

Cari Dönem	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	692.917.218	-	-	-	-	692.917.218
Bankalardan Alacaklar	131.874.767	-	10.715.825	11.737.318	-	154.327.910
Menkul Değerler	64.434.358	29.352.301	96.764.651	33.023.877	-	223.575.187
Krediler	730.677.742	9.235.160	64.149.593	59.268.120	737.330.611	1.600.661.226
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	265.683.271	-	-	-	-	265.683.271
Toplam Varlıklar	1.885.587.356	38.587.461	171.630.069	104.029.315	737.330.611	2.937.164.812
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	43.000.000	-	-	-	-	43.000.000
Diğer Mevduat	144.405.032	2.099.654.158	153.052.753	197.011.622	33.843.144	2.627.966.709
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	305.555.228	-	-	-	-	305.555.228
Muhtelif Borçlar	18.677.874	-	-	-	-	18.677.874
Diğer Yükümlülükler	(58.034.999)	-	-	-	-	(58.034.999)
Toplam Yükümlülükler	453.603.135	2.099.654.158	153.052.753	197.011.622	33.843.144	2.937.164.812
Net Likidite Açığı	1.431.984.221	(2.061.066.697)	18.577.316	(92.982.307)	703.487.467	-
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1.732.069.310	6.378.166	13.681.467	85.379.843	918.226.342	2.755.735.128
Toplam Yükümlülükler	407.093.067	1.753.463.972	106.257.995	222.947.600	265.972.494	2.755.735.128
Net Likidite Açığı	1.324.976.243	(1.747.085.806)	(92.576.528)	(137.567.757)	652.253.848	-

e. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Diğer Varlıklar kaleminde, sabit kıymetler (elden çıkartılacaklar dahil), Takipteki Alacaklar (net), mevduat yasal karşılıklar, faiz ve gelir reeskontları, muhtelif alacaklar ve diğer aktifler bulunmaktadır.

Diğer Yükümlülükler vadesiz kaleminde özkaynaklar, karşılıklar, ödenecek resim harç, ödenecek çekler, faiz ve gider reeskontları ve diğer pasifler bulunmaktadır.

iii. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

1. Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2.

a. Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		-
1 Yıldan daha uzun vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	22.297.861	30.681.120
TOPLAM	22.297.861	30.681.120

b. Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	5.924.299	16.373.562	14.562.092	16.119.028
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	5.924.299	16.373.562	14.562.092	16.119.028

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	25.188.043	26.469.470
Cayılabilir Taahhütler	87.165.711	63.605.807
TOPLAM	112.353.754	90.075.277

4. Döviz ve Faiz haddi ile ilgili işlemlere ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III-KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
1.
a. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

c. Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d. Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	25.953.396	7.079.153
Teminatsız	5.809.766	4.361.000
Diğer Gruplar	20.143.630	2.718.153
Genel Karşılık Giderleri	5.199.882	8.522.715
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *	-	-
Diğer	815.318	721.623

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

- a. I ve II no'lu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.
b. IV, V no'lu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a-Muhasebe harcı	4.586.559
b- Geçmiş Yıllar Özel Karşılık İadesi	21.928.201
	26.514.760
V a-Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	11.073.652
	11.073.652

4. Bildirilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Değerler	Menkul Değerler	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
ÖNCEKİ DÖNEM											
01.01.2024 Bakiyesi	80.000.000	3.060.533			(145.729.933)				-	(16.701.216)	(79.370.616)
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan										16.701.216	
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)										(16.701.216)	(79.370.616)
31.12.2024 Net Dönem Karı											
CARİ DÖNEM											
1.1.2025 Bakiyesi	80.000.000	3.060.533			(145.729.933)					(79.370.616)	(142.040.016)
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan											
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı											
Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2025 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Merkeze aktarılan kar)										(29.148.191)	(29.148.191)
31.12.2025 Net Dönem Karı											
31.12.2025 Bakiyesi	80.000.000	3.060.533			(162.431.149)					(29.148.191)	(108.518.807)

Not:

(*) Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilirler. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir. Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31 / 12 / 2025 TL	Önceki Dönem 31 / 12 / 2024 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	301.629.453	270.760.865
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(315.219.786)	(260.635.070)
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	43.439.086	43.824.199
Elde Edilen Diğer Gelirler	49.040.488	31.443.351
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(112.457.728)	(94.625.811)
Ödenen Vergiler	(2.201.392)	1.458.049
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	(136.100.377)	(97.618.664)
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	(171.870.256)	(105.393.081)
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(180.564.227)	20.486.971
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	18.864.111	(341.921.062)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(78.701.278)	(335.298.348)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	47.767.216	(42.793.368)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	173.935.306	645.786.173
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	103.401.978	236.125
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	(39.743.080)	51.547.944
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	(126.910.230)	(107.348.646)
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(504.372)	(10.687.889)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri ()	-	-
Diğer Nakit Çıktıları ()	-	-
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(504.372)	(10.687.889)
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Merkeze aktarılan zarar)	-	-
Diğer Nakit Çıktıları (Merkeze aktarılan kâr)	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	125.961.165	119.422.288
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	(1.453.437)	1.385.753
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	23.858.383	22.472.630
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	22.404.946	23.858.383

2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31 /12 /2025 TL	Önceki Dönem 31/12/2024 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	(29.148.191)	(16.701.216)
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-	-
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
-Gelir Vergisi kesintisi	-	-
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	(29.148.191)	(16.701.214)
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)		
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI		
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		