



**T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş.  
KIBRIS ŞUBELERİ**

**2025 YILI MALİ RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Yönetim Kurulu ile Müdürler Kurulu'nun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	1
2. T.C Ziraat Bankası A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri İç Kontrol Ortamı, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri Yapısı ve Çalışmaları	2-4
3. Bağımsız Denetim Raporu	5
4. 31 Aralık 2025 Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	6
5. 31 Aralık 2025 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	7-8
6. 2025 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	9
7. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	10 -17
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	18- 30
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	31
8. Ek Mali Tablolar	
I. Özkaynaklar Değişim Tablosu	32
II. Nakit Akım Tablosu	33
III. Kar Dağıtım Tablosu	34

## YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın;

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- KKTC Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlenmesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,

sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dahil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek Yönetim Kurulu'nun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu, Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gereklidir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludurlar.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

 BARİŞ YÖRÜK	 YUSUF HERDAN	 SELEN GİYİM
KKTC Ülke Müdürü Müdürler Kurulu Üyesi	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi	KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

19/03/2026

T.C. ZIRAAT BANKASI A.Ş.  
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ  
Y.S. 0005

**İÇ DENETİM, İÇ KONTROL, UYUM VE RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI**

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. KKTC Ülke Yöneticiliğinde iç denetim, iç kontrol, uyum ve risk yönetimi faaliyetleri; Yerel ve uluslararası düzenlemeler ve Bankamız KKTC İç Sistemler Yönetmeliği doğrultusunda, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na bağlı, görev ve sorumlulukları ayrılaştırılmış olarak, İç Denetim Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

KKTC bünyesinde yer alan tüm birim ve şubeleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan organizasyon, bankacılık faaliyetlerinin tam ve güvenli bir şekilde sürdürülmesini, uzun dönemli kar hedeflerinin gerçekleştirilmesini, güvenilir mali ve idari raporlamanın yapılmasını, Banka'nın itibarını ve finansal istikrarını olumsuz etkileyebilecek risklerin en aza indirilmesini amaçlamaktadır.

**İç Denetim Sisteminin İşleyişi**

İç Denetim Birimi, KKTC Ülke Yöneticiliği bünyesindeki birim ve şubelerin yürüttüğü faaliyetlerin yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini, risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde denetlemekte ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliğini sağlamaktadır. Yerel ve uluslararası düzenlemeler ve Bankamız KKTC İç Sistemler Yönetmeliği doğrultusunda faaliyet gösteren İç Denetim Birimi, Bilgi Sistemleri süreçlerini de İç Denetim ve Banka Uygulamaları çerçevesinde denetlemiştir.

Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin" 13'üncü maddesinin 3'üncü fıkrası gereği 2025 Yılı Faaliyetlerine İlişkin Yıllık Denetim Planı hazırlanmış ve Bankamız Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur. Yönetim Kurulu'nun onayına müteakip Şube ve Birimlere yönelik dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri ile özel tahkikat ve denetimler denetim planı çerçevesinde gerçekleştirilmiş, dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri %100 gerçekleştirme oranı ile tamamlanmıştır.

2025 Yılı İç Denetim Planında kapsamı belirlenen denetim faaliyetleri; Muhasebe ve Operasyon Grubu, Pazarlama ve Krediler, Kredi Harici Ürün Grubu, Ülke Yöneticiliği Faaliyetleri ve Anlık Kontrol Faaliyetleri ana başlıkları altında gerçekleştirilmiş, ana başlıklar altında tanımlanan denetim ve kontrol noktaları doğrultusunda iç denetim raporları oluşturulmuştur.

İç denetim raporlarında yer verilen bulgular ve öneriler ilgili iş birimleri ve Üst Yönetim ile paylaşılarak, düzeltilme durumları bulgu takip raporları vasıtasıyla izlenmektedir.

Merkezden Kontrol Senaryoları doğrultusunda gün sonunda sıfır bakiye vermesi gereken hesaplar ile gün sonunda ters bakiye veren hesaplar tespit edilerek, hesapların düzeltimi sağlanmaktadır.

Anlık kontrol faaliyetleri ile kredibilite değerlendirmeleri, operasyonel işlemler ve muhasebe kayıtlarına ilişkin gerçek zamanlı kontroller yapılmaktadır. Belirlenen senaryolara göre işlemler gün içerisinde tetkik edilmekte ve hatalı işlemlerin düzeltimi sağlanmaktadır.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 10'uncu maddesinin 5'inci fıkrası gereği, "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge" ve hazırlanan "Risk Yönetiminin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" dikkate alınarak "KKTC Ülke Yöneticiliği Risk Matrisi ve Risk Değerlendirme Raporu" hazırlanmıştır. İlgili rapor Bankamız Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur. Yönetim Kurulu'nun onayının akabinde KKTC Merkez Bankası'na iletilmiştir.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 10'uncu maddesinin 3(b) fıkrasının (e) bendi gereği, Bankamız kredi rakamlarının yıllık gelişimi, kredi süreçleri uygulamaları ve iç denetim birim değerlendirmeleri başlıkları altında konular ele alınarak "Kredi Değerlendirme Raporu ve

eki Krediler Ayrıntılı Döküm Tablosu” hazırlanmıştır. İlgili rapor Bankamız Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu’nun onayına sunulmuştur. Yönetim Kurulu’nun onayının akabinde KKTC Merkez Bankası’na iletilmiştir.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 7'inci fıkrasında hükmü çerçevesinde üçer aylık periyotlarda faaliyet raporları hazırlanmıştır. İlgili raporlar Bankamız Denetim Komitesi tarafından mütalaaları ile birlikte Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

#### **Uyum Sisteminin İşleyişi**

Bankamız KKTC Ülke Yöneticiliği ve bağlı şubeler, faaliyetlerini yerel ve ulusal düzenlemeler dikkate alınarak oluşturulan politika ve prosedürler doğrultusunda; Banka'nın ürün ve hizmetlerini suç gelirlerinin aklanması konusunda herhangi bir operasyonel ve itibari riske maruz bırakmayacak şekilde yerel ve uluslararası düzenlemelere uygun şekilde yürütmektedir.

Uyum Birimi tarafından Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve Yasa altında çıkarılan tebliğler doğrultusunda geliştirilen senaryolar aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler takip edilmektedir.

Uyum Birimi "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 14. maddesinin 6. fıkrası çerçevesinde uyum kontrolleri faaliyetini yürütmektedir. Bu kapsamda, Banka'nın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetleri ile yeni işlem ve ürünlerin yasal düzenlemelere, Banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumu kontrol edilmektedir. Banka'nın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması açısından gerekli yapı oluşturulmuş ve prosedürlerin ilgili mevzuata uygunluğu sağlanmıştır.

Uyum faaliyetleri kapsamında, aylık bazda nakit işlemlere ve belirli bir limitin üzerinde yapılan havalelere ilişkin olarak KKTC Maliye Bakanlığı Para, Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi'ne bildirim yapılmaktadır.

Ayrıca, tüm personelin suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi konularında eğitim almaları sağlanmaktadır.

#### **Risk Yönetimi Sisteminin İşleyişi**

Risk yönetimi sistemi, Bankamızda faaliyetlerin hacmi, niteliği ve çeşitliliği ile uyumlu olarak tesis edilmiştir. Hayata geçirilen bu sistem sayesinde; risk yönetimi süreci, Bankamızın maruz kaldığı risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, analiz edilmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini etkin bir şekilde kapsamaktadır. Bu çerçevede yürütülen faaliyetler; kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, likidite riski, bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski, temel başlıklarını kapsamakta olup risk türünün ilişkili olduğu faaliyet koluna dahil olan birimlerin katkıları ile eşgüdüm halinde yürütülmesinin sağlanmasına özen gösterilmektedir. Ayrıca, risklere ilişkin olarak Bankamız Yönetim Kurulu'na Denetim Komitesi tarafından sunulan 3 aylık faaliyet raporu ile bilgilendirme yapılmaktadır.

Kredi riski yönetimi faaliyetleri çerçevesinde, kredi riskinin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi ve raporlanmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Kredi riskine esas tutar aylık olarak KKTC Merkez Bankası'na raporlanmaya devam edilmektedir. Kredi riski limitleri takip edilmekte, kredi risk faktörlerine çeşitli şoklar uygulanarak senaryo analizleri ve stres testleri yapılmaktadır.

Piyasa riski yönetimi faaliyetleri kapsamında; riskin ölçülmesi, analizi, raporlanması ve izlenmesi faaliyetleri yürütülmekte, yapılan analizler stres testi ile desteklenmektedir. Risk ölçümleri sermaye yeterlilik rasyosuna dahil olacak yasal hesaplamaların yanı sıra içsel olarak raporlanan riske maruz değer ölçüm yöntemleri vasıtasıyla da gerçekleştirilmektedir.

Operasyonel risk yönetimi faaliyetleri kapsamında, operasyonel risklerin tanımlanması, sınıflandırılması, ölçülmesi ve analiz edilmesi faaliyetleri yürütülmektedir. Operasyonel riske esas tutar, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ uyarınca Temel Gösterge Yöntemi

Kullanılarak hesaplanmaktadır. Bankacılık yazılımında yer alan kayıp veri tabanı ile gerçekleşen operasyonel risk olaylarının takibi sağlanmaktadır.

Likidite riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski ile ilgili olarak ölçme, analiz, raporlama ve izleme faaliyetleri yürütülmekte, yapılan analizler stres testi ile desteklenmektedir. Likidite riskine ilişkin olarak yapılan çalışmalarda, Banka bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, aktif ve pasif kalemlerinin vadelerine kalan sürelerine göre sınıflandırılması ve boşluk tutarının tespiti amacıyla Likidite Boşluk Analizleri yapılmaktadır. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskinin izlenmesine yönelik olarak da Yeniden Fiyatlama Boşluk (GAP), Durasyon, Ortalama Vade, Net Faiz Geliri Analizleri ile Faiz Şoklu Değer Kaybı Analizleri periyodik olarak yapılmaktadır.

#### **Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

Bankamız iç kontrol fonksiyonları, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" 11. maddesinde detaylandırılan amaç ve kapsamı karşılayacak şekilde kurgulanmıştır.

Birimlerin, personelin ve oluşturulan komitelerin yetki ve sorumlulukları yazılı olarak belirlenmiştir. Organizasyonel yapı doğrultusunda görev alanları belirlenerek personele ilişkin görev tanımları oluşturulmuştur. Bankacılık faaliyetlerinden doğabilecek risklerin asgari düzeye indirilmesi amacıyla işlem yetkileri tanımlanmıştır. Belirlenen limitlerin üzerindeki işlemler için oluşturulan onay süreçleri doğrultusunda işlem tesis edilebilmektedir. Bankacılık süreçleri doğrultusunda tanımlanan işlemlerin iş akışları sistem üzerinden takip edilebilmektedir. Tüm bankacılık işlemlerine ilişkin doküman, müşterilere ilişkin bilgiler ve imza örnekleri sistemsel olarak arşivlenebilmekte, yetki tanımları doğrultusunda görüntülenebilmektedir. Müşterilere ait ürünlere ve kredilere yönelik süreçler sistem üzerinden izlenebilmektedir. Fiyatlama, kredi tahsisi, teminatlandırma, kredinin kullandırımı, izlenmesi ve tasfiyesi süreçlerine ilişkin sistemsel kontrol mekanizmaları geliştirilmiştir.

Bankayla ilgili tüm bilgiler elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanmakta olup, raporlamaya uygun altyapıda kullanılabilmektedir. Bilgi sistemlerinin güvenliği, güncellenmesi, devamının sağlanması ve bir tehlikeye maruz kalmadan kurtarılabilmesi doğrultusunda önlemler alınmış olup ilgili mevzuat bulunmaktadır.

İç kontrol sisteminin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından gözlem altında tutulmakta ve sistemin etkin çalışması ve güçlendirilmesine yönelik adımların atılması sağlanmaktadır. İç kontrol sisteminin güvenli ve etkili bir şekilde çalışmasını sürekli kılabilmek adına Bankamız gerekli tüm önlemleri almakta ve iç kontrolün önemiyle ilgili farkındalığın her zaman azami seviyede tutulması için gayret gösterilmektedir. İç kontrolün etkinliğinin değerlendirilmesi sürecinde tespit edilen ve geliştirilmesi gereken alanlar, ilgili şubelere, Genel Müdürlüğe ve İç Sistemlerden Sorumlu Komite'ye eş zamanlı iletilmekte ve gerekli etkinleştirmenin yapılması sağlanmaktadır.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Bağımsız Dış Denetçi görüşü Dipnot 14'te verilmiştir.



**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş – KIBRIS ŞUBELERİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ**  
**DENETİM RAPORU;**

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. 'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve ilgili dipnotlardan oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

**Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları**

Sayfa 1'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Kanaatimizin Dayanağı**

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayımlanan bağımsız denetim ayrıca, Banka'nın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu ve Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na Göre Görüş:**

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Banka'nın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri Tebliğ'e uygun olarak gerçekleşmiş, yine Tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

**Şirketler Yasası Fasıll 113 gereğince kanaat:**


En iyi bilgi ve kanaatimize göre, denetim amaçları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve açıklamalar tarafımıza sunulmuştur. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit edebildiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata uygun muhasebe kayıtlarını tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.


Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen açıklamalara göre, söz konusu finansal tablolar Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla mali durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve karını, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun ve doğru biçimde (true and fair view) yansıtmakta olup, Fasıll 113 Şirketler Yasası hükümlerine ve bankacılık faaliyetlerinde bulunan şirketler için öngörülen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

**Fevzi Adanır & Co**

**International & Certified Public Accountants**

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No 111-KK1019)

  
**Özlem Adanır B.B.A(Banking & Finance)**  
**Sorumlu Ortak-Denetçi**

  
**Fevzi Adanır B.B.A M.B.A**  
**Sorumlu Denetçi**

19/03/2026

**Fevzi Adanır & Co. International**  
**& Certified Public Accountants**  
**(KK 1019)**  
**Lefkoşa - Kıbrıs**

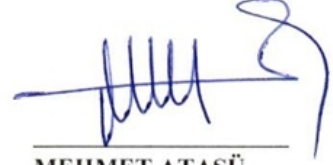
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 7-36'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun bulunmuştur.

T.C. ZIRAAT BANKASI A.Ş.  
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ  
Y.Ş. 0005



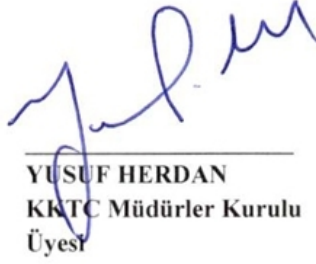
**HÜSEYİN CAHİT BAYSAL**  
Finansal Koordinasyon ve Raporlama  
Yetkilisi



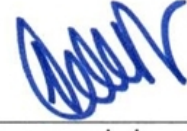
**MEHMET ATASÜ**  
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



**BARİŞ YÖRÜK**  
KKTC Ülke Müdürü  
Müdürler Kurulu Üyesi



**YUSUF HERDAN**  
KKTC Müdürler Kurulu  
Üyesi

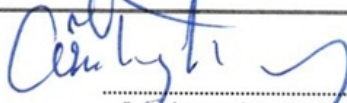



**SELEN GİYİM**  
KKTC Müdürler Kurulu  
Başkanı

19/03/2026


T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>		<b>91.532.605</b>	<b>53.337.099</b>	<b>144.869.704</b>	<b>69.121.335</b>	<b>72.977.201</b>	<b>142.098.536</b>
A. Kasa		91.532.605		91.532.605	69.121.335	0	69.121.335
B. Etküf Deposu			52.207.896	52.207.896	0	72.416.791	72.416.791
C. Diğer			1.129.203	1.129.203		560.410	560.410
<b>II - BANKALAR</b>	(1)	<b>27.065.862.605</b>	<b>5.844.232.701</b>	<b>32.910.095.306</b>	<b>12.272.873.293</b>	<b>4.337.713.411</b>	<b>16.610.586.704</b>
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		24.024.900.403	3.042.240.543	27.067.140.946	11.299.618.275	2.890.509.535	14.190.127.810
B. Diğer Bankalar		3.040.962.202	2.801.992.158	5.842.954.360	973.255.018	1.447.203.876	2.420.458.894
1) Yurtiçi Bankalar				0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar		3.040.962.202	2.801.992.158	5.842.954.360	973.255.018	1.447.203.876	2.420.458.894
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar				0	0	0	0
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	<b>122.103.635</b>	<b>2.988.656.942</b>	<b>3.110.760.577</b>	<b>39.451.164</b>	<b>1.759.924.999</b>	<b>1.799.376.163</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		71.691.000	2.091.930.507	2.163.621.507	0	993.166.638	993.166.638
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		50.412.635	896.726.435	947.139.070	39.451.164	766.758.361	806.209.525
<b>IV - KREDİLER</b>	(3)	<b>4.650.772.101</b>	<b>8.914.654.791</b>	<b>13.565.426.892</b>	<b>3.766.601.140</b>	<b>4.944.377.698</b>	<b>8.710.978.838</b>
A. Kısa Vadeli		2.172.877.965	3.920.611.574	6.093.489.539	1.559.335.914	2.472.607.598	4.031.943.512
B. Orta ve Uzun Vadeli		2.477.894.136	4.994.043.217	7.471.937.353	2.207.265.226	2.471.770.100	4.679.035.326
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	<b>56.588</b>	<b>0</b>	<b>56.588</b>	<b>136.831</b>	<b>0</b>	<b>136.831</b>
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakıyesi		1.589.362		1.589.362	2.971.286	0	2.971.286
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1.589.362		-1.589.362	-2.971.286	0	-2.971.286
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakıyesi		7.340.626	0	7.340.626	2.953.251	0	2.953.251
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-7.340.626	0	-7.340.626	-2.953.251	0	-2.953.251
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		56.588	0	56.588	136.831	0	136.831
1) Brüt Alacak Bakıyesi		298.762.301	0	298.762.301	286.823.965	0	286.823.965
2) Ayrılan Karşılık (-)		-298.705.713	0	-298.705.713	-286.687.134	0	-286.687.134
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>130.153.247</b>	<b>105.246.232</b>	<b>235.399.479</b>	<b>85.021.474</b>	<b>69.786.154</b>	<b>154.807.628</b>
A. Kredilerin		67.000.298	90.608.527	157.608.825	53.760.602	59.895.532	113.656.134
B. Menkul Değerlerin		12.256.145	14.637.705	26.893.850	7.575.652	9.890.622	17.466.274
C. Diğer		50.896.804	0	50.896.804	23.685.220	0	23.685.220
<b>VII FINANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>1.968.928.895</b>	<b>1.472.405.481</b>	<b>3.441.334.376</b>	<b>873.829.440</b>	<b>958.783.304</b>	<b>1.832.612.744</b>
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	<b>7.313.171</b>	<b>387.571</b>	<b>7.700.742</b>	<b>853.049</b>	<b>148.771</b>	<b>1.001.820</b>
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
<b>XIII SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	<b>44.667.177</b>	<b>0</b>	<b>44.667.177</b>	<b>31.884.085</b>	<b>0</b>	<b>31.884.085</b>
A. Defter Değeri		73.263.565	0	73.263.565	49.863.352	0	49.863.352
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-28.596.388	0	-28.596.388	-17.979.267	0	-17.979.267
<b>XIV DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	<b>446.944.250</b>	<b>133.275</b>	<b>447.077.525</b>	<b>303.133.775</b>	<b>572.371</b>	<b>303.706.146</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>34.528.334.274</b>	<b>19.379.054.092</b>	<b>53.907.388.366</b>	<b>17.442.905.586</b>	<b>12.144.283.909</b>	<b>29.587.189.495</b>

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

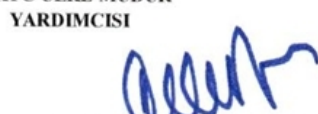
  
**HÜSEYİN CAHİT BAYSAL**  
 FİNANSAL KOORDİNASYON VE  
 RAPORLAMA YETKİLİSİ

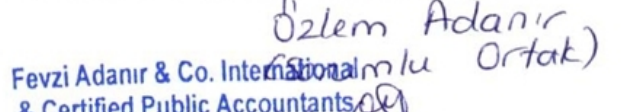
  
**BARİŞ YÖRÜK**  
 KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ -  
 MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.  
 KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ  
 Y.Ş. 0005

  
**YUSUF HERDAN**  
 KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

  
**MEHMET ATASÜ**  
 KKTC ÜLKE MÜDÜR  
 YARDIMCISI

  
**SELEN GİYİM**  
 KKTC MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

  
 Fezî Adanır & Co. International  
 & Certified Public Accountants  
 (KK 1019)  
 Lefkoşa - Kıbrıs  
 Fezî Adanır  
 (Sorumlu Denetçi)

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ							
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
PASIFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	17.713.045.061	14.361.005.904	32.074.050.965	9.102.160.913	7.701.529.259	16.803.690.172
A. Tasarruf Mevduatı		6.238.265.018	8.933.143.013	15.171.408.031	3.641.352.482	5.599.335.046	9.240.687.528
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		1.919.570.947	692.013.489	2.611.584.436	1.385.463.514	0	1.385.463.514
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		3.559.699.829	4.735.823.206	8.295.523.035	1.301.765.580	2.102.171.102	3.403.936.682
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		5.995.500.309		5.995.500.309	2.773.013.988	0	2.773.013.988
E. Bankalar Mevduatı		8.958	26.196	35.154	565.349	23.111	588.460
F. Altın Depo Hesapları				0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	9.134.839.732	4.966.259.118	14.101.098.850	3.821.539.173	4.411.201.687	8.232.740.860
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		9.134.839.732	4.966.259.118	14.101.098.850	3.821.539.173	4.411.201.687	8.232.740.860
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan				0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		9.134.839.732	4.966.259.118	14.101.098.850	3.821.539.173	4.411.201.687	8.232.740.860
3) Sermaye Benzeri Krediler				0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	2.538.253	0	2.538.253	2.625.716	0	2.625.716
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		278.742.908	5.790.684	284.533.592	155.770.634	1.583.829	157.354.463
A. Mevduatın		276.350.988	5.790.684	282.141.672	154.173.834	1.583.829	155.757.663
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		2.391.920	0	2.391.920	1.596.800	0	1.596.800
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARC VE PRİMLER		71.314.640	968.345	72.282.985	38.947.140	218.741	39.165.881
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	353.167.013	40.461.980	393.628.993	218.757.598	29.013.990	247.771.588
XI - KARŞILIKLAR		741.176.591	0	741.176.591	598.442.835	0	598.442.835
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		175.094.296	0	175.094.296	88.833.540	0	88.833.540
C. Vergi Karşılığı		565.850.000	0	565.850.000	509.350.000	0	509.350.000
D. Diğer Karşılıklar		232.295	0	232.295	259.295	0	259.295
XII - DİĞER PASIFLER	(16)	91.274.679	3.439.056	94.713.735	51.529.249	176.245	51.705.494
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	3.453.692.486	0	3.453.692.486	1.351.480.935	0	1.351.480.935
A. Ödenmiş Sermaye		3.089.824.181	0	3.089.824.181	1.197.833.785	0	1.197.833.785
1) Nominal Sermaye		3.089.824.181	0	3.089.824.181	1.197.833.785	0	1.197.833.785
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		363.868.305	0	363.868.305	153.647.150	0	153.647.150
1) Kanuni Yedek Akçeler		363.868.305	0	363.868.305	153.647.150	0	153.647.150
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV KÂR		2.689.671.916	0	2.689.671.916	2.102.211.551	0	2.102.211.551
A. Dönem Kârı		2.689.671.916	0	2.689.671.916	2.102.211.551	0	2.102.211.551
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASIFLER	(19)	34.529.463.279	19.377.925.087	53.907.388.366	17.443.465.744	12.143.723.751	29.587.189.495
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	424.379.232	626.519.514	1.050.898.746	249.183.293	411.263.337	660.446.630
II - TAAHHÜTLER	(3)	6.158.945.665	1.546.533.830	7.705.479.495	4.248.797.061	1.264.275.883	5.513.072.944
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		8.403.079.679	42.385.783.246	50.788.862.925	4.977.896.039	29.420.881.248	34.398.777.287
TOPLAM		14.986.404.576	44.558.836.590	59.545.241.166	9.475.876.393	31.096.420.468	40.572.296.861

**Fevzi Adanır & Co. International**  
 & Certified Public Accountants  
 (KK 1019)  
 Lefkoşa - Kıbrıs

*[Signature]*  
**HÜSEYİN CAHİT BAYSAL**  
 FİNANSAL KOORDİNASYON VE RAPORLAMA YETKİLİSİ

*[Signature]*  
**YUSUF HERDAN**  
 KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

*[Signature]*  
**MEHMET ATASU**  
 KKTC ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISI

*[Signature]*  
**Özlem Adanır**  
 (Sorumlu Ortak)

*[Signature]*  
**Fevzi Adanır**  
 (Sorumlu Denetçi)

		Dipnot	
		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31/12/2025)	(31/12/2024)
<b>T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ</b>			
<b>KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ</b>			
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>			
A. Kredilerden Alınan Faizler		15.560.219.064	8.022.227.168
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		2.127.945.139	1.946.982.688
a - Kısa Vadeli Kredilerden		1.653.506.996	1.609.212.209
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		788.125.214	888.716.631
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		865.381.782	720.495.578
a - Kısa Vadeli Kredilerden		468.222.393	248.202.529
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		203.440.318	117.706.287
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		264.782.075	130.496.242
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		6.215.750	89.567.950
C. Bankalardan Alınan Faizler		209.853.630	107.217.710
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		13.077.225.812	5.924.886.820
2) Yurtiçi Bankalardan		6.546.750.881	2.879.189.600
3) Yurtdışı Bankalardan			0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		6.530.474.931	3.045.697.220
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		144.918.762	42.966.990
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		77.347.921	10.792.920
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		67.570.841	32.174.070
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	275.721	172.960
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	<b>11.936.399.190</b>	<b>5.167.814.417</b>
A. Mevduata Verilen Faizler		4.269.662.460	1.891.052.210
1) Tasarruf Mevduatına		1.297.262.940	634.871.580
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		234.187.940	101.695.690
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		736.325.280	297.186.370
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		2.001.886.300	857.298.570
5) Bankalar Mevduatına			0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		60.365.720	22.241.700
1) Tasarruf Mevduatına		60.365.720	22.241.700
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına			0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına			0
5) Bankalar Mevduatına			0
6) Altın Depo Hesaplarına			0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		7.605.602.300	3.254.456.807
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına			0
2) Yurtiçi Bankalara		0	1.662.290
3) Yurtdışı Bankalara		7.605.602.300	3.252.794.517
4) Diğer Kuruluşlara			0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	768.710	63.700
<b>III NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		<b>3.623.819.874</b>	<b>2.854.412.751</b>
<b>IV FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	<b>1.154.313.838</b>	<b>731.615.413</b>
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.110.037.218	625.927.833
1) Nakdi Kredilerden		46.007.228	106.204.023
2) Gayri Nakdi Kredilerden		14.054.560	8.652.260
3) Diğer		1.049.975.430	451.071.550
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C. Kambiyo Kârları		10.539.940	15.199.130
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	33.736.680	90.488.450
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	<b>1.522.611.796</b>	<b>974.466.613</b>
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		803.789.684	348.279.366
1) Nakdi Kredilere Verilen			0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			0
3) Diğer		803.789.684	348.279.366
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			0
C. Kambiyo Zararları		685.490	320.650
D. Personel Giderleri		253.445.670	164.519.260
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			0
F. Kira Giderleri		15.742.920	11.690.370
G. Amortisman Giderleri		10.803.380	6.417.200
H. Vergi ve Harçlar		35.515.200	24.110.100
I. Olağanüstü Giderler			0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	21.557.720	269.228.900
K. Diğer Provizyonlar	(2)	90.090.680	15.595.870
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	290.981.052	134.304.897
<b>VI NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		<b>-368.297.958</b>	<b>-242.851.200</b>
<b>VI VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		<b>3.255.521.916</b>	<b>2.611.561.551</b>
<b>VI VERGİ PROVİZYONU</b>		<b>565.850.000</b>	<b>509.350.000</b>
<b>IX NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		<b>2.689.671.916</b>	<b>2.102.211.551</b>

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.  
KKTC ULKE MÜDÜRLÜĞÜ  
Y.Ş. 0005

HÜSEYİN CAHİT BAYSAL  
FİNANSAL KOORDİNASYON VE  
RAPORLAMA YETKİLİSİ

BARİŞ YÖRÜK  
KKTC ULKE MÜDÜRÜ

YUSUF HERDAN  
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

MENMET ATASU  
KKTC ULKE MÜDÜR  
YARDIMCISI

SELEN GİYİM  
KKTC MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

Özlem Adanır  
(Sorumlu Ortak)

Ferzi Adanır  
(Sorumlu Denetçi)

**I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR****A. Muhasebe İlkeleri:**

- Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
- Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Özel maliyet bedelleri	%10, %50
Demirbaş eşya mefruşat	%10
Nakil Vasıtaları	%15, %25
Bina	%3, %3.03
- Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

**B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**

- Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 19 Mart 2026
- Banka hakkında genel bilgiler :

- T.C. Ziraat Bankası A. Ş. Şirketler Yasası Fısl 113 tahtında yabancı bir şirket olarak tescil edilmiş ve KKTC Ülke Müdürlüğüne bağlı Lefkoşa, Gazimağusa, Girne, Güzelyurt, Gönyeli, Taşkınköy, Karaoğlanoğlu, İskele, Bulvar Gazimağusa Şubeleri ve Para Grup Merkezi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.
- Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim Merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
- KKTC' de bankayı temsile yetkili kişi 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren KKTC Ülke Müdürü Barış Yörük'tür.
- Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
- Banka'nın üst düzey yöneticileri ve üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir :

KKTC Müdürler Kurulu Başkanı	Selen Giyim
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi *	Yusuf Herdan
KKTC Ülke Müdürü - Müdürler Kurulu Üyesi	Barış Yörük
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı	Mehmet Atasü
İç Denetim Birim Yöneticisi	Hakan İdaç
Risk Birim Yöneticisi	Kemal Ogün
Uyum Birim Yöneticisi	Emin Özdal
Uyum Birim Görevlisi	Raşit Aydın
İç Sistemler Müfettiş/İç Kontrolör	Onur Karabulut

\* 07.02.2025 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

- Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri:  
Halihazırda takip hesaplarında bulunan ve 2024 yılı Haziran ayından itibaren TGA hesaplarına intikal eden tüm krediler için teminat indiriminden yararlanmaksızın %100 oranında özel karşılık ayırma uygulamasına devam edilmektedir.
- Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü  
Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.
- Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri :  
Değerleme yönteminde bir değişiklik yapılmamıştır.
- Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması :  
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri ve KKTC Merkez Bankası Senetleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.  
Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi :  
Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu :

Banka kur riskine maruz bırakılmamaktadır. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler Bankalar Yasasının öngördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir. Oluşabilecek kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tablosunda izlenmekte, güncellenmekte ve kur riski yakından takip edilmektedir.

8. Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıda belirtilmiştir:

Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
	42,5788	34,9686
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5580	34,8023
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5483	34,6927
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5372	34,6545
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,4427	34,7570
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,4626	34,7313
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	57,2025	43,8057
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,3425	43,6829
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,4352	43,6161
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,4691	43,3307
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,4237	43,6107
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,3128	43,6374

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2025</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	73.263.565	28.596.388	364.868.230
Menkuller	59.810.928	22.809.307	129.304.630
Gayri Menkuller	9.676.608	2.900.618	235.563.600
Özel maliyet Bedelleri	3.776.029	2.886.463	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-
	<u>Önceki Dönem 31.12.2024</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	49.863.353	17.979.268	268.678.730
Menkuller	36.943.112	12.790.500	126.628.350
Gayri Menkuller	9.676.608	2.607.935	142.050.380
Özel maliyet Bedelleri	3.243.633	2.580.833	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler:  
Tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır:

- Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama :  
Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.
- Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi:  
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilânçoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

## 13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : %23,93

## a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	99.224,000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	5.125.000,000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	20.313.413,000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.699.979,000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.148.723,000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	17.464.711,000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	25.537.637,000

## b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	5.935.181,000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	5.935.181,000
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	175.094,000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	6.110.275,000

## c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	25.537.637,000	14.520.367,000
Özkaynak	6.110.275,000	3.432.105,540
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	%23,93	%23,64

**14) Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:****(a) Bankanın Hukuki Yapısı;**

T.C Ziraat Bankası A.Ş. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Fasıllık 113 Şirketler Yasası tahtında Şirketler Mukayyitliğinde kayıtlı (Y.Ş 5) ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılık faaliyetleri ile iştiğal eden bir Anonim Şirkettir.

Banka, KKTC Ülke Müdürlüğü'ne bağılı Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkınköy, Karaoğlanoğlu, İskele ve Gazimağusa(Bulvar) Şubeleri olmak üzere toplam 9 şube ve Para Grup Merkezi ile faaliyetlerini yürütmektedir..

(b) KKTC'de Şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi, Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkezinin tahsis ettiğı miktardır. Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'ye aittir. KKTC Şubesi'nin ödenmiş sermayesi, 2025 yılı içerisinde geçmiş yıl karının (2024) sermayeye ilavesi suretiyle 1.891.990 Bin TL artırılarak 3.089.824 Bin TL'ye yükseltilmiştir..

(c) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür. KKTC'de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Barış Yörük'tür.

(d) Bankanın Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri ile 2025 yılında gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

i. Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri;

<b>KKTC Müdürler Kurulu Başkanı</b>	<b>Selen Giyim</b>
<b>KKTC Müdürler Kurulu Üyesi *</b>	<b>Yusuf Herdan</b>
<b>KKTC Ülke Müdürü - Müdürler Kurulu Üyesi</b>	<b>Barış Yörük</b>
<b>KKTC Ülke Müdür Yardımcısı</b>	<b>Mehmet Atasü</b>
<b>İç Denetim Birim Yöneticisi</b>	<b>Hakan İdadı</b>
<b>Risk Birim Yöneticisi</b>	<b>Kemal Ogün</b>
<b>Uyum Birim Yöneticisi</b>	<b>Emin Özdal</b>
<b>Uyum Birim Görevlisi</b>	<b>Raşit Aydın</b>
<b>İç Sistemler Müfettiş/İç Kontrolör</b>	<b>Onur Karabulut</b>

*2025 yılında gerçekleşen değişiklikler;*

*\* 07.02.2025 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.*

ii. Banka Müdürler Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistem Birimleri Yöneticilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve ilgili yasa altında yayımlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir.

(e) Bankanın iç kontrol ortamının güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkardır. Kanaatimizin dayanağı raporun (k) ve (l) fıkralarında açıklanmıştır.

(f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik gerçekleşmemiştir.

(g) Banka hesaplarını; KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemekte ve sistemden alınan mizan sonrası arayüz programı kullanılarak uygun sağlanmaktadır.

- 27/1977 sayılı Vergi Usul Yasası'nın (13/1980, 24/2015 ve 50/2017 sayılı değişiklik yasaları ile tadil edilmiş haliyle) 211A maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı fıkralarında; enflasyon düzeltilmesi ve yeniden değerlendirme oranı uygulaması kapsamında, fiyat endeksindeki artışın içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100'ü ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'u aşması halinde mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması gerektiği hükme bağlanmıştır.
  - 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu koşulların sağlandığı değerlendirilmekte birlikte, yetkili Bakanlık tarafından uygulamaya ilişkin herhangi bir düzenleme veya açıklama yapılmamış olması nedeniyle, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltilmesi uygulanmamıştır.
  - 31 Aralık 2025 tarihli kâr veya zarar tablosunda 565.850 Bin TL tutarında kurumlar/gelir vergisi karşılığı ayrılmış olup, 2025 yılına ilişkin nihai kurumlar vergisi matrah hesaplaması sonucunda 13.828 Bin TL tutarında ilave vergi yükümlülüğü olduğu belirlenmiştir. Söz konusu tutarın kurumlar vergisi karşılığına yansıtılması sonucunda 2025 mali yılına ait toplam vergi karşılığı 579.678 Bin TL olarak gerçekleşmiş olup, bu doğrultuda 2025 mali yılına ilişkin vergi sonrası net kâr tutarı 2.675.844 Bin TL olarak mutabakata bağlanmıştır.
- (h) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan işlemler, mevzuata Banka'nın iç kontrol süreçlerine uygun olarak sistemsel onay mekanizmaları doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir. Krediler, mevzuata uygun olarak, Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Tüm kredilerde, belirlenen tabela faiz oranı haricindeki oran ve koşullar tanımlanan onay mekanizmaları takip edilerek gerçekleştirilmektedir. Diğer tüm işlemlerde de belirlenecek özel oranlar ve koşullar genel müdür ve diğer üst yönetimin onayına bağlı olarak yapılmaktadır.
- Banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullar piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, risk grubuna dahil kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişi ve gruplara uygulanan oran ve koşullarla piyasa koşulları arasında önemli derecede farklılık bulunmadığı kanaatindeyiz.
- (i) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayımlanan 11 (4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler" kapsamında hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.
- (i) "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği" ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme:
- Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler Yasa'nın 41(1),(2),(3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında gerçekleşmiştir.
  - Tebliğin 5 ve 6'ncı maddeleri uyarınca donuk alacak (TGA) olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacakların 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiyesi 307.692 Bin TL'dir. Söz konusu brüt TGA tutarı üzerinden 307.636 Bin TL (%99,9 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.
  - Haziran 2024 döneminden itibaren, TGA hesaplarına intikal eden tüm krediler için teminat indirimi uygulanmaksızın %100 oranında özel karşılık ayrılması uygulamasına devam edilmektedir.

- (j) Denetlenen bilanço tarihinden sonra, bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;  
Orta Doğu'da yaşanan jeopolitik gelişmeler küresel finansal piyasalar, enerji fiyatları ve döviz kurları üzerinde dalgalanmalara ve belirsizliğe yol açmıştır. Bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan değerlendirmede, söz konusu gelişmelerin rapor tarihi itibarıyla Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları üzerinde düzeltme gerektiren bir etkisinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte, jeopolitik gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomik koşullar üzerindeki olası etkileri Banka yönetimi tarafından yakından izlenmektedir. Denetlenen bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.
- (k) "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ" 'in 11(1) ve(2) kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler:
- "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı,
  - Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,
  - İç denetim ve uyum ile görevli personellerin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,
  - Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
  - Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği,
  - Bankanın yeni bir finansal ürün yada geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
  - Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişiklik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,
  - "Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasası" ve bankanın uymakla yükümlü olduğu raporlama ve diğer düzenlemelere uyumun sağlanmış olduğu gözlemlenmiştir.
- (l) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

**I. İç Sistemlerin tesisi, iç sistem birimlerinin kurulması ve faaliyetleri ile ilgili değerlendirme:**

- İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan İç Sistemlerden sorumlu komite kurulmuştur.
- T.C Ziraat Bankası A.Ş , KKTC 'de şube statüsünde faaliyet göstermesi nedeni komite üyeleri Genel Müdürlükte faaliyet göstermektedir.
- İç Sistemlerden Sorumlu Komite Üyelerinin nitelikleri görev ve yetkileri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği"ne uygundur.
- Tebliğin 16.maddesinde belirlenen ve İç sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve yetkililerin nitelikleri mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.

- Tebliğin 20(3) fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası'na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar" tebliğinin 9'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1'de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2025 yılı için hazırlanan "Risk matrisi tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması " tebliğde belirtilen sürede tamamlanarak KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.

## II. İç Denetim Birimi

- İç Denetim Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16 (2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında İç Denetim Birim Yöneticisi ve 1 müfettiş ile yürütmektedir.
- Bankanın yapısı ile uyumlu İç Sistemler Birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.
- 2025 yılı denetim planı kapsamında Şubelere gerçekleştirilen denetim esnasında belirlenen bulgular ile bu hususlara ilişkin öneriler ilgili taraflarla paylaşılmıştır. Tespit edilen bulgular risk ve önemlilik seviyesine bağlı olarak takip raporları ile kontrol edilmektedir.
- İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
- 2025 yılına ilişkin yıllık denetim planı kapsamında dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilmiş ve İç Sistemlerden sorumlu komiteye raporlanmıştır. İç denetim raporlama standartlarının mevzuatta belirtilen kapsam dahilinde gerçekleştirildiği gözlemlenmiştir.
- İç denetim faaliyetleri kapsamında iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

### Bilgi Sistemleri faaliyetleri ile ilgili değerlendirme;

- 2015/01 sayılı Sızma Testi Genelgesi uyarınca, mevzuat kapsamında bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirliğinin teminine yönelik olarak her yıl gerçekleştirilen sızma testi kontrol süreçleri 2025 yılı için uygulanmış ve 23 Aralık 2025 tarihinde raporlanmıştır. Sonuç raporuna istinaden değerlendirmede, 1 adet orta seviyede bulgu tespit edilmiştir.
- Bilgi teknolojileri sistemlerine erişim yetkilerinin düzenlenmiş olduğu,
- Yetkisiz erişim teşebbüsleri kayıt altına alınmakta ve düzenli olarak gözden geçirilmekte olduğu ,
- Uygulamaların ve sistemlerin parola parametrelerin tanımlanması, kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetlerin tesis edilmiş olduğu,
- BT lokasyonlarına erişimin yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmış olduğu ve sürekli olarak gözetim altında tutulmakla birlikte, çevresel tehditleri tespit edecek izleme mekanizmaları potansiyelinin mevcut olduğu,

## III. iii-Risk Yönetimi ;

Tebliğ'de belirlenen faaliyetler, sorumluluklar ve raporlar Risk Yönetimi Birimince yerine getirilmiştir.

- Risk Yönetim Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16 (2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında yürütmektedir.
- Risk Yönetimi Birimi faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ile yürütmektedir.

- Banka standart risk modeli uygulamaktadır.
- Banka senaryo analizleri faaliyet konularına bağlı olarak gerçekleştirmiş, ayrıca risklere yönelik Likidite GAP analizi, Faiz GAP analizi, Bankacılık Hesapları Faiz Şoku Değer Kaybı analizi çalışmaları gerçekleştirmiştir.
- Banka, tebliğ kapsamında 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili "Risk Matrisi Tablosu", "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması" ve "Risk Değerlendirme Raporu" tebliğde belirlenen sürede tamamlanmış ve KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.
- Tebliğ kapsamında Risk Birimi tarafından düzenlenen ve risk derecesi, risk düzeyi ve puanlama (scoring) yöntemine göre belirlenen içsel risk düzeyi değerlendirmesinde piyasa, faiz oranı, kur riskinin "makul" ve kredi, likidite, operasyon ve mevzuat riskinin "düşük" risk seviyesinde olduğu ve faaliyetlere ilişkin risklerin kontrol seviyesi "güçlü", bakiye risk düzeyi de "düşük" seviyede değerlendirilmiştir.
- Bankanın Kurumsal İlkelerinin etkinliği ile yükümlülüklerini karşılama kapasitesinin güçlü seviyede olduğu; "Denetim Risk Profili" kapsamında kontrol seviyesinin güçlü, bakiye risk düzeyinin ise düşük seviyede bulunduğu gözlemlenmiştir.

#### IV. Uyum Birimi;

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlamaları yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapı oluşturulmuş ve mevzuata uyum kapsamında gerekli prosedürleri uygulamıştır.

- Yasa, Tebliğ ve Yasa gücündeki kararnamelerde gerçekleşen değişiklik ve yeni düzenlemeler sürekli izlenmekte ve mevzuata uyumu takip edilmektedir.
- Uyum Birimi faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ve 1 Uyum Asistanı ile yürütmektedir.
- Uyum Birimi faaliyetlerini Birim Yöneticisi ve Yetkilisi ile yürütmektedir.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası, Para ve Kambiyo Yasası kapsamında, şüpheli işlem veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler, ilgili mercilere yapılmıştır

## II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

### i. AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

#### 1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	2.024.900.403	2.551.895.150	329.618.275	1.726.390.335
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	22.000.000.000	490.345.393	10.970.000.000	1.164.119.200
Bloke Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>24.024.900.403</b>	<b>3.042.240.543</b>	<b>11.299.618.275</b>	<b>2.890.509.535</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	5.842.954.360	2.420.458.894	-	-
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>5.842.954.360</b>	<b>2.420.458.894</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				

## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler

### a.

- i. Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii. Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii. Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **627.108.870 TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

### b. Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	320.030.200	-	417.757.400
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	50.412.635	576.696.235	39.451.164	349.000.961
T.C. Hazine Bonoları				
T.C. Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer-KKTC Merkez Bankası Devlet İç Borç. Senet.	71.691.000	2.091.930.507		993.166.638
<b>TOPLAM</b>	<b>122.103.635</b>	<b>2.988.656.942</b>	<b>39.451.164</b>	<b>1.759.924.999</b>

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

### a. Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	46.368.056		31.461.618	
<b>TOPLAM</b>	<b>46.368.056</b>		<b>31.461.618</b>	

- b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	57.471.638	-	-	-
İhracat Kredileri	9.846.000	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	5.527.252	-	-	-
İşletme Kredileri	9.912.999.699	3.950.016	5.636.285	-
İhtisas Kredileri	3.411.888	1.224.112	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	2.044.002	-	-	-
Tüketici Kredileri	2.564.193.409	951.699	28.202.892	-
Kredi Kartları	962.708.244	-	7.259.756	-
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler	-	-	-	-
Diğer Krediler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>13.518.202.132</b>	<b>6.125.827</b>	<b>41.098.933</b>	<b>-</b>

- c. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	623.099.746
Özel	13.565.426.892	8.087.879.092
<b>TOPLAM</b>	<b>13.565.426.892</b>	<b>8.710.978.838</b>

- d. Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	9.927.196.362	7.265.786.474
Yurtdışı Krediler	3.638.230.530	1.445.192.364
<b>TOPLAM</b>	<b>13.565.426.892</b>	<b>8.710.978.838</b>

- e. Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Bağlı Ortaklık ve İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- f. Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %71,26 olup, Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 19 dur.
- g. Bankanın ilk büyük 100 Gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam Gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %95'tir. Bankanın Gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan Gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 8'dir.
- h. Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve Gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %16,97'dir. nakdi ve Gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 24'tür.

#### 4. Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2.971.286	2.953.251	286.823.965
Dönem İçinde İntikal (+)	23.729.548	1.907.256	12.137.494
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	17.953.184	5.449.220
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(17.953.184)	(5.449.220)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(7.158.288)	(10.023.845)	(5.648.378)
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1.589.362	7.340.626	298.762.301
Özel Karşılık (-)	(1.589.362)	(7.340.626)	(298.705.713)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	56.588

- b. Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;  
YP donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi			
Dönem İçinde İntikal (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)			
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

**c. Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	10.813.454	10.813.454
I Grup Teminatl	-	
II Grup Teminatl	283.559.702	283.559.702
III Grup Teminatl	4.288.488	4.231.900
IV Grup Teminatl	100.657	100.657
<b>TOPLAM</b>	<b>298.762.301</b>	<b>298.705.713</b>

III. Teminatl Takipteki Krediler hesabı içinde; ana para kaynağı bankamıza ait olmayan T.C. Büyükelçilik Fon Kaynaklı Krediler bulunmaktadır. Bu nedenle ayrılan özel karşılık bulunmamaktadır. Söz konusu kredilerin karşılıkları 384 Fonlar hesabında takip edilmektedir. Yasal takip hesaplarına intikal ettirilmesi gerekli olan bu alacaklar için, kaynak sahibinin talebine göre hareket edilmektedir.

**d. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.**

Bankanın takip hesaplarına intikal eden kredi alacaklarımız ile ilgili anlaşma yoluna gidilerek yapılandırma teklifleri sunulmaktadır. Yapılan teklifin kabul edilmesi halinde, takip hesabı yapılandırılır. Teklifin müşteri tarafından kabul edilmemesi halinde ise takibe düştüğü tarihten itibaren 5 gün içinde anlaşmalı banka avukatına ilgili kredi dosyasının bir sureti tutanakla teslim edilir. Başlatılacak yasal süreç ve ilgili mahkeme kararı doğrultusunda hareket edilir

**5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;**

Vadeli satışından doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

**6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler;**

- a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.
- b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.**

Unvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) **Borsaya kote edilen İştirakler; İştirak bulunmamaktadır.**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) **Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; bulunmamaktadır.**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.**

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b><u>ALACAKLAR</u></b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
<b><u>BORÇLAR</u></b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
<b><u>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</u></b>		

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

**7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Bağlı Menkul Değerler bulunmamaktadır**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
<b>TOPLAM</b>		

**8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	9.676.608	20.330.427	19.856.316	49.863.351
Birikmiş Amortismanlar (-)	(2.607.936)	(7.080.458)	(8.104.60)	(17.793.003)
Net Defter Değeri	7.068.672	13.249.969	11.751.707	32.070.348
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	7.068.672	13.249.969	11.751.707	32.070.348
İktisap Edilenler	-	11.276.145	12.372.414	23.648.559
Elden Çıkarılanlar (-)	-	(248.350)	-	(248.350)
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	(292.684)	(5.817.044)	(4.693.652)	(10.803.380)
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	6.775.988	18.460.720	19.430.469	44.667.177

2025 yılında elden çıkarılan Taahhüt araçları Birikmiş Amortismanı, 2025 yılı Birikmiş Amortisman açılış bakiyesinden indirilmiştir.

**b. Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymet. tutarı 0(sıfır) TL'dir.** Alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler bulunmamaktadır

**9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler**

**a. Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlar; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır**

**h) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.**

	TL
Peşin ödenen stopaj ve geçici vergi	384.849.872
Peşin ödenen kiralar	5.654.894
Peşin ödenen diğer giderler	49.145.659
	<b>439.650.425</b>

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**
**12. Mevduata İlişkin Bilgiler;**
**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler**

Cari Dönem - 2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>	11.265.419.662	-	10.596.910.968	8.223.845.342	679.489.932	68.355.372	63.317.890
1) Tasarruf Mevduatı	1.796.349.329		3.952.503.420	93.819.187	2.836.666	3.265.812	1.334.582
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1.191.086.737		2.377.688.160	7.305.633.862	598.084.619	250.997	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	4.796.374.205		3.077.260.373	132.378.804	78.463.514	64.838.563	998.674
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	3.481.609.391		1.189.459.015	692.013.489	105.133		60.984.634
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>	349.439.182	-	824.249.095	1.182.840	1.771.953	33.575	-
1) Tasarruf Mevduatı	118.523.947		266.643.707	1.182.840	1.771.953	33.575	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	2.026.710						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	225.223.492		557.605.388				
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	3.665.033		-				
<b>Bankalararası Mevduat</b>	35.154	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	30.492						
Yurtdışı Bankalar							
Off- Shore Bankalar	4.662						
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>11.614.893.998</b>	<b>-</b>	<b>11.421.160.063</b>	<b>8.225.028.182</b>	<b>681.261.885</b>	<b>68.388.947</b>	<b>63.317.890</b>

Önceki Dönem - 2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>	6.742.524.916		8.639.035.480	885.191.169	67.292.589	53.442.337	1.437.909
1) Tasarruf Mevduatı	1.239.565.401		2.033.118.136	179.513.623	2.519.167	2.068.585	1.217.407
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	844.828.402		4.024.764.228	589.009.656	-	-	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	2.906.773.383		2.233.232.199	116.667.890	64.773.422	51.373.751	220.503
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	1.751.357.730		347.920.918	-	-	-	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>	221.334.083		191.044.002	500.000	1.284.627	14.600	-
1) Tasarruf Mevduatı	79.822.353		101.728.583	500.000	1.284.627	14.600	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1.640.797						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	137.053.377	-	89.242.172	-	-		
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	2.817.556		73.247	-			
<b>Bankalararası Mevduat</b>	588.460						
Yurtiçi Bankalar	561.181						
Yurtdışı Bankalar							
Off- Shore Bankalar	27.279						
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>6.964.447.459</b>	<b>-</b>	<b>8.830.079.482</b>	<b>885.691.169</b>	<b>68.577.216</b>	<b>53.456.937</b>	<b>1.437.909</b>

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	6.238.265.018	8.933.143.013	3.641.352.482	5.599.335.046
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	5.951.675.540	695.795.475	2.708.259.503	17.570.237
<b>TOPLAM</b>	<b>12.189.940.558</b>	<b>9.628.938.488</b>	<b>6.349.611.985</b>	<b>5.616.905.283</b>

**11. Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Repo İşlemlerinden Sağlanan Fon bulunmamaktadır**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler**
**a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
<b>TOPLAM</b>				

**b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	9.134.848.690	4.966.285.314	3.821.539.173	4.411.201.687
Orta ve Uzun Vadeli				
<b>TOPLAM</b>	9.134.848.690	4.966.285.314	3.821.539.173	4.411.201.687

**c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.**

Alınan kredi bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyedir

**13. Fonlara İlişkin Açıklamalar; T.C. Lefkoşa Büyükelçiliği Kaynaklı Destekleme Fonlarından oluşmaktadır**
**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	2.538.253	X				X	

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	2.625.716	X				X	

**14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

Çıkarılan Menkul Değer yoktur.

**a. Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b. Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**15.**
**a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	164.817	110.220

**b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.**

Kiralık kasa depozitoları

TL  
164.817

**16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları;

Bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır

**17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler**
**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi**

Şubenin ödenmiş sermayesi 3.089.824.181 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Genel Müdürlük tarafından tahsis edilen sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

- c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
14/04/2025	1.891.990.396		1.891.990.396	

- d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

- e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'ye aittir

Ad Soyad / Ticari Unvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar

- f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhüdü yoktur.

- g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur

#### 18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın pasiflerinde yer alan ve pasiflerin en büyük kaynağı olan mevduat kalemi, geniş tabana yayılmış bir müşteri yapısına sahiptir. Mevduat bakiyesi yıllar itibariyle ivme kazanarak yükselmeye devam etmektedir. Acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilir iç ve dış kaynaklar belirlenmiş olup piyasanın değişen koşullarına göre revize edilmekte ve banka yönetimince değerlendirilmektedir. Banka kısa vadeli borçlarından daha fazla likit aktif bulundurarak nakit ihtiyacı doğması riskine karşı önlem almaktadır.

- b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir

- c) Bankanın şube bankası olması nedeni ile herhangi bir fon ihtiyacı olması durumunda, sermaye artırımını veya bankalar mevduatı şeklinde zamanında karşılanabilecek niteliktedir

**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	27.212.010.650					27.212.010.650
Bankalardan Alacaklar	5.842.954.360					5.842.954.360
Menkul Değerler	619.833.440	1.121.414.311	1.357.381.492	12.131.334	-	3.110.760.577
Krediler	10.920.000	46.338.000	111.328.000	5.038.209.000	8.358.688.480	13.565.483.480
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	4.176.179.299	-	-	-	-	4.176.179.299
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>37.861.897.749</b>	<b>1.167.752.311</b>	<b>1.468.709.492</b>	<b>5.050.340.334</b>	<b>8.358.688.480</b>	<b>53.907.388.366</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	35.154					35.154
Diğer Mevduat	11.614.823.690	19.418.807.411	825.570.540	214.494.379	284.637	32.073.980.657
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar					2.538.253	2.538.253
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	393.628.993					393.628.993
Diğer Yükümlülükler	21.437.205.309					21.437.205.309
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>33.445.693.146</b>	<b>19.418.807.411</b>	<b>825.570.540</b>	<b>214.494.379</b>	<b>2.822.890</b>	<b>53.907.388.366</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>4.416.204.603</b>	<b>-18.251.055.100</b>	<b>643.138.952</b>	<b>4.835.845.955</b>	<b>8.355.865.590</b>	<b>-</b>
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>19.461.483.483</b>	<b>614.926.548</b>	<b>955.565.192</b>	<b>2.988.185.434</b>	<b>5.567.028.838</b>	<b>29.587.189.495</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>17.144.675.068</b>	<b>11.429.661.619</b>	<b>885.777.467</b>	<b>124.014.531</b>	<b>3.060.810</b>	<b>29.587.189.495</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>2.316.808.415</b>	<b>-10.814.735.071</b>	<b>69.787.725</b>	<b>2.864.170.903</b>	<b>5.563.968.028</b>	<b>-</b>

Yukarıdaki tabloda, Mevduat Yasal Karşılıkları, “Diğer Varlıklar” vadesiz toplamına, Özkaynaklar, Dönem Kârı ve Alınan Krediler ise, “Diğer Yükümlülükler” vadesiz toplamına dahil edilmiştir.

**e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Yoktur.**

**iii. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları 'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

**2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	1.048.300.116	660.446.630
<b>TOPLAM</b>	<b>1.048.300.116</b>	<b>660.446.630</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler</b>				
Teminat Mektupları	424.379.232	623.920.884	249.183.293	411.263.337
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>424.379.232</b>	<b>623.920.884</b>	<b>249.183.293</b>	<b>411.263.337</b>

**3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	2.301.708.135	1.733.043.944
Cayılabilir Taahhütler	5.403.771.360	3.780.029.000
<b>TOPLAM</b>	<b>7.705.479.495</b>	<b>5.513.072.944</b>

**4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		

**III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

- b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

- c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

- d) Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	21.557.720	269.228.900
Teminatsız	0	2.972.300
Diğer Gruplar	21.557.720	266.256.600
Genel Karşılık Giderleri	90.090.676	15.595.870
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

**IV. Diğer Faiz Dışı Gelirler**

Geçmiş yıl takip kredilerinden tahsilat geliri

11.513.478

**V. Diğer Faiz Dışı Giderler**

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu

79.078.210

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Bulunmamaktadır.

**T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ**
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	İştirakler Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	Değer Artış Fonu <sup>(*)</sup>	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplamı <sup>(**)</sup>
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
1.1.2024 Bakıyesi	692.384.503	97.486.118							561.610.313		1.351.480.934
Kar Dağıtım:											
- Temettüfler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		56.161.031							-56.161.031		
Emission (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	505.449.282								-505.449.282		
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları <sup>(****)</sup>											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri <sup>(****)</sup>											
...../...../..... Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Merkezi Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar)											
31.12.2024 Net Dönem Karı										2.102.211.551	2.102.211.551
<b>CARI DÖNEM</b>											
1.1.2025 Bakıyesi	1.197.833.795	153.647.149							2.102.211.551		3.453.692.495
Kar Dağıtım:											
- Temettüfler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan											
Emission (Hisse Senedi İhraç) Primleri	1.991.980.396	210.221.156									
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri <sup>(****)</sup>											
31/12/2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Merkezi Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)											
31.12.2025 Net Dönem Karı										2.689.671.916	2.689.671.916
31.12.2025 Bakıyesi	3.089.824.181	363.868.305								2.689.671.916	6.143.364.402

Not. (\*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana gelmiş bakımdan farklılık gösterebilir.

(\*\*) Merkezi Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) Bu tablodaki yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem kar ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*) İştirakler (fideci, bağı) menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
<b>I. Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin</b>		
Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	15.479.627.213	7.944.522.938
Ödenen Faizler ve benzerleri	-11.809.220.061	-5.051.226.241
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.110.037.218	625.927.833
Elde edilen Diğer Gelirler	33.736.680	90.488.450
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer alacaklardan tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin edilenlere yapılan ödemeler	-253.445.670	-164.519.260
Ödenen vergiler	-511.748.096	-169.097.731
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-1.222.276.519	-509.902.933
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Öncesi operasyon karına ilişkin nakit akımı	2.826.710.765	2.766.193.056
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) Azalış	-1.311.384.414	-794.521.790
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış	-17.908.230.234	-9.306.543.130
Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış	-4.768.107.055	-3.206.715.777
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) Azalış	-150.070.301	-212.478.613
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış/(Azalış)		
Mevduattaki net artış/(azalış)	15.270.325.639	5.759.806.619
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	5.868.393.144	4.873.592.123
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki net artış/(azalış)		
Diğer pasiflerdeki net artış/(azalış)	188.865.646	171.327.204
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan kaynaklanan net nakit	16.503.190	50.659.692
<b>II. Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap edilen iştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-23.648.559	-11.530.666
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	62.087	108.268
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıkışlar		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-23.586.472	-11.422.398
<b>III. Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımlar</b>		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile sağlanan Nakit		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin geri ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri		
Diğer Nakit Çıkışları (merkeze aktarılan (kar)/zarar)	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri değerler üzerindeki etkisi	9.854.450	14.878.480
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	2.771.168	54.115.774
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	142.098.536	87.982.762
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit benzeri Değerler	144.869.704	142.098.536

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2025 YILI KAR AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	3.255.521.916	2.611.561.551
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-565.850.000	-509.350.000
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	240.750.000	216.850.000
-Gelir Vergisi kesintisi	325.100.000	292.500.000
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	2.689.671.916	2.102.211.551
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-268.967.192	-210.221.155
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	2.420.704.724	1.891.990.396
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	..... (%)	..... (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	..... (%)	..... (%)
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	..... (%)	..... (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	..... (%)	..... (%)