

DenizBank 

**DenizBank A.Ş.
Kıbrıs Şubesi**

2025 YILI MALİ RAPORU

DENİZBANK A.Ş
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ

MÜDÜRLER KURULU

Ayşenur HIÇKIRAN
Hacı Mehmet OFLAZ
Öcal Ağar
Gaye ÖZÇORLU

Müdürler Kurulu Başkanı
Müdürler Kurulu Üyesi -Başkan Vekili
Müdürler Kurulu Üyesi
Ülke Müdürü ve Müdürler Kurulu Üyesi

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

Gaye ÖZÇORLU
Kaan ÖZER

Ülke Müdürü
Ülke Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Mehmet ZİHNİ
Meltem SÜREL
Alper ADAKALE

İç Denetim Birim Yöneticisi
Risk Birim Yöneticisi
Uyum Birim Yöneticisi

→ Sn. Björn LENZMANN, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi 'dir

DIŞ DENETCİLER

Fevzi Adanır & Co
International & Certified Public Accountants(UK)

İÇİNDEKİLER**Sayfa**

Banka Hakkında Genel Bilgiler	1
Yönetim Kurulu ile Müdürler Kurulu'nun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	2
DenizBank A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri İç Kontrol Ortamı, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri Yapısı ve Çalışmaları	3-4
31 Aralık 2025 Hesap Dönemi Finansal Tablolarına ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	5
Bağımsız Denetim Raporu	6
31 Aralık 2025 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	7-8
2025 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	9

Dipnot ve Açıklamalar

I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	10-16
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	17-29
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	30

Ek Mali Raporlar

I. Özkaynaklar Değişim Tablosu	31
II. Nakit Akım Tablosu	32
III. Kar Dağıtım Tablosu	33

Banka Hakkında Genel Bilgiler; Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde şube açmak üzere KKTC Merkez Bankası'nın 1320 sayılı kararı ve 17 Şubat 2023 tarihli ve 41 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan karar ile kuruluş izni alan Banka, kuruluş işlemlerinin tamamlanmasına müteakip, 12.05.2023 tarihinde faaliyet izni verilmesine yönelik talep KKTC Merkez Bankası'na iletilmiştir. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 10'uncu maddesi ile İzne Tabi İşlemler Tebliği'nin 9'uncu maddesi kapsamında, faaliyet izni verilmesine karar verilmiş ve 27 Temmuz 2023 tarihinde Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

KKTC Merkez Bankasından faaliyet izni alınmasına müteakip, 3 ay içerisinde faaliyete geçilmesi gerekliliği hükmüne uygun olarak, Banka 11.08.2023 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır.

Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ülke müdürlüğü teşkilatı ve Girne şubesi ile hizmet vermekte olan Banka, KKTC Bankacılık mevzuatı gereği şube bankasıdır.

Denizbank A.Ş. bankacılık lisansı, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 23 (2)'de belirtilen tüm bankacılık işlemlerini kapsamaktadır.

Banka Yönetimi ve Müdürler Kurulunun Oluşumu

Bankacılık Yasası 19(6) hükmüne uygun olarak, Banka Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan teşkilatına yönelik müdürler kurulu kurmuştur. Banka müdürler kurulu, "Kurumsal Yönetim Tebliği" 'nde belirlenen niteliklere uygun olarak biri Ülke Müdürü olmak üzere toplam dört üyeden oluşmaktadır.

Bankacılık Yasası madde 20 hükümleri uyarınca, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan şube bankalarının, şubelerini kapsayan ayrı bir ülke müdürlüğü teşkilatı veya yönetim merkezi oluşturmaları zorunludur. Bu hükme uygun olarak Banka, Karaoğlanoğlu Caddesi No:30/1-2 Girne/Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti adresinde ülke müdürlüğü teşkilatını konumlandırmıştır.

Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları

Bankacılık Yasası gereğince yönetim kurulları, banka faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından sorumludur.

Banka yönetimi: finansal tabloların KKTC Bankalar Tek Düzen Hesap Planı, muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrol süreçlerinden,

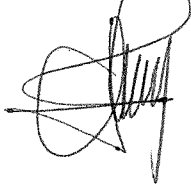
Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlenmesinden, sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Ayrıca, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan “Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği” ‘nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dahil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim kurulunun, bankanın bünyesine uygun ilkeleri belirlemesi makul ve ihtiyatlı kararlar alması ve tahminlerde bulunması gereklidir. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludurlar.

Şirketler Yasası yönetim kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını veya zararını gösteren kâr ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim kurulu, bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Ayşenur HİÇKIRAN
(Başkan)



24 / 04 / 2026

KKTC Müdürler Kurulu

Hacı Mehmet OFLAZ
(Başkan Vekili)

Gaye ÖZÇORLU
(KKTC Ülke Müdürü
ve Üye)

Öcal AĞAR
(Üye)

DenizBank A.Ş.
K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü
Y.Ş. 464

DENİZBANK A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü ve şube iç denetim, iç kontrol, uyum ve risk yönetim sistemleri yapısı ve çalışmaları

Banka risklerin izlenmesi ve kontrollerin sağlanması amacıyla, faaliyet ve yapısıyla uyumlu olarak tüm şube ve birimlerini kapsayan, yönetim kuruluna bağlı, yeterli ve etkin bir iç denetim, iç kontrol, risk yönetimi sistemleri tesis etmiştir.

DenizBank A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü iç sistem birimleri, KKTC mevzuat ve bankacılık teamüllerine uygun olarak faaliyetlerini yürütmektedirler.

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Banka yönetim kurulu tarafından, KKTC mevzuatına uygun olarak KKTC organizasyonunun icrai görevi olmayan yönetim kurulu üyesi olarak atanan iç sistemler sorumlusu üye, yönetim kurulu adına ülke müdürlüğü ve şube iç kontrol etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile ilgili ön değerlendirmeleri yapmak, seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

İç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesi, asgari 3 ayda bir iç denetim birimi faaliyet sonuçlarını değerlendirmekte ve en geç takip eden 10 iş günü içinde yönetim kuruluna sunmakta; altı aylık dönemi aşmamak kaydıyla dönem içerisinde icra ettiği faaliyetlerden ve bu faaliyetlerin sonuçlarını Banka yönetim kuruluna sunmaktadır.

Yılda en az iki kez olmak üzere bankanın bağımsız denetim kuruluşu ile bir araya gelerek, bağımsız denetçi ve iç denetim tarafından tespit edilen hususlar ile banka iç kontrol ve risk yönetimine dair bulgu ve zafiyetleri yönetim kurulunun gündemine taşımak ile görevli ve sorumludurlar.

İç Denetim Birimi

Banka iç denetimi işleyişi, Denizbank A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'na bağlı olarak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. İç denetim birimi raporlarını doğrudan iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine sunmaktadır.

KKTC iç denetim yöneticisi ve çalışanlarının nitelik, görev ve sorumlulukları, Denizbank A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı yönetmeliğinde düzenlenmiştir.

İç denetim birimi, Teftiş Kurulu Başkanlığı, yerel mevzuat, yerel mevzuat gereksinimleri, bankanın kuruluş sözleşmesi, ENBD grubu iç denetim politikaları ve uluslararası mesleki iç denetim standartları ile uyumlu hareket etmektedir.

İç denetim birimi görev ve sorumlulukları özetle:

- Kurum içerisinde finansal ve mevzuat alanlarının yanı sıra, süreç ve bilgi teknolojileri denetimleri ile süreçlerini iyileştirmeye yönelik yönetim, verimlilik ve etkinlik analizleri yapmak, kurum içi paydaşların taleplerini ve beklentilerini karşılamak,
- Yönetim kurulu tarafından onaylanmış denetim planı çerçevesinde, risk değerlendirmelerine dayalı olarak oluşturulacak iç denetim planlarına uygun olarak denetimler gerçekleştirmek,
- Günün değişen koşullarına göre riskleri değerlendirmek ve yeni risk alanlarına göre denetimler organize etmek,
- Şubelerin kredi işlemleri başta olmak üzere operasyonel işlemlerinin de yıllık risk değerlendirmeleri yardımıyla denetlenmelerini sağlamak,
- Yönetim kurulu, üst yönetim ve denetim komitesi için güvenilir, objektif ve bağımsız danışmanlık hizmeti vermek,
- Dönemsel ve riske dayalı denetimler haricinde, yönetim kurulunun talebi üzerine, iç denetimin amacına uygun olarak özel denetimler gerçekleştirmek,
- Bankanın faaliyetleri ve operasyonlarının yasalara, mevzuata, yönetmeliklere, tüzük ve prosedürlere uyumunu kontrol etmek,

- Mali ve operasyonel bilgilerin güvenilirliğinin ve doğruluğunun teminine yönelik olarak kontrolleri değerlendirmek.

Uyum Birimi

Banka Uyum Bölümü işleyişi, Denizbank A.Ş. Uyum Başkanlığı'na bağlı olarak faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Uyum Bölümü raporlarını doğrudan İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine sunmaktadır.

Yasa, Yönetmelik, Tebliğ ve KKTC Resmi Gazetesi düzenli olarak takip edilmekte, Bankanın mevzuata uyumu birimlerle koordinasyon eşliğinde sağlanmaktadır.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası'nda belirtilen kurallara uygun olarak ve 2025 yılında yayımlanan "Müşterinin Tanınması ve Kimlik Tespit Yükümlülüğü Usul ve Esasları Tüzüğü", "Nakdi Para Limitini Aşan İşlemlerin Bildirim Usul ve Esasları Tüzüğü", "Uyum Görevlileri ve Uyum Görevlisi Yardımcılarının Çalışma, Usul ve Esasları ile Eğitim Yükümlülüğü" ve "Şüpheli İşlem Kriterleri ile Şüpheli İşlem Bildirim Usul ve Esasları Tüzüğü" düzenlemeleri doğrultusunda; sistem içerisine entegre edilmiş yapıya göre (Riskli Ülkeler, Riskli Meslek grupları vb. ayrımı yapılarak) yeni müşteri açılış süreçleri ve uyum birim faaliyetleri yönetilmektedir.

KKTC Para ve Kambiyo Yasası gereği nakdi para limitini aşan işlemler ilgili merciye mevzuatta belirtilen kurallara uygun bir şekilde bildirilmektedir.

DFHG iş sürekliliği planının bir parçası olarak acil durum eylem planı hazırlanmakta ve periyodik olarak gözden geçirilmektedir.

Risk Yönetimi Birimi

Banka risk yönetimi işleyiş olarak, Denizbank A.Ş. Risk Yönetimine bağlı faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Risk yönetim birimi ölçüm, test ve raporlamalarını doğrudan iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine sunmaktadır.

Risk yönetimi sisteminin amacı, banka yönetim kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi ve uygulama usulleri çerçevesinde risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlanmasını sağlamaktır. Bu kapsamda KKTC Ülke Müdürlüğü verileri üzerinden düzenli periyotlarda analiz çalışmaları gerçekleştirilmektedir.



Risk yönetimi birimi görev ve sorumlulukları özetle;

- Ülke müdürlüğünün faaliyetleri ile uyumlu olarak risk limitlerinin tesis edilmesini sağlamak, limitlere uyumu izlemek, risk ölçüm, analiz ve kontrol faaliyetleri gerçekleştirmektir. Ayrıca risk ölçümlerine ilişkin günlük raporlar üretmek risk ölçüm sonuçlarını iç sistemlerden sorumlu üyeye ve KKTC Ülke Müdürlüğü üst düzey yönetimine raporlamaktır.
- Risk yönetimi sistemi ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemek, uygulanmasını sağlamak ve ülke müdürlüğünde risk kültürü oluşturmaktır.

Banka, KKTC Ülke Müdürlüğü olarak KKTC Merkez Bankasının tebliğ ve yasalarında belirtmiş olduğu şekilde ilgili raporlamalar ve ölçümler yapmakta olup, ayrıca Denizbank A.Ş. Genel Müdürlüğü (Denizbank Finansal Hizmetler Grubu) tarafında da KKTC Ülke Müdürlüğünü kapsayacak şekilde konsolide olarak ölçümler ve raporlamalar yapılmaktadır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL
TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 7-33 de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun bulunmuştur.

Serhat YENİLMEZ
Resmi Raporlama, Hazine
ve Muhasebe Müdürü**Kaan ÖZER**
DenizBank A.Ş.
K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü
Y.Ş. 464 - KKTC Ülke Müdür Yardımcısı**Ayşenur HİÇKİRAN**
KKTC Müdürler Kurulu
Başkanı**Hacı Mehmet OFLAZ**
KKTC Müdürler Kurulu
Başkan Vekili**Öcal AÇAR**
KKTC Müdürler Kurulu
Üye**Gaye ÖZCORLU**
KKTC Ülke Müdürü
ve Müdürler Kurulu Üyesi

24 / 04 / 2026



DENİZBANK A. Ş – KIBRIS ŞUBELERİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU;

DenizBank A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 2'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ" hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında yayımlanan bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasına göre görüş:

DenizBank A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın iç denetim, risk yönetimi, iç kontrol ve yönetim sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiştir.

Şirketler Yasası Fasal 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, 2025 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasal 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co

International & Certified Public Accountants

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No TN-KK1019)

~~Demir Adanır BBA FEA FAIA FCCPA(UK)~~
~~Sorumlu Ortak-Denetçi~~


Ozan Bozkuzu MA(Economics)
Ortak-Denetçi

24 / 04 / 2026

6

Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

DENİZBANK A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	Dgnst	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		12.231.439	20.293.010	32.524.449	18.661.304	19.056.571	37.717.875
A. Kasa		12.231.439	-	12.231.439	18.661.304	-	3.705.961
B. Efkatif Deposu		-	20.293.010	20.293.010	-	19.056.571	12.700.810
C. Diğer		-	-	-	-	-	-
II - BANKALAR	(1)	849.622.333	303.319.062	1.152.941.395	153.758.803	357.043.670	510.802.473
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		285.123.533	149.664.899	434.788.432	86.684.065	153.102.089	239.786.154
B. Diğer Bankalar		564.498.800	153.654.163	718.152.963	67.074.738	203.941.581	271.016.319
1) Yurtiçi Bankalar		-	-	-	-	-	-
2) Yurtdışı Bankalar		564.498.800	153.654.163	718.152.963	67.074.738	203.941.581	271.016.319
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	-	30.201.963	30.201.963	237.698.640	22.186.375	259.885.015
A. Devlet İy Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
B. Diğer Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
C. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
D. Diğer Menkul Değerler		-	30.201.963	30.201.963	237.698.640	22.186.375	259.885.015
IV - KREDİLER	(3)	558.239.287	937.674.403	1.495.913.690	285.480.379	398.460.090	683.940.469
A. Kısa Vadeli		296.971.108	512.279.967	809.251.075	124.086.000	215.987.255	11.928.016
B. Orta ve Uzun Vadeli		261.268.179	425.394.436	686.662.615	161.394.379	182.472.835	68.491.064
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	6.496.533	-	6.496.533	1.467.159	-	1.467.159
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		4.081.883	-	4.081.883	1.133.160	-	1.133.160
1) Brüt Alacak Bakiyesi		5.031.028	-	5.031.028	1.586.811	-	1.586.811
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		949.145	-	949.145	453.651	-	453.651
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		2.414.650	-	2.414.650	333.999	-	333.999
1) Brüt Alacak Bakiyesi		4.829.300	-	4.829.300	365.147	-	365.147
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		2.414.650	-	2.414.650	31.148	-	31.148
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		4.190.392	-	4.190.392	5.850	-	5.850
1) Brüt Alacak Bakiyesi		4.190.392	-	4.190.392	5.850	-	5.850
2) Ayrılan Karşılık (-)		-	-	-	-	-	-
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		19.604.209	1.894.608	21.498.817	9.597.520	929.660	10.527.180
A. Kredilerin		14.561.573	1.892.624	16.454.197	8.179.624	928.925	9.108.549
B. Menkul Değerlerin		-	-	-	-	-	-
C. Diğer		5.042.636	1.984	5.044.620	1.417.896	735	1.418.631
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
VIII - MEYDUAT YASAL KARŞILIKLARI		75.024.508	106.250.239	181.274.747	18.433.161	43.134.741	61.567.902
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	13.112.864	26.706.012	39.818.876	316.896	305	317.201
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	-	-	-	-	-	-
A. Mali İştirakler		-	-	-	-	-	-
B. Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	-	-	-	-	-	-
A. Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	-	-	-	-	-	-
A. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
B. Diğer Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	25.883.630	-	25.883.630	17.598.721	-	17.598.721
A. Değer Değeri		45.630.885	-	45.630.885	26.298.058	-	26.298.058
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		19.747.255	-	19.747.255	8.699.337	-	8.699.337
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	55.629.481	16.906.467	72.535.948	43.873.103	29.194.193	73.067.296
TOPLAM AKTİFLER	(19)	1.615.844.284	1.443.245.764	3.059.090.048	786.885.686	870.005.605	1.656.891.291

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

SERHAT YENİLMEZ

RESMİ RAPORLAMA-HAZİNE VE MUHASEBE
MÜDÜRÜ

DenizBank A.Ş. KAN ÖZER

K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü K.K.T.C. ÜLKE MÜDÜR
Y.Ş. 484 KARDINCISI

GAYE ÖZCORLU
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

HACI MEHMET OFLAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

AYŞENUR HIÇKIRAN
KKTC MÜDÜRLER KURULU
BAŞKANI

DENİZBANK A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ							
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
CARI DÖNEM							
ÖNCEKİ DÖNEM							
PASİFLER							
Dipnot							
(31/12/2025)							
(31/12/2024)							
	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I- MEVDUAT	(10)	733.726.986	773.203.273	1.506.930.259	209.799.232	778.788.741	988.587.973
A. Tasarruf Mevduatı		600.891.225	439.531.022	1.040.422.247	124.435.611	230.441.868	354.877.479
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		2.011.913	-	2.011.913	1.213.793	-	1.213.793
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		104.763.933	333.672.251	438.436.184	83.927.726	548.346.873	632.274.599
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		26.059.915	-	26.059.915	222.102	-	222.102
E. Bankalar Mevduatı		-	-	-	-	-	-
F. Alın Depo Hesapları		-	-	-	-	-	-
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
III- ALINAN KREDİLER	(12)	-	678.642.138	678.642.138	-	96.882.680	96.882.680
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		-	-	-	-	-	-
B. Alınan Diğer Krediler		-	678.642.138	678.642.138	-	96.882.680	96.882.680
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		-	-	-	-	-	-
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		-	678.642.138	678.642.138	-	96.882.680	96.882.680
3) Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-
IV- FONLAR	(13)	-	-	-	-	-	-
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	-	-	-	-	-	-
A. Bonolar		-	-	-	-	-	-
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
C. Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		16.511.875	113.883	16.625.758	4.338.467	95.466	4.433.933
A. Mevduatın		13.469.677	113.883	13.583.560	2.666.269	95.466	2.761.735
B. Alınan Kredilerin		-	-	-	-	-	-
C. Diğer		3.042.198	-	3.042.198	1.672.198	-	1.672.198
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		7.608.487	719.346	8.327.833	2.856.147	91.681	2.947.828
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		-	-	-	-	-	-
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	47.218.335	13.701.694	60.920.029	25.233.512	1.014.983	26.248.495
XI- KARŞILIKLAR		63.966.634	9.517.381	73.484.015	36.585.262	4.217.074	40.802.336
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-	-	-	-	-
B. Genel Kredi Karşılıkları		6.957.071	9.517.381	16.474.452	4.690.183	4.217.074	8.907.257
C. Vergi Karşılığı		57.009.563	-	57.009.563	31.895.079	-	31.895.079
D. Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	29.871.447	16.762.235	46.633.682	33.194.736	2.708.398	35.903.134
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	460.406.337	-	460.406.337	320.518.539	-	320.518.539
A. Ödenmiş Sermaye		350.000.000	-	350.000.000	350.000.000	-	350.000.000
1) Nominal Sermaye		350.000.000	-	350.000.000	350.000.000	-	350.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-	-	-	-	-
B. Kanuni Yedek Akçeler		14.056.637	-	14.056.637	-	-	-
1) Kanuni Yedek Akçeler		14.056.637	-	14.056.637	-	-	-
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		-	-	-	-	-	-
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		-	-	-	-	-	-
C. İhtiyari Yedek Akçeler		96.349.700	-	96.349.700	-	-	-
D. Yeniden Değerleme Fonları		-	-	-	-	-	-
E. Değerleme Farkları	(18)	-	-	-	678.575	-	678.575
F. Zarar		-	-	-	(30.160.036)	-	(30.160.036)
1) Dönem Zararı		-	-	-	-	-	-
2) Geçmiş Yıl Zararları		-	-	-	(30.160.036)	-	(30.160.036)
XIV- KÂR		207.119.997	-	207.119.997	140.566.373	-	140.566.373
A. Dönem Kârı		207.119.997	-	207.119.997	140.566.373	-	140.566.373
B. Geçmiş Yıl Kârları		-	-	-	-	-	-
TOPLAM PASİFLER	(19)	1.566.430.098	1.492.659.950	3.059.090.048	773.092.268	883.799.023	1.656.891.291
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	-	-	-	-	-	-
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	7.367.420	22.850.849	30.218.269	2.039.000	34.004.449	36.043.449
II- TAAHHÜTLER	(3)	114.865.116	10.073.290	124.938.406	80.071.019	-	80.071.019
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	-	-	-	-	-	-
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		497.238.717	3.894.686.653	4.391.925.370	40.791.343	485.285.655	526.076.998
TOPLAM		619.471.253	3.927.610.792	4.547.082.045	122.901.362	519.290.104	642.191.466

SERHAT YENİLMEZ

RESMİ RAPORLAMA-HAZİNE VE MUHASEBE MÜDÜRÜ

DenizBank A.Ş.
K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü
Y.Ş. 464

KKTÇ ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISI

GAYE ÖZÇORLU

KKTÇ ÜLKE MÜDÜRÜ - MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

HACI MEHMET OFLAZ

KKTÇ MÜDÜRLER KURULU-BAŞKAN YEKİLİ

AYŞENUR HIÇKIRAN

KKTÇ MÜDÜRLER KURULU-BAŞKANI

DENİZBANK A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ			
	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	505.113.320	276.565.254
A. Kredilerden Alınan Faizler		268.207.816	87.927.540
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		219.565.394	76.313.210
a - Kısa Vadeli Kredilerden		112.638.515	28.722.615
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		106.926.879	47.590.595
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		48.248.673	11.614.330
a - Kısa Vadeli Kredilerden		21.552.237	4.062.439
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		26.696.436	7.551.891
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		393.749	-
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		7.327.934	3.789.711
C. Bankalardan Alınan Faizler		228.395.786	183.784.466
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		57.804.477	135.246.619
2) Yurtiçi Bankalardan		-	735
3) Yurtdışı Bankalardan		170.591.309	48.537.112
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		60.713	835.470
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		58.729	-
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		1.984	835.470
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	1.121.071	228.067
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	193.308.725	100.219.074
A. Mevduata Verilen Faizler		175.234.243	76.353.499
1) Tasarruf Mevduatına		120.702.421	26.537.424
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		-	-
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		54.531.822	49.816.075
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		-	-
5) Bankalar Mevduatına		-	-
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		5.021.895	1.562.825
1) Tasarruf Mevduatına		1.733.789	1.110.890
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		-	-
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		3.288.106	451.935
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		-	-
5) Bankalar Mevduatına		-	-
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		12.979.529	22.277.975
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		-	-
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		12.979.529	22.277.975
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	73.058	24.775
III NET FAİZ GELİRİ [I - II]		311.804.595	176.346.180
IV FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	1.025.427.502	357.222.825
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		84.114.738	33.029.102
1) Nakdi Kredilerden		3.432.309	395.808
2) Gayri Nakdi Kredilerden		732.959	237.215
3) Diğer		79.949.470	32.396.079
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		63.624.667	47.951.397
C. Kambiyo Kârları		869.380.325	263.703.353
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		-	-
E. Olağanüstü Gelirler		-	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	8.307.772	12.538.973
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	1.073.102.537	361.107.553
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		25.781.001	15.573.338
1) Nakdi Kredilere Verilen		-	-
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		-	-
3) Diğer		25.781.001	15.573.338
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		-	92.286
C. Kambiyo Zararları		871.771.868	265.037.259
D. Personel Giderleri		64.576.636	39.284.740
E. Kadem Tazminatı Provizyonu		-	-
F. Kıra Giderleri		5.499.397	3.862.260
G. Amortisman Giderleri		10.750.608	4.693.002
H. Vergi ve Harçlar		10.478.832	5.920.868
I. Olağanüstü Giderler		-	-
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	7.145.756	490.648
K. Diğer Provizyonlar	(2)	7.603.726	8.284.029
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	69.494.713	17.869.123
VİNET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		(47.675.035)	(3.884.728)
VI VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		264.129.560	172.461.452
VI VERGİ PROVİZYONU		57.009.563	31.895.079
IX NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		207.119.997	140.566.373

SERHAT YENİLMEZ
RESMİ RAPORLAMA-HAZİNE VE MUHASEBE MÜDÜRÜ

DenizBank A.Ş.
K.K.T.C. Ülke Müdürlüğü
Y.Ş. 464

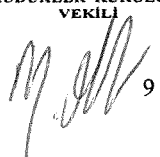
KAAN ÖZER
KKTÇ ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISI

GAYE ÖZÇORLU
KKTÇ ÜLKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

HACI MEHMET OFLAZ
KKTÇ MÜDÜRLER KURULU-BAŞKAN
VEKİLİ

AYŞENUR HİÇKIRAN
KKTÇ MÜDÜRLER KURULU-BAŞKANI







I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**A. Muhasebe İlkeleri:**

- Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
- Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Özel maliyet bedelleri	% 10, % 50
Demirbaş eşya	
mefruşat	% 10
Nakil Vasıtaları	% 15, % 25
Bina	% 3, % 3.03
- Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

- Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih :
24/ 04 / 2026
- Banka hakkında genel bilgiler :
 - Deniz Bank A.Ş. Şirketler Yasası Fası 113 tahtında yabancı şirket olarak tescil edilmiş ve KKTC Ülke Müdürlüğü'ne bağlı Girne Şubesi ile faaliyetlerini yürütmektedir.
 - Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim Merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
 - KKTC' de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Gaye Özçorlu'dur.
 - Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
 - Banka'nın üst düzey yöneticileri ve üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir :

KKTC Müdürler Kurulu Başkanı *	Ayşenur Hıçkıran
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi	Hacı Mehmet Oflaz
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi **	Öcal Ağar
KKTC Ülke Müdürü - Müdürler Kurulu Üyesi	Gaye Özçorlu
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı	Kaan Özer
KKTC Kredi Tahsis Bölüm Müdürü***	Aylin Öztüre
İç Denetim Birim Yöneticisi	Mehmet Zihni
Risk Birim Yöneticisi	Meltem Sürel
Uyum Birim Yöneticisi	Alper Adakale

* -** 19 Ağustos 2025 tarihinde atanmıştır.

*** 12 Eylül 2025 tarihinde atanmıştır

Engin Eskiduman, 31 Temmuz 2025 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

- Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri :
Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü :
Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.
- Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri :
Değerleme yönteminde bir değişiklik yapılmamıştır.
- Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması :
Menkul değerler, elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir. Elde etme maliyetlerine alımlarda ödenen prim veya alınan iskonto tahakkuk esasına göre hesaplanarak kesinleşen değer artış ve azalışları dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi :

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu:

Banka kur riskine maruz bırakılmamaktadır. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler Bankalar Yasasının öngördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir. Oluşabilecek kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tablosunda izlenmekte, güncellenmekte ve kur riski yakından takip edilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	42,8457	35,2803
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	41,4141	35,1368
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	41,4842	35,1368
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	41,3528	35,2033
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	41,3528	35,2162
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	41,3438	35,1814
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	57,5123	44,2073
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	55,7974	43,9486
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	55,8593	43,9486
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	55,8338	44,0423
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	55,8338	44,1238
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	55,8923	44,0230

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	45.630.885	19.747.255	47.068.756
Menkuller	32.312.592	12.040.276	47.068.756
Gayri Menkuller	-	-	-
Özel maliyet Bedelleri	13.318.293	7.706.979	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	26.298.058	8.699.337	26.409.316
Menkuller	13.046.278	3.602.233	26.409.316
Gayri Menkuller	-	-	-
Özel maliyet Bedelleri	13.251.780	5.097.104	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartla bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler:

Tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır;

- Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama: Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.
- Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi: Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

% 24,90

i.

(a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	68.125.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	371.725.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	2.213.989.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	36.291.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	111.691.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2.066.007.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	2.653.839.000

(b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	644.344.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	644.344.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	16.474.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	660.818.000

(c) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	2.653.839.000	1.774.463.000
Özkaynak	660.818.000	456.588.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 24,90	% 25,73

14. Mali Tabloları Denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu Görüşü:**(a) Bankanın hukuki yapısı;**

DenizBank A.Ş., merkezi Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe –İstanbul Türkiye’de kayıtlı olup, 13 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen işlemler sonucunda ENBD’nin Bankadaki ortaklık payı %100’e ulaşmış ve sürecin tamamlanmasına takiben Banka payları 16 Aralık 2019 tarihinden itibaren Borsa kotundan çıkarılmıştır. Banka, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde, 9 Mart 2023 tarih ve Y.Ş 464 kayıt no’su ile Fasıllık 113, Limited Şirketler Yasasının 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak tescil edilmiş olup, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında bankacılık faaliyetleri ile iştigal eden Anonim Şirkettir.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası Yönetim Kurulunun 25 Temmuz 2023 tarihli kararına istinaden, Denizbank A.Ş.’nin 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası’nın 10’uncu maddesi ile İzne Tabi İşlemler Tebliği’nin 9’uncu Maddesi kapsamında faaliyet izni verilmesine karar verilmiş ve alınan karar 27 Temmuz 2023 tarihli, 155 sayılı karar ile KKTC Resmi Gazete ‘de yayımlanmıştır. Banka, Ülke Müdürlüğü teşkilatı ve Girne şubesi ile hizmet vermektedir.

- (b) KKTC’de Şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi, Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkezinin tahsis ettiği miktardır. Banka sermayesinin %100’ü EMIRATES NBD BANK PJSC ‘ye aittir. KKTC Şubesi ödenmiş sermayesi 350 Milyon TL olup, 2025 yılında sermayede herhangi değişiklik olmamıştır.
- (c) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür. KKTC’de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Gaye Özçorlu’dur.
- (d) Bankanın Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri Mali Raporun 12. sayfasında belirtilmiş olup, 2025 yılında gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

i.

İsim - Soy isim	Görev	Tarih	Görevden Ayrılma	Atama
Engin ESKİDUMAN	Müdürler Kurulu Başkanı	31 Temmuz 2025	✓	
Ayşenur HIÇKIRAN	Müdürler Kurulu Başkanı	19 Ağustos 2025		✓
Öcal AĞAR	Müdürler Kurulu Üyesi	19 Ağustos 2025		✓

- ii. Banka Müdürler Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistem Birimleri Yöneticilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve ilgili yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir.

- (e) Bankanın iç kontrol ortamının güvenilirliğine dair Banka Yönetimi’nin beyanı tatminkindir.
- (f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik olmamıştır.
- (g) Banka hesaplarını; KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlenmektedir. KKTC THP’ye uyum ana bankacılık sisteminde yer alan haritalama yöntemi kullanılarak sağlanmakta ve mizan oluşturulmaktadır.
- 27/1977 Sayılı (13/1980, 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1), (2) ve (3). Fıkraların da belirtilen ve enflasyon düzeltmesi ve yeniden değerlendirme oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz)’den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10 (yüzde on)’dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen, Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.
- (h) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan işlemler, mevzuata Banka’nın iç kontrol süreçlerine uygun olarak sistemsiz onay mekanizmaları doğrultusunda

gerçekleştirilmektedir. Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir. Krediler, mevzuata uygun olarak, Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Banka politikası; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

- (i) 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası Madde 67 ve 70 (2) altında yayınlanan 11 (4) fıkrası “ Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler” kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.
- (ii) 45/1992 Sayılı KKTC Kalkınma Bankası Yasası 16 (2) (A) maddesine istinaden Aralık 2025 dönemi itibariyle tahvil alım yükümlüğü yerine getirilmiştir.
- (j) ‘Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği’ ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41. Maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme:
- Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle üstlenmiş olduğu riskler, Yasa'nın 41(1), (2), (3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında gerçekleşmiştir.
 - Tebliğin 5. ve 6. Maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar için tebliğde belirlenen oranlar üzerinden özel karşılık ayırmaktadır. Bu kapsamda 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle 14,051 Bin TL TGA tutarına karşılık 7,554 Bin TL (%53,76) özel karşılık provizyonu ayrılmıştır.

- k. Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Orta Doğu kaynaklı jeopolitik gelişmeler küresel finansal piyasalar üzerinde dalgalanmalara ve belirsizliğe yol açmıştır. Bağımsız denetim standartları kapsamında gerçekleştirilen değerlendirmede, söz konusu gelişmelerin rapor tarihi itibarıyla Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları üzerinde düzeltme gerektiren bir etkisinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte, jeopolitik gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomik koşullar üzerindeki olası etkileri, Banka yönetimi tarafından yakından izlenmektedir.

Denetlenen bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

- l. “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin” 11(1) ve (2) kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler:
- “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı,
 - Banka bünyesinde etkin risk yönetim sisteminin tesis edilmiş olduğu,
 - İç denetim ve uyum ile görevli personellerin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,
 - Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
 - Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği,
 - Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
 - Finansal ve operasyonel verilerin zamanında, tutarlı ve güvenilir şekilde üretilmesini sağlayan yeterli bilgi sistemlerinin mevcut olduğu; iç sistemlerden sorumlu banka personeli ile üst yönetimin, bankanın değişken risk profiline ilişkin değerlendirme yapmasına imkân sağlayacak nitelikte risk yönetimi bilgisine erişebildiği,
 - “Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yayılmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası” ile bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer ilgili düzenlemeler kapsamında hazırlanması gereken raporların, yetkili mercilere düzenli olarak sunulduğu gözlemlenmiştir.

m. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

i. İç Sistemlerin tesisi, iç sistem birimlerinin kurulması ve faaliyetleri ile ilgili değerlendirme:

- Bankanın KKTC 'de şube statüsünde faaliyet göstermesi nedeni ile İç Sistemlerden Sorumlu Üye Genel Müdürlükte faaliyet göstermektedir.
- İç Sistemlerden Sorumlu Üyenin nitelikleri, Bankacılık Yasası 17(3) ve 19(4) maddeleri altında yer alan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği"ne uygundur.
- Tebliğin 16. Maddesinde belirlenen ve iç sistemler birim kadrolarında görev alan yöneticilerin nitelikleri mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.
- Tebliğ gereği İç Sistemler Birimlerinde görevlendirilmesi gereken, biri yönetici olmak üzere asgari iki çalışan bulundurulması zorunluluğu kapsamında; İç Denetim ve Uyum Birimlerinde biri yönetici olmak üzere iki personel görev yapmakta, Risk Yönetimi Birimi ise faaliyetlerini 1 Yönetici ile yürütmektedir.
- Tebliğin 20 (3) fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası'na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10 (3) (e) fıkrasında belirtilen ve "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar" tebliğinin 9'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1 ve krediler ayrıntılı raporu, 2025 yılı için hazırlanan "Risk Matrisi Tablosu ve Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması tamamlanmıştır.

ii. İç Denetim Birimi

- İç Denetim Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16 (2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında yürütmektedir.
- Bankanın yapısı ile uyumlu iç sistemler birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin stratejiler yazılı olarak belirlenmiştir.
- 2025 yılına ilişkin İç Denetim faaliyetleri,"2025 Denetim Planı" kapsamında uygulamaya alınmıştır. Denetim planı içeriğinde tebliğde belirlenen kriterlere uygun olarak risk odaklı denetim prensibi benimsenmiş ve uygulanmıştır.
- Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi' ne raporlanmaktadır.
- İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.

Bilgi Sistemleri faaliyetleri ile ilgili değerlendirme;

- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda gerçekleştirilen sızma testi kontrol süreçleri 2025 yılı için uygulanmış ve 22 Temmuz – 31 Ekim 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilen faaliyetler kapsamında 1 orta ve 1 düşük risk düzeyinde bulgu tespit edilmiş olup, KKTC Merkez Bankasına raporlanmıştır.
- Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin temel kurallar yazılı olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda;

- Bilgi teknolojileri sistemlerine erişim yetkilerinin düzenlenmiş olduğu,
- Yetkisiz erişim teşebbüslerinin kayıt altına alınmakta ve düzenli olarak gözden geçirilmekte olduğu,
- Uygulamaların ve sistemlerin parola parametrelerin tanımlanması, kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetlerin tesis edilmiş olduğu,

- BT lokasyonlarına erişimin yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmış olduğu ve sürekli olarak gözetim altında tutulmakla birlikte, çevresel tehditleri tespit edecek izleme mekanizmaları potansiyelinin mevcut olduğu gözlemlenmiştir.

iii. Risk Yönetimi;

Tebliğ’de belirlenen faaliyetler, sorumluluklar ve raporlar risk yönetimi birimince yerine getirilmiştir.

- Risk yönetim birimi, faaliyetlerini tebliğin 16 (2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında yürütmektedir.
- Banka senaryo ve stres testi analizlerini faaliyet konularına bağlı olarak gerçekleştirmiş, ayrıca risklere yönelik faiz GAP analizi çalışmalarını gerçekleştirmiştir.
- Banka, tebliğ kapsamında 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili ”Risk Matrisi Tablosu”, ”Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması” ve ”Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Genelge” Tebliğde belirlenen sürede tamamlanmış ve KKTC Merkez Bankası’na sunulmuştur.
- Tebliğ kapsamında gerçekleştirilen değerlendirmeye istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde kur, likidite, operasyonel, piyasa, faiz oranı ve mevzuat riskinin ”düşük”, kredi riskinin de ”makul” risk seviyesinde olduğu görülmektedir. İçsel risk seviyesine karşılık kontrol seviyesi ”güçlü” ve Bakiye Risk seviyesi de ”düşük “ seviyede oluşmuştur.

iv. Uyum Birimi;

- Uyum Birimi, İç Sistemler tebliğine uygun olarak faaliyet raporlarını düzenli olarak Yönetim Kuruluna sunmaktadır.
- Mevzuata uyum kapsamında yurt içi – yurt dışı yasal düzenlemelerle ilgili riskler takip edilmekte, yıl içerisinde mevzuat değişiklikleri Banka geneline yayılmış iletişim kanalları ile duyurulmaktadır.
- Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalar kapsamında, nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü, yurt içi–yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterler kapsamında gerçekleştirilmektedir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**i. AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler****a. K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	285.123.533	149.664.899	38.684.065	117.821.789
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-	48.000.000	35.280.300
Bloke Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	285.123.533	149.664.899	86.684.065	153.102.089

b. Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	718.152.963	271.016.319	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri *	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	718.152.963	271.016.319	-	-

* Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c. Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a)

- i. Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii. Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii. Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 30.201.963 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b. Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	-	-	-
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	-	30.201.963	-	22.186.375
T.C. Hazine Bonoları	-	-	-	-
T.C. Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer*	-	-	237.698.640	-
TOPLAM	-	30.201.963	237.698.640	22.186.375

*Fon İşlemleri tutarıdır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a. Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	5.107.205	-	2.121.886	-
TOPLAM	5.107.205	-	2.121.886	-

b. Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	35.972.386	-	-	-
İhracat Kredileri	83.350.530	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	719.641.799	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	560.833.467	192.047	6.196.769	-
Kredi Kartları	61.790.375	-	398.092	-
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler	-	-	-	-
Diğer Krediler	27.538.225	-	-	-
TOPLAM	1.489.126.782	192.047	6.594.861	-

c. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	1.495.913.690	683.940.469
TOPLAM	1.495.913.690	683.940.469

d. Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	1.495.913.690	683.940.469
Yurtdışı Krediler	-	-
TOPLAM	1.495.913.690	683.940.469

e. Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Bağlı Ortaklık ve İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

- f. Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %65,57'dir.
Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 14'tür.
- g. Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür.
Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 1'dir.
- h. Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %22,21'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 12'dir.

4. Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.586.811	365.147	5.850
Dönem İçinde İntikal (+)	3.444.217	4.464.153	4.184.542
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	-
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	5.031.028	4.829.300	4.190.392
Özel Karşılık (-)	949.145	2.414.650	4.190.392
Bilançodaki Net Bakiyesi	4.081.883	2.414.650	-

b. Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	-
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

- c. Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	4.190.392	4.190.392
I Grup Teminatlı	-	-
II Grup Teminatlı	-	-
III Grup Teminatlı	-	-
IV Grup Teminatlı	-	-
TOPLAM	4.190.392	4.190.392

- d. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır. Yazılı ihbarlara müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satışından doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler;

- a. İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.
- b. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve tutarlar; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

- c. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Unvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

d. Borsaya kote edilen İştirakler; İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e. Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; bulunmamaktadır.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	-	-
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	-	-
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	-	-
- Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR		
- Mevduat	-	-
- Kullanılan Krediler	-	-
- Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
- Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Borçları	-	-
- Muhtelif Borçlar	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri	-	-
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3 - Diğer	-	-
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	-	-

8. Sabit Kıymetler**a. Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	-	-	26.298.058	26.298.058
Birikmiş Amortismanlar (-)	-	-	(8.699.337)	(8.699.337)
Net Defter Değeri	-	-	17.598.721	17.598.721
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	-	17.598.721	17.598.721
İktisap Edilenler	-	-	19.601.744	19.601.744
Elden Çıkarılanlar (-)	-	-	(268.917)	(268.917)
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı	-	-	-	-
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı	-	-	(297.310)	(297.310)
Amortisman Bedeli (-)	-	-	(10.750.608)	(10.750.608)
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	-	-	25.883.630	25.883.630

- b. Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir. Alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler bulunmamaktadır.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

- a. Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa, bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlar; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.
- b. Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenen stopaj ve geçici vergi	31.679.232
Peşin ödenen kiralar	1.470.841
Peşin ödenen diğer giderler	69.911
	33.219.984

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler;

a. Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem - 2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	737,619,851	-	244,654,868	499,044,709	1,122,944	8,085,784	380,000
1) Tasarruf Mevduatı	86,868,547	-	106,662,966	394,515,106	574,779	7,714,069	380,000
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	47,736,400	-	63,857,392	19,928,314	-	70,000	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	350,776,588	-	2,757,755	74,544,109	548,165	301,715	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	252,238,316	-	71,376,755	10,057,180	-	-	-
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	11,614,968	-	1,276,765	3,130,369	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	1,493,993	-	1,276,765	1,405,000	-	-	-
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1,243,655	-	-	0	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	8,877,320	-	-	1,725,369	-	-	-
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	-	-	-	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	0	-	-	-	-
TOPLAM	749,234,819	0	245,931,633	502,175,078	1,122,944	8,085,784	380,000

Önceki Dönem - 2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	498,908.070	-	320.932.624	150.964.637	9.524.415	3.340.666	380.000
1) Tasarruf Mevduatı	43.421.342	-	17.079.527	50.983.228	7.878.332	2.213.661	380.000
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	43.340.735	-	35.358.977	5.340.835	1.323.074	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	135.230.448	-	6.675.210	85.395.518	323.009	1.127.005	-
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	276.915.545	-	261.818.910	9.245.056	-	-	-
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	2.899.661	-	731.218	906.682	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	1.053.303	-	731.218	695.000	-	-	-
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.478.996	-	-	211.682	-	-	-
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	367.362	-	-	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	501.807.731	-	321.663.842	151.871.319	9.524.415	3.340.666	380.000

b. Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	597.267.988	432.630.425	124.435.611	230.441.868
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	18.723.750	-	-	-
TOPLAM	615.991.738	432.630.425	124.435.611	230.441.868

32/2009 Sayılı Yasanın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 3.623.237 ve YP 6.900.597 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11. Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Repo İşlemlerinden Sağlanan Fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

a. K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

b. Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	678.642.138	-	96.882.680
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
TOPLAM	-	678.642.138	-	96.882.680

c. Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.
Alınan kredi bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyedir.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur

a. Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b. Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;
Çıkarılan Menkul Değer yoktur.

a. Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b. Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	85.485	26.385

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Kiralık kasa depozitoları

TL
85.485

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşılırsa, bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları; Bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

Şubenin ödenmiş sermayesi 350.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı; Genel Müdürlük tarafından tahsis edilen sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	-	-

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.
-	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100 'u Emirates NBD BANK PJSC'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Unvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
-	-	-	-	-

- f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir.
Sermaye taahhütü yoktur.
- g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

19. a) Bankanın pasiflerinde yer alan ve pasiflerin en büyük kaynağı olan mevduat kalemi, geniş tabana yayılmış bir müşteri yapısına sahiptir.
Acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilecek iç ve dış kaynaklar belirlenmiş olup piyasanın değişen koşullarına göre revize edilmekte ve banka yönetimince değerlendirilmektedir.
Banka kısa vadeli borçlarından daha fazla likit aktif bulundurarak nakit ihtiyacı doğması riskine karşı önlen almaktadır.
- b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.
- c) Bankanın şube bankası olması nedeni ile herhangi bir fon ihtiyacı olması durumunda, söz konusu sermaye artırımını veya bankalar mevduatı ile karşılanabilecek niteliktedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	467,312,881	0	0	0	0	467,312,881
Bankalardan Alacaklar	718,152,963	0	0	0	0	718,152,963
Menkul Değerler	30,201,963	0	0	0	0	30,201,963
Krediler	24,716,690	60,368,000	154,508,000	673,913,000	588,904,533	1,502,410,223
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Diğer Varlıklar	319,623,018	151,000	515,000	2,235,000	18,488,000	341,012,018
Toplam Varlıklar	1,560,007,515	60,519,000	155,023,000	676,148,000	607,392,533	3,059,090,048
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	0	0	0	0	0	0
Diğer Mevduat	995,166,452	502,175,079	1,122,944	8,085,784	380,000	1,506,930,259
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	678,642,138	0	0	0	0	678,642,138
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	60,920,029	0	0	0	0	60,920,029
Diğer Yükümlülükler	812,597,622	0	0	0	0	812,597,622
Toplam Yükümlülükler	2,547,326,241	502,175,079	1,122,944	8,085,784	380,000	3,059,090,048
Net Likidite Açığı	-987,318,726	-441,656,079	153,900,056	668,062,216	607,012,533	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	995,647,098	30,075,162	26,497,703	300,632,501	304,038,827	1,656,891,291
Toplam Yükümlülükler	1,170,111,049	321,663,842	151,871,319	9,524,415	3,720,666	1,656,891,291
Net Likidite Açığı	-174,463,951	-291,588,680	-125,373,616	291,108,086	300,318,161	0

Yukardaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları, Sabit Kıymetler, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler , Diğer Varlıklar satırında raporlanmıştır. Pasifte yer alan Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi karşılıkları , Diğer Pasifler ve Toplam Özkaynak Diğer Yükümlülükler satırında raporlanmıştır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları 'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli	-	-
1 Yıldan daha uzun vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	30.218.269	36.043.449
TOPLAM	30.218.269	36.043.449

- b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	7.367.420	22.850.849	2.039.000	34.004.449
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	7.367.420	22.850.849	2.039.000	34.004.449

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	124.938.406	80.071.019
Cayılabilir Taahhütler	-	-
TOPLAM	124.938.406	80.071.019

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	-	-

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;
Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

- b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;
Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-

- c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

- d) Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	7.145.756	490.648
Teminatsız	7.145.756	490.648
Diğer Gruplar	-	-
Genel Karşılık Giderleri	7.603.726	8.284.029
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *	-	-
Diğer	-	-

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.
Yoktur

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.
Bulunmamaktadır.

DENİZ BANK A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

Önceki Dönem	Ödenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanunî Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yenisinden Değer Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yenisinden Değer Fonu	Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
350.000.000	350.000.000								(30.160.036)		319.839.964
1.1.2024 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emission (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yenisinden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
...../..... Yılı Yenisinden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar)											
31.12.2024 Net Dönem karı / (Zararı)											
CARI DÖNEM											
1.1.2025 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emission (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yenisinden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2023 Yılı Yenisinden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)											
31.12.2025 Net Dönem Karı											
31.12.2025 Bakiyesi											

Not: (*) Özkaynakların artırım ve azaltım kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yataç kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tablo da yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına eklenmesini göstermektedir. Teminen dönem kar ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benceri Kaynakları kalemi özkaynaklara dahil edilmiştir.

(****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasvir edilen ortaklık paylarını da kapsar.

DENİZ BANK A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
I. Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	494.141.683	266.404.333
Ödenen Faizler ve benzerleri	(181.116.900)	(100.090.068)
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	84.114.738	33.029.102
Elde edilen Diğer Gelirler	71.932.439	60.490.370
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer alacaklardan tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin edilenlere yapılan ödemeler	(64.576.636)	(39.284.740)
Ödenen vergiler	(36.993.906)	(3.559.836)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	(115.524.593)	(46.171.684)
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim	-	-
Öncesi operasyon karına ilişkin nakit akımı	251.976.825	170.817.477
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) Azalış	229.004.477	(259.464.452)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış	(761.845.767)	479.242.683
Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış	(809.435.400)	(596.544.987)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) Azalış	(38.970.327)	(72.279.520)
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış/(Azalış)</u>		
Mevduattaki net artış/(azalış)	518.342.286	547.404.119
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	581.759.458	(303.124.127)
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki net artış/(azalış)	-	-
Diğer pasiflerdeki net artış/(azalış)	45.402.082	60.777.794
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan kaynaklanan net nakit	16.233.634	26.828.987
II. Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap edilen iştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(19.035.517)	(4.183.977)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri ()	-	-
Diğer Nakit Çıktılar	-	-
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(19.035.517)	(4.183.977)
III. Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımlar		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile sağlanan Nakit	-	-
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin geri ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri	-	-
Diğer Nakit Çıktıları (merkeze aktarılan (kar)/zarar)	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri değerler üzerindeki etkisi		
(2.391.543)	(1.333.906)	
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	(5.193.426)	21.311.104
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	37.717.875	16.406.771
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit benzeri Değerler	32.524.449	37.717.875

DENİZBANK A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

2025 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI / (ZARARI)	264.129.560	172.461.452
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	(57.009.563)	(31.895.079)
-Kurumlar Vergisi	24.259.388	13.572.374
-Gelir Vergisi kesintisi	32.750.175	18.322.705
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	207.119.997	140.566.373
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	(30.160.036)
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	(20.712.000)	(11.040.634)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	186.407.997	99.365.703
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)