

24 NİSAN 2003

KARAR NO: E-756-2003

(ÖNERGE NO:739/2003)(E.B.)

FAİZ FARKI FONU UYGULAMASINA İLİŞKİN FAİZ ORANLARI VE

UYGULAMA ŞEKİLLERİ

28/2003 Sayılı Faiz Farkı Fonu Yasası'nın 6'ncı Maddesi uyarınca Ekonomi Bakanlığı tarafından düzenlenen, Faiz Farkı Fonu uygulamasına ilişkin kredi alanları, faiz oranları, geri ödeme süreleri, geri ödeme taksitleri, faiz iadesi alanları, faiz iadesi oranı, Fon'dan yararlanmak için baş vuranlardan aranacak şartlar ve istenecek bilgi ve belgeler aşağıda belirtilmiştir.

Fon meblağları, Ekonomi Bakanlığı tarafından, Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd., Akdeniz Garanti Bankası Ltd., ve Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.'in her birine, "Taahhütname"ler karşılığında, 500'er milyar TL'lik limit transları halinde kullanılır. Ekonomi Bakanlığı, yetkili Bankaların Fon kullandırma durumuna bakarak, bu limiti azaltabilir veya çoğaltabilir, bir yetkili bankadan diğerine fon aktarabilir.

I- FAİZ FARKI FONUN'DAN KULLANDIRILACAK KREDİLER

A-YETKİLİ BANKALARIN FAİZ FARKI FONUNU KREDİ ŞEKLİNDE KULLANDIRMA ŞARTLARI

1. Faiz Farkı Fonu'ndan kaynak kullanımla yetkili bankalar, aşağıdaki, I.inci Kısım, B bölümü, 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9uncu maddelerinde belirtilen uygun şartları taşıyan kişilere ve kooperatiflere, belirtilmiş olan limitler dahilinde ve belirtilmiş olan koşullarda kredi kullanır.
2. Ekonomi Bakanlığı tarafından yetkili bankalara kullanılan avansların vadeleri, kaynağın bankaya aktarıldığı tarihte başlar ve bu avanslara 1,2,4,5,6,7,8 ve 9uncu maddelerde belirtilen krediler için yıllık %20, 3ncü maddede belirtilen krediler için yıllık % 8 faiz uygulanır. Bu faiz oranı, altı ayda bir konsolide edilir.

3. Kullandırılan krediler, Ekonomi Bakanlığının görevlendireceği yetkili memurlar tarafından denetlenebilir.
4. Faiz Farkı Fonu'ndan kaynak kullandırmakla yetkili bankalar, kullandırdıkları kredilere altı aylık olarak faiz tahakkuk ettirirler.

B- YETKİLİ BANKALARIN KREDİ KULLANDIRMA ŞARTLARI

1- Küçük Esnaf Ve Sanatkârlar İçin Krediler

Aranacak belge: Esnaf ve Sanatkârlar Birliğine üyelik belgesi

Kredi limiti: 20 milyar Türk Lirası

Araç, makine ve teçhizat alımında bu limit yüzde 50 artırılabilir

Teminat: Bir yıldan fazla ekonomik ömrü olması halinde kredi ile alınan araç, makine veya teçhizatın ipotek olarak alınması ve/veya kredi alanın şahsi kefaleti ve /veya kredi alanın göstereceği düzenli ve sürekli geliri olan muteber iki kişinin şahsi kefaleti, ve/veya gayrimenkul ipotegi; eğer kredi talebi araç, makine veya teçhizat alımı için değilse, kredi alanın ve kredi alanın göstereceği düzenli ve sürekli geliri olan muteber iki kişinin şahsi kefaleti ve/veya gayrimenkul ipotegi

Faiz oranı: yıllık yüzde 24

Kredi ve senet vadeleri: azami 8 yıl

Geri ödemeler: 3 veya 6 aylık dönemler şeklinde düzenlenir; peşin faiz ve peşin taksit alınmaz. Kredi alanın isteğine bağlı olarak, ilk 6 ay faiz ve/veya taksit ödenmeyecek şekilde ödeme düzenlenebilir.

2-Sosyal Konut Kredileri

Bu krediler, İskan Bakanlığınca verilen kırsal kesim arsaları ile, gerek kırsal yörelerde, gerekse kentsel bölgelerde şahsi mülk arsalar üzerine, Sosyal Konut Birimi tarafından hazırlanmış olan plan uyarınca inşa edilecek sosyal konutların yapımı için; gerek kırsal gerekse kentsel bölgelerde, sosyal konut boyutlarında ev satın alımı için; veya yapımı için; kendi evine sahip olmayan ailelerden, eşi veya kendisine ait ½ hisse oranından fazla hissedar olduğu her hangi bir konutu, sosyal konut boyutlarında yapacak, satın alacak veya tevsi edeceklerle ve mevcut bir binaya ek olarak yapılacak, kullanım alanı yüz metre kareyi aşmayan, ilave konutların yapımı için verilir.

Aranan belgeler:

i- İnşa edilecek konuta ait inşaat izni

ii- Müstakil inşaatlar için, planın Sosyal Konut Biriminden alındığına dair belge; ek konut olarak inşa edilecek binalar için, binaya ait mimari plan

Limit: azami 20 milyar Türk Lirası

Teminat: söz konusu konut ipotegi; bu teminatın yetersiz olması halinde, kredi alanın ve kredi alanın göstereceği düzenli ve sürekli geliri olan muteber iki kişinin şahsi kefaleti ve/veya diğer

gayrimenkul mülk ipoteği

Faiz oranı: yıllık yüzde: 24

Kredi ve senet vadeleri: azami 10 yıl

Geri ödemeler: 3 veya 6 aylık dönemler şeklinde düzenlenebilir; peşin faiz ve peşin taksit alınmaz. Kredi alanın isteğine bağlı olarak, ilk 6 ay faiz ve/veya taksit ödenmeyecek şekilde ödeme düzenlenebilir.

3- Yeni İşyeri Açacak veya Açmış Olduğu İşyerini Genişletmek İsteyen Yüksek Okul Mezunlarına Verilecek Krediler

Aranan belgeler:

i- Mezuniyet belgesi veya diploma, (7 yıldan eski olmamak kaydı ile)

ii- Yeni açılacak veya daha önce açılmış olup da halen faaliyette olan işyeri ile ilgili, çalışma dairesinden alınan izin belgesi

Limit: yeni iş kuranlara azami 20 milyar Türk Lirası; işlerini genişletecek olanlara azami 10 milyar Türk Lirası

Araç, makine ve teçhizat alımlarında bu rakamlar yüzde 50 artırılabilir

Teminat: kredi alanın iş konusu araç, makine ve teçhizatın teminat olarak alınması, bu teminatın yetersiz olması halinde, kredi alanın ve kredi alanın göstereceği sürekli ve düzenli geliri olan muteber iki kişinin şahsi kefaleti ve/veya gayrimenkul mülk ipoteği

Faiz oranı: yıllık yüzde: 12

Kredi ve senet vadeleri: azami 8 yıl

Geri ödemeler: 3 veya 6 aylık dönemler şeklinde düzenlenir; peşin faiz ve peşin taksit alınmaz. Kredi alanın isteğine bağlı olarak, ilk 6 ay faiz ve/veya taksit ödenmeyecek şekilde ödeme düzenlenebilir.

4- Sanayici Kapsamına Girmeyen, Üretime Dönük Faaliyette Bulunan Küçük İmalatçılara Makine Alımı İçin Verilecek Krediler

Aranan belgeler:

i-Esnaf ve Sanatkârlar Birliğine üyelik belgesi

ii-Çalışma dairesinden veya belediyeden çalışma izin belgesi

Limit: azami 20 milyar Türk Lirası

Araç, makine ve teçhizat alımında bu rakam yüzde 50 artırılabilir

Teminat: kredi ile alınan makinenin teminat olarak alınması, bu teminatın yetersiz olması halinde, kredi alanın ve kredi alanın göstereceği düzenli ve sürekli geliri olan muteber iki kişinin şahsi kefaleti ve/veya gayrimenkul mülk ipoteği

Faiz oranı: yıllık yüzde: 24

Kredi ve senet vadeleri: azami 10 yıl

Geri ödemeler: 3 veya 6 aylık dönemler şeklinde düzenlenebilir; peşin faiz ve peşin taksit alınmaz. Kredi alanın isteğine bağlı olarak, ilk 6 ay faiz ve/veya taksit ödenmeyecek şekilde ödeme düzenlenebilir.

5- Yeni Ev Kuracak Yeni Evlilere Kredi

Aranan belge:

Yeni ev kuracak çiftin, en çok bir yıl önce evlenmiş olduklarını gösteren evlenme belgesi

Limit: azami 10 milyar tl.

Teminat: alınan eşyanın teminat olarak alınması, bu teminatın yetersiz olması halinde, kredi alanın ve kredi alanın göstereceği düzenli ve sürekli geliri olan muteber iki kişinin şahsi kefaleti ve/veya gayrimenkul mülk ipoteği

Faiz oranı: yıllık yüzde 24

Kredi ve senet vadeleri: azami 6 yıl

Geri ödemeler: 3 veya 6 aylık dönemler şeklinde düzenlenebilir, peşin faiz ve/veya peşin taksit alınmaz. Kredi alanın isteğine bağlı olarak, ilk 6 ay faiz ve/veya taksit ödenmeyecek şekilde ödeme düzenlenebilir.

6-Balıkçılık, Arıcılık, küçük Çaplı Tavukçuluk Dahil, Tarımsal ve Hayvansal Sektörler ile İstihgal Eden Özellikle Küçük Proje Sahiplerine Krediler

Tekne, ağ, radar, tekne vinçi, oğul arı, kovan, kuluçka makineleri, suluk, yemlik ve yem dahil olmak üzere balıkçılık, arıcılık, küçük çaplı tavukçuluk ve tarımsal ve hayvansal sektörlerde iş kurmanın ve iş sürdürmenin gerektirdiği her türlü araç, gereç, teçhizat ve malzeme için verilir.

Aranan belgeler: Baş vuranın kredi almak istediği konuda iş yapmakta olduğunu gösteren, ilgili muhtardan alınacak bir belge

Limit: azami 20 milyar tl.

Araç, makine ve teçhizat alımında bu rakam yüzde 50 artırılabilir

Üç veya daha fazla sayıda balıkçının kooperatif veya benzeri bir işbirliği çerçevesinde bir araya gelerek açık denizde balık avlamaya uygun bir tekne edinmeleri halinde, kişisel kredi limiti, balıkçı başına 30 milyar tl.ne yükseltilir

Teminat: konusuna göre, alınan tekne, makine veya teçhizat; bu teminatın yetersiz olması halinde, kredi alanın ve kredi alanın göstereceği düzenli ve sürekli geliri olan muteber iki kişinin şahsi kefaleti ve/veya gayrimenkul mülk ipoteği

Faiz oranı: yıllık yüzde 24

Kredi ve senet vadeleri: azami 10 yıl

Geri ödemeler: 3 veya 6 aylık dönemler şeklinde düzenlenebilir; peşin faiz ve/veya peşin taksit alınmaz. Kredi alanın isteğine bağlı olarak, ilk 6 ay faiz ve/veya taksit ödenmeyecek şekilde ödeme düzenlenebilir.

7-Özellik Taşıyan Konulara Verilecek Krediler

Bölgesel özel bir ham maddeyi işleyenlere, bölgesel özelliği olan geleneksel bir ürünü üretenlere ve tarihi-folklorik bir teknolojiyi kullanarak üretim yapan küçük üreticilere verilir.

Aranan belge: istihgal konusu ile ilgili bakanlıktan, baş vuranın, bu madde tahtında

özellikli bir üretim yapmakta olduğuna dair bir belge

Limit: Azami 20 milyar tl.

Teminat: Varsa, alınan makine veya teçhizatın teminat olarak alınması; bu teminatın yetersiz olması halinde, kredi alanın ve kredi alanın göstereceği düzenli ve sürekli geliri olan muteber iki kişinin şahsi kefaleti ve/veya gayrimenkul mülk ipoteği; kredi ile alınan makine veya teçhizat olmaması halinde, kredi alanın ve kredi alanın göstereceği düzenli ve sürekli geliri olan muteber iki kişinin şahsi kefaleti ve/veya gayrimenkul mülk ipoteği

Faiz oranı: yıllık yüzde 24

Kredi ve senet vadeleri: azami 8 yıl

Geri ödemeler: 3 veya 6 aylık dönemler şeklinde düzenlenebilir; peşin faiz ve/veya peşin taksit alınmaz. Kredi alanın isteğine bağlı olarak, ilk 6 ay faiz ve/veya taksit ödenmeyecek şekilde ödeme düzenlenebilir.

8-Tarım Kredileri

Tarım kredileri, kimyevi gübre; zirai ilaç; arpa, buğday, tritcale, fiğ, yulaf, nohut, favetta, mercimek, yonca ve sorgun çeşitleri tohumları; hayvan yemi üretiminde kullanılan diğer tohumlar; tohumluk patates; naylon, demir konstrüksiyon, sulama sistemleri ve diğer sera malzemeleri; her türlü yaprağını döken meyve fidanları ve muz fidanları; her türlü fide ve tohum alımları; ve traktör ve diğer zirai araç alımları için verilir

Tarım kredileri, tarım üreticilerine, gerek yetkili bankalar tarafından direkt olarak gerekse üreticilerin bağlı oldukları kooperatifler aracılığı ile verilebilir

Aranan belge: Kıbrıs Türk Çiftçiler Birliğine üyelik belgesi

Limit: direkt olarak yetkili bir bankaya başvuran tarım üreticilerine 20 milyar tl ; bağlı oldukları kooperatifler aracılığı ile, K.T. Kooperatif Merkez Bankasına başvuran üreticilere , kooperatifler bazında verilecek kredilerin limitleri , K.T. Kooperatif Merkez Bankasının Bakanlığa vereceği taahhütnamede belirtilir

Teminat: menkul ve/veya gayrimenkul mal ipoteği

Faiz oranı: yıllık yüzde 24

Kredi ve senet vadeleri: azami bir yıl

Geri ödemeler: bir yılı aşmayan dönemler şeklinde düzenlenir; peşin faiz ve peşin taksit alınmaz. Kredi alanın isteğine bağlı olarak, ilk 6 ay faiz ve/veya taksit ödenmeyecek şekilde ödeme düzenlenebilir

Arpa, buğday, tritcale, fiğ, yulaf, nohut, faveta, mercimek, yonca tohumları ile, sorgun çeşitleri tohumlarının; hayvan yemi üretiminde kullanılan diğer tohumların DÜÇ veya TÜK'ten yapılmış olması aranır

9-Hayvancılık Kredileri

Hayvancılık kredileri, küçük baş hayvan alımı; küçük baş hayvan için yem yalağı, su yalağı ve sağım makinesi; ot biçme ve ot toplama teli, silaj makinesi, beyler, ot taşıma romörkü; ve büyük ve küçük baş hayvan yemi alımları için verilir.

Aranan belge: Hayvancılar Birliğine üyelik belgesi

Limit: direkt olarak yetkili bir bankaya başvuran hayvan üreticilerine 20 milyar tl; bağlı oldukları kooperatifler aracılığı ile K.T. Kooperatif Merkez Bankasına başvuran hayvan üreticilerine, kooperatifler bazında verilecek kredilerin limitleri, K.T. Kooperatif Merkez Bankasının Bakanlığa vereceği taahhütnamede belirtilir .

Teminat: menkul ve/veya gayrimenkul mal ipoteği

Faiz oranı: yıllık yüze 24

Kredi ve senet vadeleri: azami 2 yıl

Geri ödemeler: bir yılı geçmeyecek vadeler şeklinde düzenlenir; peşin faiz ve peşin taksit alınmaz. Kredi alanın isteğine bağlı olarak, il 6 ay faiz ve/veya taksit ödenmeyecek şekilde ödeme düzenlenebilir

Küçük baş hayvan alımlarının DÜÇ dışından yapılması halinde, kredinin kullanılmasından önce, alınacak hayvanların en yakın Hayvancılık Dairesi elemanları tarafından görülmesi ve kulaklarının numaralanıp mühürlenmesi ve satış işleminin, en yakın Hayvancılık Dairesi tarafından tevsiki koşuldur.

Hayvancılık maksatları için yem, makine ve teçhizat alımları, kooperatif kuruluşları dışındaki müesseselerden de yapılabilir; bu alımlar için de aynı şartlarda kredi kullanılabilir.

C-SENETLERE UYGULANACAK FAİZ

- 1- Yukarıda I.inci Kısımın 1,2,3,4,5,6, 7, 8 ve 9uncu maddeleri tahtinde düzenlenecek senetlerin faiz oranları, Ekonomi Bakanlığının yetkili bankalara uyguladığı avans faizleri ile bağlantılıdır. Ekonomi Bakanlığı, ticari bankaların uygulamakta olduğu kredi faizlerindeki değişiklikleri göz önünde bulundurarak, zaman zaman, avans faizlerini değiştirebilir. Ekonomi Bakanlığının yetkili bankalara uyguladığı avans faizleri değişmedikçe, senet faizleri, vade hitamına kadar aynen devam eder. Ekonomi Bakanlığının avans faizlerini değiştirmesi devam eder. Ekonomi Bakanlığının avans faizlerini değiştirmesi halinde, senet faizleri, avans faizinin değiştirildiği tarihten başlayarak, avans faizi artı 4 puan olarak uygulanır. Vadenin aşılması halinde, krediyi kullandıran bankanın ticari kredilere uyguladığı faiz uygulanır.
- 2- Faiz Farkı Fonundan kredi vermekle yetkili bankalar, Bakanlar Kurulu Kararında ön görülen faiz oranı dışında, hangi nam altında olursa olsun, ek menfaat sağlayamazlar. Ancak, hizmet verilmesi halinde verilen hizmet karşılığı alınacak ücret ve komisyonlar bunun dışındadır.
- 3- Faiz Farkı Fonu'nu kullandırmakla yetkili bankaların belirtilen vadeler hitamında ödemedikleri avans miktarına, ilgili bankanın kendi plasmanlarına uyguladığı faiz oranı uygulanır
- 4- Bakanlık, Faiz Farkı Fonu'ndan kullanılan kredilerle ilgili olarak, vade uzatma ve yeni ödeme planı yapabilir

II- FAİZ FARKI FONU'NDAN YAPILACAK FAİZ İADELERİ

İhtiyaç olduğu ve Bakanlığın uygun gördüğü hallerde, tarım ve hayvancılık sektörlerine,

krediye ilaveten veya kredi yerine, bu Kararda yer alan kıstaslara göre ila ve bu Kararda belirtilen usullere uygun bir biçimde, faiz iadesi uygulanabilir. Faiz iadesinin oranı, faiz iadesinden yararlanan tarım ve hayvancılıkla iştigal edenlerin, Küçük Esnaf ve Sanatkarlara uygulanan Faiz Farkı Fonu kredi faizleri oranında faiz ödeyecekleri şekilde düzenlenir

III- FAİZ FARKI FONU'NU KULLANDIRMAKLA YETKİLİ BANKALARIN MÜKELLEFİYETLERİ

- 1- Faiz Farkı Fonu kendi kaynakları ile sınırlıdır. Faiz Farkı Fonunu kullanılmakla yetkili bankalar, Fonun mevcut kaynaklarını aşacak mükellefiyetlere giremez
- 2- Faiz Farkı Fonu'nu kullanılmakla yetkili bankalar, Ekonomi Bakanlığı tarafından çıkarılacak talimatlara uymakla yükümlüdürler. Bu yükümlülüğün aksine hareket eden banka, almış olduğu avansı Faiz Farkı Fonu'na iade eder ve söz konusu bankanın müteakip Faiz Farkı Fonu talepleri kabul edilmez
- 3- Kredilerin, Faiz Farkı Fonu'nun yukarıda belirtilmiş olan kullanım amaçları dışındaki faaliyetlerde kullanılması tespit edilmesi halinde, verilmiş olan meblağlar, bankanın kendi plasmanlarına uygulamakta olduğu faiz oranı üzerinden hesaplanmak sureti ile, faizleri ile birlikte Faiz Farkı Fonu'na iade edilir

IV- ESKİ FAİZ ORANLARI VE ESASLARI ÇERÇEVESİNDE VERİLEN KREDİLER

- 1- Eski Kıstas ve Esaslar çerçevesinde verilen kredilerde, faiz oranları ve diğer şartların 1 Ocak 2003 tarihinden itibaren yeni uygulama kıstasları çerçevesinde yeniden düzenlenir
- 2- Eski Kıstaslar ve Esaslar çerçevesinde verilen kredilerin, 1 Ocak 2003 tarihi itibarı ile tahakkuk eden faizleri iki yıl süre için dondurulacak (eski faiz ana paraya konsolide edilmeyecek) ana para yeni faizler üzerinden devam edecek ve ana para-yeni faiz+eski faiz yeni uygulama kıstasları ve şartlara göre tahsilatı yapılır

V- YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ

Bu uygulamalar 1 Ocak 2003 tarihinden başlayarak yürürlüğe girer