

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**



**2022 YILI MALİ RAPORU**

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED****2022 YILI MALİ RAPORU****İÇİNDEKİLER****Sayfa**

1.	Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2.	Yönetim Kurulu Raporu	2
3.	Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3-4
4.	İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	5-6
5.	Bağımsız Denetim Raporu	7
6.	31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	8
7.	31 Aralık 2022 Tarihli Bilanço	9-10
8.	2022 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı	11
9.	Dipnot ve Açıklamalar	
I.	Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	12-16
II.	Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	17-29
III.	Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	30
10.	Ek Mali Tablolar	31-33

## **SEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**

### **YÖNETİM KURULU**

Dr. Hasan Basri Gökten

Yönetim Kurulu Başkanı

Özcan Tekgümüş

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Sekreter

Ayşe Aybala Şimşek Galpin

Üye

Ender Dilekçi

Üye

Ahu Alçıçek Peksan

Üye

☺ Serhan Tuğyan

Üye

### **Üst Yönetim**

Serhan Tuğyan

Genel Müdür

Ercan Ayfer

Genel Müdür Yardımcısı

### **İç Sistemler**

Ahu Alçıçek Peksan

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

☺ Ali Elmas

Teftiş Kurulu Birim Müdürü

Teyfide Çıldır

İç Kontrol ve Uyum Birimi Yöneticisi

Hikmet Türkmen

Risk Yönetim Birimi Yöneticisi

### **Dış Denetçiler**

Erdal & Co

## ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED

### YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2022 tarihli Bilanço ve 2022 yılı Kar ve Zarar cetveli Kurul'un bilgisine sunulur.


2022 yılı elde edilen kar tatminkardır. İş hacmimizde büyüme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli görülen hesaplar için uygun provizyon ayrılmıştır. Banka hesaplarında Kurumlar ve Gelir Vergileri için TL960,000 provizyon ayrılmış ve 2022 yılı net kârı TL 20,669,825 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı net karının aşağıda şekilde tevziini Kurul'a, Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına	TL 2.066.983
Birikmiş Kârlar Hesabına	<u>TL 18.602.842</u>
	<u>20.669.825</u>

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 17.04.2023 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu adına,

  
.....  
ÖZCAN TEKGÜMÜŞ  
Şirket Sekreteri  
Lefkoşa.  
17.04.2023

## ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED

### YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankaca;

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
  - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
  - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlenmesinden,
  - Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
  - Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,
- sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkelerini seçme ve bunları tutarlı olarak uygulama; makul ve ihtiyatlı kararlar alma ve tahminlerde bulunması gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek Yönetim Kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasil 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

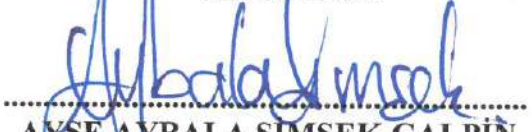
Yönetim Kurulu,


  
.....  
**DR. HASAN BASRİ GÖKTAN**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

  
.....  
**ENDER DİLEKÇİ**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

  
.....  
**AHU ALÇİÇEK PEKSAN**  
**İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

  
.....  
**ÖZCAN TEKGÜMÜŞ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ**  
**SEKRETER**

  
.....  
**AYŞE AYBALA ŞİMŞEK GALPİN**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

  
.....  
**SERHAN TUĞYAN**  
**GENEL MÜDÜR**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

## İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### İç Sistemler:

12.08.2008 tarih, 151 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği ” ve 27 Mayıs 2019 tarihli İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği gereklerine göre Yönetim Kurulumuz’un 17.11.2008 tarih, 2008-70 sayılı kararı ile iç sistemler kapsamındaki birimlerin yapısı ve çalışmaları düzenlenmiştir.

Teftiş Kurulu Birimi tarafından 2022 yılında, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Yıllık Denetim Planı doğrultusunda; Banka’nın birim ve şubelerinde dönemsel ve riske dayalı denetimler yapılmış, denetim dönemi içinde elde edilen bulgular ile bu bulguların giderilmesine ve gerekli tedbirlerin alınmasına ilişkin süreç yakından izlenmiş, düzenlenen raporlar ilgili yöneticilerin yanı sıra İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine iletilmiştir.

2022 yılı denetim planı çerçevesinde 6 şubenin tam teftişinin yanı sıra, 6 adet birim/servis teftişi de tamamlanmış ve hazırlanan raporlar ilgili birim ve yöneticilere sevk edilmiştir.

Teftişi yapılan tüm şubelerde kredilendirme faaliyetleri, mevduat işlemleri, muhasebe işlemleri ve emanet hizmetleri incelenmiştir. Şube teftiş faaliyetlerindeki ana amaç, Bankamızın maruz kaldığı kredi riski, operasyon riski ve mevzuat riskini minimize etmektir.

Denetimler esnasında tespit edilerek raporlanan aksaklıklar, Birim/Şube cevap aşamasından sonra da Teftiş Kurulu tarafından Jira sistemindeki teftiş sonuçları takip tablosu kullanılarak takip edilmekte, ilgili birim ve şubelerden aksaklıkların son durumuna ait güncel veriler periyodik olarak talep edilmektedir.

Merkezi teftiş faaliyetleri çerçevesinde, belirlenen kontrol noktaları kapsamında şube ve Genel Müdürlük Birimleri’nin işlemleri incelenmekte ve ayrıca Teftiş Kurulu Birimi’ne iletilen müşteri şikayetleri çözüme bağlanarak Bankamızın maruz kalması muhtemel operasyon riski ve mevzuat riskinin minimize edilmesi amaçlanmaktadır.

Teftiş Kurulu Birimi tarafından 3 aylık devrelerde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ile Üst Yönetime, tespit edilen risk unsurları ile ilgili raporlama yapılmakta ve risklerin minimize edilmesi için çözüm önerileri sunulmaktadır.

Bankamız iç mevzuatında yapılan tüm düzenlemeler de Teftiş Kurulu Birimi’nce gözden geçirilmekte ve iç mevzuatın Bankacılık mevzuatına uygun olması için kontroller yürütülmektedir.

İç Kontrol ve Uyum Birimi 2022 yılında faaliyetlerini Merkezi Kontrol şeklinde yürütmüştür. Merkezi Kontrol kapsamında 52 adet kontrol alanı belirlenmiş olup, elde edilen sonuçlar, aylık olarak İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi’ne ve Yönetim Kurulu’na raporlanmıştır.

Bankamızın strateji ve faaliyetleri itibariyle maruz kalabileceği risklerin belirlenmesi, ölçülmesi, analiz edilmesi ve izlenmesi temel faaliyetleri arasındadır. Birim, faaliyetleri sonucu elde ettiği bulguları, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne periyodik olarak raporlamaktadır.

Banka'nın risk yönetimi sistemi çerçevesindeki strateji ve politikalarla uygulama usulleri, Risk Yönetimi Birimi'nce hazırlanan "Risk Yönetimi Sistemi Strateji ve Politikaları ile Risk Limitleri ve Uygulama Usulleri Yönetmeliği" ile açıklanmaktadır. Adı geçen Yönetmelik içeriğinde Bankamızın "Risk Limitleri Tablosu" yer almaktadır. Risk Yönetimi Birimi'nce aylık olarak tanzim edilen Risk Limitleri Tablosu kapsamında; yasal veya Banka risk limitlerine uyum takip edilmekte, erken uyarı sistemi olarak risk gösterge limitleri izlenmektedir. Bu limitler kanalıyla Bankamızın 2022 yılında üstlenebileceği azami kredi riski, piyasa riski, strateji riski, faiz oranı riski, likidite riski ve operasyon riski kabul edilebilir bir çerçevede ifade edilmiş durumdadır. Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen "Risk Limitleri"ne uyum, Risk Yönetimi Birimi'nce 2022 yılı süresince düzenli olarak izlenmiş; elde edilen sonuçlar, aylık olarak İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne ve Yönetim Kurulu'na raporlanmıştır.

Sonuç olarak; İç Sistemler kapsamında yer alan birimler gereken işbirliği ve koordinasyon içinde çalışmalarını yürütmekte ve Banka'nın strateji ve faaliyetlerinden dolayı potansiyel olarak maruz kalabileceği risklerin yönetiminde etkin, sağlıklı ve değişen koşullara uygun bir alt yapının tesis edilmesinin yanı sıra bankacılık süreçlerine ilişkin iç kontrol sisteminin güvenilirliği de sağlanmaktadır.



**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**  
**1 OCAK 2022-31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Sayfa 12’de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 9-33’de sunulan mali tabloları denetledik.

**Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları**

Sayfa 3-4’de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Kanaatimizin Dayanağı**

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş**

Görüşümüze göre, Şekerbank (Kıbrıs) Limited’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş, IB-14’deki f ve g maddelerindeki hususlar dışındaki uygulamalar olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

**Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat**

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2022 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar cetveli ise 2022 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Doğan Çakır  
Sorumlu Denetçi

**ERDAL & CO.**

ERDAL & CO.

Eral Erdal BSc (Hons) FCA  
Sorumlu Ortak

Tarih: 17.04.2023  
Lefkoşa.

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 9-33'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

  
.....  
**DR.HASAN BASRİ GÖKTAN**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

  
.....  
**SERHAN TUĞYAN**  
**GENEL MÜDÜR**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

  
.....  
**AHU ALÇİÇEK PEKSAN**  
**İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

  
.....  
**ERCAN AYFER**  
**GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**



  
.....  
**EDA KARABULUT**  
**YÖNETMEN YARDIMCISI**  
**MALİ KONTROL VE**  
**FİNANSAL RAPORLAMA BİRİMİ**

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		6.146.975	5.712.971	11.859.946	4.230.198	2.789.389	7.019.587
A Kasa		6.146.975		6.146.975	4.230.198		4.230.198
B. Efektif Deposu			5.712.971	5.712.971		2.789.389	2.789.389
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	82.918.303	249.550.565	332.468.868	19.798.419	116.406.769	136.205.188
A. K.K.T.C Merkez Bankası		31.311.448	217.296.142	248.607.590	18.210.983	101.567.289	119.778.272
B. Diğer Bankalar		51.606.855	32.254.423	83.861.278	1.587.436	14.839.480	16.426.916
1) Yurtiçi Bankalar					550.045	7.558.602	8.108.647
2) Yurtdışı Bankalar		51.606.855	32.254.423	83.861.278	1.037.391	7.280.878	8.318.269
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]	(2)		55.784.347	55.784.347	2.387.292	8.226.233	10.613.525
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri			41.002.083	41.002.083			
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri			14.782.264	14.782.264	2.387.292	8.226.233	10.613.525
D. Diğer Menkul Değerler							
IV - KREDİLER	(3)	189.113.900	275.443.414	464.557.314	129.637.064	204.770.209	334.407.273
A. Kısa Vadeli		126.538.773	140.038.168	266.576.941	41.976.653	69.593.073	111.569.726
B. Orta ve Uzun Vadeli		62.575.127	135.405.246	197.980.373	87.660.411	135.177.136	222.837.547
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)	25.746.832		25.746.832	26.972.158		26.972.158
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		8.519.007		8.519.007	1.139.476		1.139.476
1) Brüt Alacak Bakiyesi		9.735.556		9.735.556	1.305.431		1.305.431
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1.216.549		-1.216.549	-165.955		-165.955
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		1.073.629		1.073.629	250.181		250.181
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1.456.641		1.456.641	450.706		450.706
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-383.012		-383.012	-200.525		-200.525
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		16.154.196		16.154.196	25.582.501		25.582.501
1) Brüt Alacak Bakiyesi		29.061.459		29.061.459	36.113.953		36.113.953
2) Ayrılan Karşılık (-)		-12.907.263		-12.907.263	-10.531.452		-10.531.452
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		3.473.934	2.924.629	6.398.563	3.172.548	11.896.571	15.069.119
A. Kredilerin		2.730.215	2.924.629	5.654.844	3.002.215	3.433.468	6.435.683
B. Menkul Değerlerin		743.719		743.719	161.712		161.712
C. Diğer					8.621	8.463.103	8.471.724
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ]*							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		11.044.638	48.645.797	59.690.435	3.704.854	27.673.058	31.377.912
IX - MUHTELİF ALACAKLARI		3.027.420	4.345.605	7.373.025	1.540.894	4.108.173	5.649.067
X - İŞTİRAKLER [ Net ]					7.350		7.350
A. Mali İştirakler					7.350		7.350
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]							
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ]							
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]		5.811.640		5.811.640	3.590.470		3.590.470
A. Defter Değeri		15.485.149		15.485.149	10.052.301		10.052.301
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-9.673.509		-9.673.509	-6.461.831		-6.461.831
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	29.331.061	1.395.651	30.726.712	24.957.873	873.380	25.831.253
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>356.614.703</b>	<b>643.802.979</b>	<b>1.000.417.682</b>	<b>219.999.120</b>	<b>376.743.782</b>	<b>596.742.902</b>

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Dr.Hasan Basri Gökten  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Serhan Tuğyan  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ahu Alçıcek Peksan  
İÇ SİTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ercan Ayfer  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Eda Karabulut  
YÖNETMEN YARDIMCISI  
MALİ KONTROL VE  
FİNANSAL RAPORLAMA BİRİMİ



**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASIFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	225.746.186	644.240.416	869.986.602	149.401.413	397.887.028	547.288.441
A Tasarruf Mevduatı		94.658.438	313.723.815	408.382.253	72.770.788	214.688.901	287.459.689
B Resmî Kuruluşlar Mevduatı		60.936.541	119.891.794	180.828.335	44.541.247	112.263.924	156.805.171
C Ticari Kuruluşlar Mevduatı		27.020.009	111.744.998	138.765.007	12.387.095	41.668.245	54.055.340
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı		27.844.017	44.655.799	72.499.816	19.699.798	13.635.984	33.335.782
E Bankalar Mevduatı		15.287.181	54.224.010	69.511.191	2.485	15.629.974	15.632.459
F Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	30.000.000		30.000.000			
A K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		30.000.000		30.000.000			
B Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)						
A Bonolar							
B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		3.335.970	1.411.286	4.747.256	1.819.724	430.705	2.250.429
A Mevduatın		3.053.634	1.411.286	4.464.920	1.819.698	430.705	2.250.403
B Alınan Kredilerin		195.336		195.336	26		26
C Diğer		87.000		87.000			
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]							
A Finansal Kiralama Borçları							
B Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		1.230.833	130.043	1.360.876	736.432	59.653	796.085
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	6.803.718	1.094.921	7.898.639	1.825.538	616.889	2.442.427
XI - KARŞILIKLAR		3.334.421	3.331.995	6.666.416	1.890.664	2.575.225	4.465.889
A Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B Genel Kredi Karşılıkları		1.896.751	3.044.212	4.940.963	1.412.994	2.345.314	3.758.308
C Vergi Karşılığı		1.416.520		1.416.520	456.520		456.520
D Diğer Karşılıklar		21.150	287.783	308.933	21.150	229.911	251.061
XII - DİĞER PASIFLER	(16)	7.230.705	1.036.355	8.267.060	1.942.687	1.735.936	3.678.623
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	50.821.008		50.821.008	34.409.636	34.409.636	34.409.636
A Odenmiş Sermaye		41.000.000		41.000.000	26.000.000	26.000.000	26.000.000
1) Nominal Sermaye		41.000.000		41.000.000	26.000.000	26.000.000	26.000.000
2) Odenmemiş Sermaye (-)							
B Kamuyu Yedek Akçeler		2.556.822		2.556.822	2.415.685		2.415.685
1) Kamuyu Yedek Akçeler		2.556.822		2.556.822	2.415.685		2.415.685
2) Emisyon/Hisse Senedi İhraç Primleri							
C Kamuyu Yedek Akçeler							
D İhtiyari Yedek Akçeler		7.264.186		7.264.186	5.993.951		5.993.951
E Yeniden Değerleme Fonları							
F Değerleme Farkları							
Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		20.669.825		20.669.825	1.411.372		1.411.372
A Dönem Kârı		20.669.825		20.669.825	1.411.372		1.411.372
B Geçmiş Yıl Karları							
TOPLAM PASIFLER	(19)	349.172.666	651.245.016	1.000.417.682	193.437.466	403.305.436	596.742.902
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	1.673.946	10.432.659	12.106.605	1.254.904	8.365.972	9.620.876
II - TAAHHÜTLER	(3)	281.997.368		281.997.368	67.915.949		67.915.949
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)				22.406.000	30.173.400	52.579.400
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		884.203.092	3.750.287.706	4.634.490.798	552.084.813	1.510.728.509	2.062.813.322
TOPLAM		1.167.874.406	3.760.720.365	4.928.594.771	643.661.666	1.549.267.881	2.192.929.547

Dr. Hasan Basri Göktaş  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Ercan Ayfer  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Sevcan Tuğyan  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ahu Alçiçek Peksan  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Eda Karabulut  
YÖNETMEN YARDIMCISI  
MALİ KONTROL VE  
FİNANSAL RAPORLAMA BİRİMİ



SEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	78.428.639	39.711.584
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		68.521.055	35.207.334
a - Kısa Vadeli Kredilerden		37.489.760	22.562.262
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		21.450.539	7.463.214
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		16.039.221	15.099.048
a - Kısa Vadeli Kredilerden		18.526.086	11.565.664
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		8.410.048	3.443.871
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		10.116.038	8.121.793
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		12.505.209	1.079.408
C. Bankalardan Alınan Faizler		494.557	388.012
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		7.580.643	3.013.592
2) Yurtiçi Bankalardan		3.528.204	1.143.774
3) Yurtdışı Bankalardan		3.707.764	1.802.054
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		344.675	67.764
D. Menkul Değerler Cüzdamından Alınan Faizler		897.151	519.085
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		867.313	519.085
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		29.838	
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	935.233	583.561
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	37.824.757	23.259.248
A. Mevduata Verilen Faizler		28.991.385	19.741.784
1) Tasarruf Mevduatına		10.439.982	8.415.261
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		12.561.514	8.824.627
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1.775.266	996.477
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		3.680.930	1.505.419
5) Bankalar Mevduatına		533.693	
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		7.325.774	3.377.329
1) Tasarruf Mevduatına		4.150.376	2.148.911
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		690.358	514.749
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1.307.780	432.334
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		242.713	115.803
5) Bankalar Mevduatına		934.547	165.532
6) Altın Depo Hesaplarına			
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		1.500.167	34.625
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		1.500.167	34.625
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara			
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	7.431	105.510
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		40.603.882	16.452.336
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	105.055.811	139.719.387
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		12.015.699	6.786.989
1) Nakdi Kredilerden		2.120.377	951.930
2) Gayri Nakdi Kredilerden		278.776	213.572
3) Diğer		9.616.546	5.621.487
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları			
C. Kambiyo Kârları		76.384.671	128.039.850
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)		913.505	
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	15.741.936	4.892.548
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	124.029.868	154.303.831
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		2.930.299	1.018.359
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		2.930.299	1.018.359
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			
C. Kambiyo Zararları		76.910.147	129.500.018
D. Personel Giderleri		18.613.458	11.246.151
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			
F. Kira Giderleri		696.168	470.510
G. Amortisman Giderleri		1.077.541	814.100
H. Vergi ve Harçlar		996.680	323.198
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	5.918.819	1.740.167
K. Diğer Provizyonlar	(3)	4.988.944	2.807.537
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	11.897.812	6.383.791
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		-18.974.057	-14.584.444
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR</b>		21.629.825	1.867.892
<b>VIII VERGİ PROVİZYONU</b>		960.000	456.520
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		20.669.825	1.411.372

Dr. Hasan Basri Göktaş  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Ercan Ayfer  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Semra Tuğyan  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ahu Alçiçek Peksan  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Eda Karabulut  
YÖNETMEN YARDIMCISI  
MALİ KONTROL VE  
FİNANSAL RAPORLAMA BİRİMİ



## ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED

### I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

#### A. Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır. Ancak iştiraklerden alınan bedelsiz hisse senetleri nominal değerden muhasebeleştirilmiştir.
2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Mobilya mefruşat, büro makineleri ve diğer menkuller	%10 , %33.33
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	%10-%25
Taşıt araçları	%15, %25
Özel Maliyet Bedelleri	%10-%25
Binalar	%3.03-%4
3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

#### B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih  
17.4.2023.....
2. a. Banka Hakkında Genel Bilgiler  
Şekerbank(Kıbrıs) Şirketler Yasası Fesıl 113 taahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi, halka açık bir şirkettir.  
Lefkoşa, Girne, Gazimağusa, Güzeyurt, Akdoğan, İskele olmak üzere toplam altı şube ile Genel Müdürlüğe bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.  
b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu II (17) (c)'de belirtilmiştir.  
c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.  
d. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç Sistem Birimleri Yöneticileri mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir.  
Üst düzey yöneticiler, grup müdürleri ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;  
- 10 Mayıs 2022 tarihinde Sn.Ercan Ayfer Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.  
- 02 Kasım 2022 tarihinde Sn.Ece Malek Risk Yönetimi Birim Yöneticisi görevinden ayrılmıştır.  
- 02 Aralık 2022 tarihinde Sn.Hikmet Türkmen Risk Yönetimi Birim Yöneticisi olarak atanmıştır.  
e. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankalar Yasasının öngördüğü şekildedir.
3. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.  
Banka 5 yıl ve öncesine ait Zarar Niteliğindeki Krediler hesabında izlenen kefalet teminatlı ticari krediler için kefalet teminatı dikkate alınmadan özel karşılık ayırma uygulamasına başlamıştır.
4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;  
Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri,  
Değerleme yöntemlerinde değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerinin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklanması

KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri ve KKTC Maliye Bakanlığı Bono ve tahvilleri, elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

**Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi**

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Piyasanın volatilitesine ve bankamızın beklentilerine göre tesbit edilmiş yasal limitler dahilinde bilanço içinde oluşturulan yabancı para pozisyonları bilanço dışında takip edilen forward, swap gibi enstrümanlarla "hedge" edilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG işe döviz alış kurlarının dökümü.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	TL 18,6983	TL 13,3290
Bundan önceki:		
1. Günün İşe Döviz Alış Kuru	18,6966	13,3290
2. Günün İşe Döviz Alış Kuru	18,6964	12,9775
3. Günün İşe Döviz Alış Kuru	18,6813	12,2219
4. Günün İşe Döviz Alış Kuru	18,6649	11,8302
5. Günün İşe Döviz Alış Kuru	18,6592	11,3900
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan GBP değerlendirme kuru	22,4892	17,9667
Bundan önceki:		
1. Günün İşe Döviz Alış Kuru	22,4663	17,9667
2. Günün İşe Döviz Alış Kuru	22,4804	17,4530
3. Günün İşe Döviz Alış Kuru	22,5142	16,3800
4. Günün İşe Döviz Alış Kuru	22,4831	15,8766
5. Günün İşe Döviz Alış Kuru	22,4671	15,2412

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları.

	<u>Cari Dönem 31.12.2022</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	25.249.637	9.673.509	21.245.114
Menkuller*	10.458.808	7.491.245	11.245.114
Gayri Menkuller	3.343.528	1.472.640	10.000.000
Özel Maliyet Bedelleri	1.682.813	709.624	
Elden Çıkarılacak Kıymetler	9.764.488		

\*Sabit Kıymetler kaleminde geçmiş yıla göre gerçekleşen 5.432.848 TL artış, İlk Tesis ve Taazzuv giderlerinde muhasebeleşen tutarlar sabit kıymet nitelikli olduğundan, menkuller başlığı altında raporlanmasından kaynaklanmıştır.

2022 yılı içerisinde 1.518.440 TL tutarında Yazılım Bedelleri de söz konusu hesap içerisinde gösterilmiştir.

	<u>Önceki Dönem 31.12.2021</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	10.052.301	6.461.831	13.306.000
Menkuller	5.168.583	4.440.301	6.250.000
Gayri Menkuller	3.343.528	1.413.901	7.056.000
Özel Maliyet Bedelleri	1.540.190	607.629	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler			

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler  
Önemli derecede tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak açıklama yapılacak hususlar :Açıklamalar; a) ve b) de yapılmıştır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 17.05

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PIYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	12.888.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	66.125.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	339.832.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	15.611.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	86.778.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	237.443.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
IV.RİSK AĞIRLIKLİ VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	418.845.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	68.797.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	68.797.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	
IV. KATKI SERMAYE	2.634.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	71.431.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	418.845.000	314.796.825
Özkaynak	71.431.000	36.893.504
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	17,05	11,72%



(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ( Mevzuata Uygun Olarak ) verilmelidir.

- a. Şekerbank (Kıbrıs) Limited, Şirketler Yasası Fesil 113 tahdında 07 Şubat 2001 tarihinde kurulmuş olup o tarihte yürürlükte olan K.K.T.C. Bankalar Yasasına tabi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Banka, 17 Kasım 2017 tarih 193 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 62/2017 sayılı "KKTC Bankacılık Yasası'na tabi halka açık sınırlı sorumlu bir şirkettir.
- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu III (17)(e)'de belirtildiği gibi olup 41.000.000.-TL olan ödenmiş sermayenin %98,69'sine tekabül eden 40.461.541-TL'lik pay Şekerbank T.A.Ş 'ye aittir.

**Şekerbank(Kıbrıs) Limited'in Sermaye Yapısı;**

Hissedar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		Değişiklik Hisse Adedi
	Hisse Adedi	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi	Pay Oranı (%)	
Şekerbank T.A.Ş	40.461.541	98,69%	25 461.541	97,93%	15.000.000
İbrahim Ünsal Sert	538,451	1,31%	538,451	2,07%	-
Nihat Büyükbozkoyun	1	0,00%	1	0,00%	-
Özcan Tekgümüş	1	0,00%	1	0,00%	-
Cemal Okumuş	1	0,00%	1	0,00%	-
Abdurrahman Özçiğir	1	0,00%	1	0,00%	-
Recep Erkan Böcek	1	0,00%	1	0,00%	-
Meltem Sürel	1	0,00%	1	0,00%	-
Kamil Kökman	1	0,00%	1	0,00%	-
Seyit Türkmen	1	0,00%	1	0,00%	-
	41.000.000	100%	26.000.000	100%	15.000.000

- c. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler mali raporun 1. sayfasında belirtildiği şekildedir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;

- 10 Mayıs 2022 tarihinde Sn.Ercan Ayfer Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.  
- 02 Kasım 2022 tarihinde Sn.Ece Malek Risk Yönetimi Birim Yöneticisi görevinden ayrılmıştır.  
- 02 Aralık 2022 tarihinde Sn.Hikmet Türkmen Risk Yönetimi Birim Yöneticisi olarak atanmıştır.

- ç. Bilanço tarihi sonrası Bankanın durumunu etkileyebilecek açıklamalar dipnot IB 11'de belirtilmiştir.

- d. Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik Dipnot IB (3)'de belirtilmiştir.

- e. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş i.maddesinde açıklanmıştır.

- f. 31.12.2022 tarihi itibarı ile Yakın İzlemedeki Krediler hesabında takip edilen 95,229 TL tutarındaki kredilerin 90 günden fazla taksit geriliği olduğu tespit edilmiştir.

- g. Bir risk grubu lehine verilen kredi, üstlenilebilecek toplam risk sınırı olan özkaynağın %25 'ini 25,995,983 TL tutarında aşmıştır.

- h. Banka 1 Ocak 2023 tarihinde yeni bankacılık yazılım programını uygulamaya almıştır.

- ı. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler Bankanın iç kontrollerine tabi olarak yapılmaktadır.Banka ortaklarına,çalışanlarına, bağlı ortaklık ve iştiraklere kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3' üncü notta belirtilmiştir.

Genelge dışı uygulanan kredi oranları ile koşulları kredi komitesince onaylanmaktadır. Diğer tüm işlemlerde genelge dışı uygulanan özel oranlar ve koşullar genel müdür ve diğer üst yönetimin onayına bağlı olarak yapılmaktadır. Banka risk grubu ve çalışanları ile risk oluşturan kişilere uygulanan oranlar ve koşullar ile özel uygulanan oranlar ve koşullar ve piyasa koşulları arasında önemli derecede farklılıklar tespit edilmemiştir.

**i. i. İç Sistemlerin Kurulması**

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyesi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atanmıştır. Bu üyenin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur.

Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve İç Kontrol ve Uyum birimleri altında sürdürmektedir. İç Sistemler Birimlerinde çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur.

**ii. İç Denetim**

İç Denetim, Tebliğe uygun olarak denetimler planlamış, gerçekleştirmiş ve raporlamaları yapmıştır.

- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayırtmış ve Merkez Bankası'na raporlamıştır.
- İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.
- İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

**iii. Uyum**

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.

**iv. İç Kontrol**

Tebliğ'in öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

- Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Kontrol Birimi oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.
- Banka risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.
- Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır.
- Banka ana sistemi ve yardımcı sistemleri ile bilgi sistemi sağlanmıştır.
- İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.
- Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.
- Sızma testi yapılmış ve geliştirilmeler takvimlendirilerek sonuçlandırılmıştır.
- İç kontrollerin etkinliği özellikle mevzuata uyum kontrolleri açısından güçlendirilmesi gerekmektedir.

**v. Risk Yönetimi**

- Risk yönetim modelinde Senaryo Analiz Tekniği ve Varsayım Analiz Tekniği kullanılmaktadır. Dönemsel olarak senaryo içeriksel yapılarını güncellemektedir.
- Banka , Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- Banka stres testi ve senaryo analizleri gerçekleştirmiştir ; Simülasyonlar yapmıştır.
- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayırtılması Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11. maddesi gereği;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay, anlaşılabilen ve bankanın risk profiline değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

## II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

### i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

#### 1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

##### a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	11.311.448	78.227.287	3.210.983	49.609.884
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	20.000.000	117.194.830	15.000.000	45.669.060
Bloke Tutar		21.874.025		6.288.345
<b>TOPLAM</b>	<b>31.311.448</b>	<b>217.296.142</b>	<b>18.210.983</b>	<b>101.567.289</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	81.056.533	1.284.175	2.804.745	7.034.094
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>81.056.533</b>	<b>1.284.175</b>	<b>2.804.745</b>	<b>7.034.094</b>

\* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo İşlemi Yapılmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				

## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL. tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL. , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 14.782.264.-TL. tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

## b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri		14.782.264	2.387.292	8.226.233
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer(DİBS)		41.002.083		
<b>TOPLAM</b>		<b>55.784.347</b>	<b>2.387.292</b>	<b>8.226.233</b>

Menkul Değer Türü "Diğer YP" başlığında belirtilen tutarların YP 41.002.083 TL'lik kısmı KKTC Maliye Bakanlığı Bonolarından oluşmaktadır.

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	NAKDİ	GAYRİNAKDİ	NAKDİ	GAYRİNAKDİ
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	57.195		85.027	
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	57.195		85.027	
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2.077.180		1.736.704	
<b>TOPLAM</b>	<b>2.134.375</b>		<b>1.821.731</b>	

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	16.752.012			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	319.584.830		21.050.979	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	80.252.523		15.636.567	
Kredi Kartları	11.280.403			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler				
<b>TOPLAM</b>	<b>427.869.768</b>		<b>36.687.546</b>	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	4.259.045	1.940.218
Özel	460.298.269	332.467.055
<b>TOPLAM</b>	<b>464.557.314</b>	<b>334.407.273</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	464.420.976	334.032.955
Yurtdışı Krediler	136.338	374.318
<b>TOPLAM</b>	<b>464.557.314</b>	<b>334.407.273</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 74 'dür.  
Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 21 'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 100'dür.  
Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 1'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 0.06'dır.  
Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 119'dur.

#### 4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.305.431	450.706	36.113.953
Dönem İçinde İntikal (+)	11.833.135		
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		3.148.410	1.562.355
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-3.148.410	-1.562.355	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-254.600	-580.120	-8.614.849
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	9.735.556	1.456.641	29.061.459
Özel Karşılık (-)	-1.216.549	-383.012	-12.907.263
Bilançodaki Net Bakiyesi	8.519.007	1.073.629	16.154.196

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklar donuğa aktarıldığı günkü kurlardan Türk Lirasına dönüştürülerek takip edilmektedir.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	6.404.443	6.404.444
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	16.754.236	3.445.416
III Grup Teminatl	5.902.780	3.057.403
IV Grup Teminatl		
<b>TOPLAM</b>	<b>29.061.459</b>	<b>12.907.263</b>

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.Zarar niteliğindeki kredilerin 358.345 TL'lik kısmı 31.12.2001 öncesi açılan ve kullanılan ve 31.03.2002 tarihine kadar kanuni takip hesaplarına intikal ettirilen krediler olup, işbu krediler için yıllık %5 olmak üzere 20 yıl için toplam %100 oranında karşılık hesaplanarak TL 358.345 özel karşılık ayrılmıştır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler ;

Herhangi bir vadeli satış bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL. tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler		7.350		
<b>Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar</b>				

30 Haziran 2022 tarihinde şirket kapatılmıştır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;Bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Kârı/Zararı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirakler borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklıklar borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Cari dönemde bedelsiz hisse senedi elde edilmemiştir.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ;Bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
<b>TOPLAM</b>		



8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	3.343.528	556.510	6.152.263	10.052.301
Birikmiş Amortismanlar (-)	-2.083.273	-226.409	-4.152.149	-6.461.831
Net Defter Değeri	1.260.255	330.101	2.000.114	3.590.470
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1.260.255	330.101	2.000.114	3.590.470
İktisap Edilenler*			3.211.711	3.211.711
Elden Çıkarılanlar (-)				
Amortisman Bedeli (-)**	-119.992	-58.253	-812.296	-990.541
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1.140.263	271.848	4.399.529	5.811.640

\*Net defter değeri 552.008 TL tutarındaki ilk Tesis ve Taazzuv giderleri Diğer Sabit Kıymetler sütununda, iktisap edilenler satırı içerisinde dahil edilmiştir.

\*\* Kar ve Zarar cetveli ile yukarıdaki tablo arasındaki 87.000 TL fark sehven yazılan amortisman reeskontlarından kaynaklanmaktadır.

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı  
9,764,488-TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider , vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler.

TL

Peşin ödenmiş vergiler

5.936.502

c) Diğer Aktifler kaleminde kredi karşılığı alınan Gayrimenkul bulunmaktadır.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	12.695.043		42.710.661	35.739.472	1.098.316	1.219.658	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	13.354.398		32.418.269	66.743.261	2.836.555	448.084	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	11.455.535		177.471.542	93.687.927	15.748.258	7.215.290	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	22.017.379		67.907.756	70.193.079	6.423.714	109.750.663	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	138.973		548.128	508.187			
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	77.608		1.793.970	6.273.685			
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	189.466			15.078.247			
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi	392.374			24.307.790	29.543.314		
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>60.320.776</b>		<b>322.850.326</b>	<b>312.531.648</b>	<b>55.650.157</b>	<b>118.633.695</b>	

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	8.003.408		41.086.054	20.513.135	1.051.290	1.035.639	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	6.989.773		20.330.226	30.762.974	18.052.985	492.182	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	10.098.153		119.346.972	65.559.539	5.414.248	10.216.155	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	9.022.019		32.260.646	14.003.150		112.272.707	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	102.920		493.980	484.362			
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	68.533		3.363.041	622.260			
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	9.631						
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	3						
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi	952.932		14.679.524				
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>34.294.440</b>		<b>216.880.919</b>	<b>131.945.420</b>	<b>24.518.523</b>	<b>124.016.683</b>	

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	94.519.928	313.598.980	72.770.788	214.688.598
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	17.925.328	1.209.489	15.746.914	303
<b>TOPLAM</b>	<b>112.445.256</b>	<b>314.808.469</b>	<b>88.517.702</b>	<b>214.688.901</b>

\*32/2009 sayılı yasanın 11(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL:138.510.- ve YP : 124.835.- olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

Repo işlemlerinden sağlanan fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	30.000.000			

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	29.547	22.009

b) Alınan Nakdi Teminatların Niteliği.

Kiralık kasalar depozito ücreti olarak alınan teminatlar tutarıdır.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	41.000.000	26.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	41.000.000	41.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
11.11.2022	15.000.000	15.000.000		

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad/ Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Şekerbank TAŞ	25.162.403	96,78%	40.461.541	-

f) Son mali yılın sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar.  
Sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.  
İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; Değer artışı olmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vedesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği;  
Cari yılda likidite riskine karşı alınan tedbirler;

Bankamız likidite açığı dipnot 19-d'de gösterildiği gibidir. Tablodan da görüldüğü gibi likidite açığı Banka toplam yükümlülüklerinin %70'ünü oluşturan mevduatların kısa vadeli (30-180 gün) banka toplam varlıklarının %68'ini oluşturan kredilerin ise 180 günden uzun vadeli olmasından kaynaklanmaktadır.

Yönetim Kurulu'nca onaylanan Risk Yönetimi Sistemi, Strateji ve Politikaları ile Risk Limitleri ve Uygulama Usulleri Yönetmeliği ve Risk Limitleri Tablosu ile likidite riskine yönelik tedbirler, yetkiler ve limitler belirlenmiştir. Hazine ve Fon Yönetimi operasyonları belirlenen politikalara uygun olarak yürütülmekte ve denetlenmektedir.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları.

- Yurt dışı çek ve havale ödemelerinde Şekerbank T.A.Ş İstanbul Şubesi nezdinde bulunan hesaplarımızdan karşılanmaktadır.
- Şekerbank T.A.Ş nezdinde yurt dışı kredi limiti tesis edilmesi de mümkündür.
- KKTTC Bankalararası Para Piyasasından kaynak sağlanabilmektedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler ve KKTC Merkez Bankası	260.467.536					260.467.536
Bankalardan Alacaklar	83.861.278					83.861.278
Menkul Değerler		21.252.500	31.116.315	3.415.532		55.784.347
Krediler	65.353.844	22.968.112	59.729.650	121.172.462	195.333.246	464.557.314
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	129.567.950	127.116	81.015	593.870	5.377.256	135.747.207
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>539.250.608</b>	<b>44.347.728</b>	<b>90.926.980</b>	<b>125.181.864</b>	<b>200.710.502</b>	<b>1.000.417.682</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat		15.660.087	53.851.104			69.511.191
Diğer Mevduat	585.782.360	128.873.251	19.500.025	66.319.775		800.475.411
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	7.898.639					7.898.639
Diğer Yükümlülükler	49.281.721	1.158.742	117.185	483.960	71.490.833	122.532.441
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>642.962.720</b>	<b>145.692.080</b>	<b>73.468.314</b>	<b>66.803.735</b>	<b>71.490.833</b>	<b>1.000.417.682</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-103.712.112</b>	<b>-101.344.352</b>	<b>17.458.666</b>	<b>58.378.129</b>	<b>129.219.669</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>279.890.490</b>	<b>24.286.994</b>	<b>33.500.742</b>	<b>34.480.864</b>	<b>224.583.812</b>	<b>596.742.902</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>415.864.849</b>	<b>163.835.618</b>	<b>10.371.861</b>	<b>6.670.574</b>		<b>596.742.902</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-135.974.359</b>	<b>-139.548.624</b>	<b>23.128.881</b>	<b>27.810.290</b>	<b>224.583.812</b>	

Yukarıdaki tabloda mevduat yasal karşılıkları , sabit kıymetler,Muhtelif Alacaklar,Diğer Aktifler,Takipteki alacaklar (Net), Diğer Varlıklar satırında Vadesiz diliminde yer almaktadır.Pasifte yer alan ,Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler,Genel Kredi Karşılıkları,Vergi Karşılığı,Diğer Karşılıklar,Diğer Pasifler , Diğer Yükümlülükler Satırında vadesiz dilimde yer almaktadır.Özkaynaklar ise diğer yükümlülüklerin 1 yıl ve Üzeri sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Bulunmamaktadır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör, inşaat ve ticaret şirketlerine yönelik teminat mektuplarından oluşmaktadır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
I Yıl veya daha az vadeli		
I Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	12.106.605	9.620.876
<b>TOPLAM</b>	<b>12.106.605</b>	<b>9.620.876</b>

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	1.673.946	10.303.555	1.254.904	4.015.732
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler		129.104		4.350.240
<b>TOPLAM</b>	<b>1.673.946</b>	<b>10.432.659</b>	<b>1.254.904</b>	<b>8.365.972</b>

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	12.953.604	9.740.546
Cayılabilir Taahhütler	269.043.764	58.175.403
<b>TOPLAM</b>	<b>281.997.368</b>	<b>67.915.949</b>

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

31 Aralık 2022 itibari ile döviz ve faiz haddi ile ilgili işlem bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		52.579.400
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		<b>52.579.400</b>

### III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	1.479.705	
Diğer Gruplar	4.439.114	1.740.167
Genel Karşılık Giderleri	4.988.944	2.807.537
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer**		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar ;

V.L no.lu Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı : TL 11.897.812,00  
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Primi : TL 2.410.111,00

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar:

Yönetim Kurulu ödenekleri  
Denetim ücreti

TL  
714.166  
198.480



ŞEKERBANK (KIBRIS) LIMITED

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

	Odenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplam
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
01.01.2021 Bakiyesi	26.000.000	2.090.286			40.933				3.024.431	3.253.985	34.409.635
Kar Dağılımı:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		325.399			5.953.018				-3.024.431	-3.253.985	
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu İptali)											
31.12.2021 Net Dönem Karı									1.411.372	1.411.372	1.411.372
<b>CARI DÖNEM</b>											
01.01.2022 Bakiyesi	26.000.000	2.415.685			5.993.951				1.411.372		35.821.008
Kar Dağılımı:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		141.138			1.270.234						
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31.12.2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu İptali)											
31.12.2022 Net Dönem Karı										20.669.825	20.669.825
	41.000.000	2.556.823			7.264.185					20.669.825	71.490.833

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**  
**2022 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2022	31.12.2021
	TL	TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	87.099.195	30.751.926
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-35.327.930	-22.720.661
Alınan Temettüleri	913.505	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	12.015.699	6.786.989
Elde Edilen Diğer Gelirler	15.741.936	4.892.548
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personle ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-18.613.458	-11.246.151
Ödenen Vergiler	-431.889	-1.048.744
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	-26.432.042	-12.319.880
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>34.965.016</b>	<b>-4.903.973</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-45.170.822	-2.770.481
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-224.576.203	-64.161.606
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-128.248.591	-95.038.466
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-8.458.046	-24.667.128
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	322.698.161	199.265.986
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	30.000.000	-4.000.000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	10.609.052	1.605.218
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>-8.181.433</b>	<b>5.329.550</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	7.350	
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-1.460.082	-719.564
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıktıları ( )		
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-1.452.732</b>	<b>-719.564</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	15.000.000	
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıktıları ( )		
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>15.000.000</b>	
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	-525.476	-1.460.168
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>4.840.359</b>	<b>3.149.818</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	7.019.587	3.869.771
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>11.859.946</b>	<b>7.019.587</b>

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**  
**2022 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2022 TL	Önceki Dönem 31.12.2021 TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	21.629.825	1.867.892
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	960.000	456.520
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-408.511	-194.264
-Gelir Vergisi kesintisi	-551.489	-262.256
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	20.669.825	1.411.372
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-2.066.983	141.137
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	18.602.843	1.270.235
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	% 45,37	% 4,89
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**  
**2022 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER**

	TL	TL
<b>1. Personel Giderleri:</b>		
Personel Brüt maaşları	16.358.366	
İşveren katkıları	<u>2.196.704</u>	
VD4 Formu gereği		18.555.070
<b>Diğer Personel Giderleri</b>		
Eğitim giderleri	18.761	
Yurt Dışı Yolluk Harcırah ve Seyahat giderleri	22.062	
Personel tabldot yemek gideri	<u>17.565</u>	
		<u>58.388</u>
Personel giderleri toplamı		<u><u>18.613.458</u></u>
<b>2. Faaliyet Giderleri:</b>		
Bakım onarım giderleri		77.220
Bilgisayar bakım onarım giderleri		1.379.735
Salon araç masrafları		1.724.367
Sigorta giderleri		426.279
Isıtma, aydınlatma, su giderleri		1.045.991
Temizlik gideri		550.868
Posta, telefon, telgraf		359.828
Data hattı giderleri		400.097
Kırtasiye, matbuat giderleri		556.283
Bilgisayar kullanım giderleri		3.500
Küçük Demirbaş giderleri		38.681
Temsil ve Ağırhama giderleri		386.861
Nakliye ve Hammaliye giderleri		480.240
Aidatlar		29.485
Bankalar birliğı masraf payı		97.147
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu		2.410.111
Danışmanlık Ücreti		198.480
İndirilemeyen giderler		883.938
Reklam gideri		485.970
Yardım ve bağışlar		6.500
Diğer İşletme giderleri		<u>356.231</u>
		<u><u>11.897.812</u></u>

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**  
**2022 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER**

<b>3. Kira:</b>	TL
Ertay Kızıl	20.895
İskele Kazası Fadıl Demirciler cad.Sadıkoğulları Petrol İst.yanı. Kimlik No:234577	
Şekerbank International Banking Unit Ltd.	306.631
Muhtar Yusuf Galeria F Blok 3. Kat K.Kaymaklı Lefkoşa MŞ4810	
Saffet Nalbantoğlu	192.330
Mehmet Ali sokak No:14 Güzelyurt Kimlik No:009556	
Bülent Bilgehan	19.200
Yenikent Bulvarı Londra Sok.No.23 Yeniboğaziçi Magosa Kimlik No:043642	
Muhtar Yusuf Galeria Güzelleştirme Derneği	97.490
Muhtar Yusuf Galeria Kat 1 K.Kaymaklı Lefkoşa KA 18/73/591	
Lifecell Digital Server Kira Bedeli	59.622
Bedrettin Demirel Cad. Salih Mecit Sok. No.1, Lefkoşa MŞ.19556	
	<u>696.168</u>
<b>4. Denetim ve Müşavirlik:</b>	
Erdal & Co- Lefkoşa (KDV dahil Reeskont)	197.888
N.Akman & Co. Danışmanlık	592
	<u>198.480</u>
<b>5. Vergi Resim Ve Harçlar:</b>	
Emlak vergisi	2.095
1599 cc ye kadar araç seyrüsefer harçları	5.949
Tapu harçları	770.044
Damga pulu	28.421
Belediye harçları	25.368
Bankacılık Lisansı	99.400
Sigortacılık lisans bedeli	22.500
Noter harçları	3.387
Banka Ve Sigorta İşlemleri Vergisi	14.434
Mahkeme harçları	8.516
Çalışma dairesi harçları	16.566
	<u>996.680</u>

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**  
**2022 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER**

	TL
<b>6. Aidatlar:</b>	
Kıbrıs Türk Ticaret Odası aidatı	5.000
Posta kutusu aidatı	50
Otopark aidatı	4.700
Muhtar Yusuf Galeria ortak kullanım aidatı	16.200
Çağdaş Apt. Aidat Gideri	550
KKTC Mahkemeler 2022 Avukat Ruhsat Gideri	2.485
Lefkoşa Barosu Aidat	500
	<u>29.485</u>
<b>7. Salon Araç Giderleri</b>	TL
1600 CC üzeri araç masrafları	78.066
1600 CC'ye kadar olan araç masrafları	537.345
Araç kiralama giderleri	1.108.956
Diğer Araç Giderleri	241
	<u>1.724.367</u>
<b>8. Peşin Ödenen Vergiler:</b>	
Merkez Bankası Faiz Stopajları	415.028
Yurt Dışı Bankalar Faiz Stopajları	96.273
Yurt İçi Bankalar Faiz Stopajları	15.530
Tapu stopajları	494.804
Peşin ödenen geçici vergiler	3.195.844
Temettü stopajı	161.206
	<u>4.378.685</u>
<b>9. Bilgisayar bakım onarım giderleri</b>	
- Enformasyon Teknolojileri LTD. Odtü Teknokent Silikon Blokları 1.kat No:18 Ankara	929.167
- Bilgi Birikim Sistemleri Limited Şirketi Esentepe Tevfik Erdönmez Sokak No:12/2 Şişli İstanbul	7.311
- Vega Bilgisayar Hizmetleri Limited Şirketi Maslak Mah.Bilim Sokak No:5/A Sunplaza Kat 11 Sarıyer İstanbul	21.611
- Denizler Bilişim Hizmetleri Limited İçerenköy Kayış Dağı Cad.Karaman Çiftlik yolu Kar Plaza No:45 Kat.8 İstanbul	1.548
- RSU Bilişim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. Kemal Nehrozoğlu Cad.Gosb Teknopark High Tech Binası Kat1 A2 Gebze İstanbul	75.000
- Gantek Teknoloji Bilişim Çözümleri Şti Ltd. M.Ş. 16579 7. İnegöl Sok. Karakol / Gazimağusa	26.068
- Bit Bilgisayar Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Küçükbakkalköy Mah.Dudullu Cad.No:25-25 B Brandium Rezidans R2 Blok Kat 26 D.248 Ataşehir İstanbul	130.000
- BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE HABERLEŞME KURUMU ODTÜ Teknokent İkizler Binası İhsan Doğramacı Bulvarı No:35 Kat1 Blok No:5 Çankaya Ankara	532
- Tursing Digital Sertifika Hizmetleri A.Ş. Gazeteciler Mah. Hikaye Sok. No:7 34394 Şişli İstanbul	27.107
- Nucleus Software Ltd. Atatürk Caddesi Yenişehir Kemal Yaşar Apt. No:25 Lefkoşa M.Ş.19144	16.704
- Assista Bilgi İşlem Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi No:4 Sarıyer 34467 İstanbul	37.370
- Atlasian Pty Limited. Level 6 341 George St. Sydney NSW 2000 Avustralya	36.220
- Foreks Bilgi İletişim Hizmetleri A.Ş. Yeşilce Mahallesi Diken Sok. Girne Cad. Beyaz İş Merkezi No:2/2 Kağıthane İstanbul	36.217
- SHNG Technologies Ltd. Serbest Liman posta kutusu 337 Gazi Mağusa	34.880
	<u>1.379.735</u>

ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED  
2022 YILI HESAPLARA EK BİLGİLER

	TL
<b>10. Diğer İşletme Giderleri:</b>	
Diğer çeşitli giderler	49.729
Geçmiş Yıllar faiz iptalleri	152.459
Hesap işletim ücreti aideleri	128.914
Ekspertiz Giderleri	25.129
	<u>356.231</u>
<b>11. Bağış ve Yardımlar</b>	
Meral ve Vedat Ertüngü Lisesi	3.000
İndirilemeyen bağış ve yardımlar	3.500
	<u>6.500</u>

**ŞEKERBANK (KIBRIS) LİMİTED**  
**2022 YILI VERGİ MATRAHI**

	TL	TL
Kâr ve zarar hesabına göre kâr		21.629.825
Artı: Amortismanlar	1.077.541	
Genel Kredi Karşılığı Gideri	4.988.944	
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	883.938	
Kabul edilmeyen sigorta giderleri	281.329	
1600 cc üzeri salon araç masraflarının 1/2 si	39.033	
Kanunen Kabul Edilmeyen Bağış ve Yardımlar	3.500	
		<u>7.274.285</u>
		28.904.110
Eksi: Yasal Amortisman	990.541	
Temettü geliri	1.074.711	
Genel Karşılık iadeleri	4.535.494	
Gayrimenkul satış kazancı-net	7.500.207	
Kalkınma Bankası tahvillerinden alınan faizler	867.313	
		<u>-14.968.266</u>
		13.935.844
Artı: Yasaya göre gayrimenkul satış kazancı	17.756.501	@%20
		3.551.300
Kurumlar Vergisi Matrahı		<u>17.487.144</u>
Kurumlar vergisi	TL 17.487.144	@%10
Eksi: Peşin ödenen vergiler		<u>1.748.714</u>
		-4.217.479
		<u>-2.468.765</u>
Gelir Vergisi matrahı		17.487.144
Kurumlar Vergisi matrahı		-1.748.714
Eksi: Kurumlar Vergisi		1.074.711
Artı : Temettü Geliri -Brüt		<u>16.813.141</u>
Gelir Vergisi	TL 16.813.141	@%15
Eksi:Peşin ödenen vergiler		2.521.971
Temettü Stopajı		-2.468.765
		-161.206
		<u>-108.000</u>
Stopaj artamı		<u>-108.000</u>