

- İÇİNDEKİLER -

YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, İÇ DENETİM, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU	1
MUHASEBE SİSTEMLERİ İLE BELGELERİN SAKLANMASI TEBLİĞİNİN 15/1 MADDESİNE İSTİNADEN BEYANNAME	2
GENEL KURULA ÇAĞRI VE GÜNDEM	3
MALİ ÖZET VE GRAFİKLER	4
YÖNETİM KURULU RAPORU	5
YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	6
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	7
BİLANÇO VE KÂR/ZARAR CETVELİ	8-11
BİLANÇO, NAZIM HESAPLAR VE KÂR/ZARAR CETVELİ DİPNOTLARI	12-38
EK MALİ TABLOLAR	39-41
VERGİ MATRAHI HESAPLAMA TABLOSU	42
GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER	43

G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu
(KK 976)

Lefkoşa - Kıbrıs

KKTC Merkez Bankası tarafından yetkili
Bağımsız Denetim Kuruluşu



G.Saydam & Co. Bağımsız Denetim ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sok. No: 4, Yenicahit - Lefkoşa
Tic. Sicil No: 484000258
Tel: 444 1 000

YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, BAŞ MUHASİP, İÇ DENETİM, UYUM BİRİMİ, RISK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

<u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görevi</u>	<u>Temsil Ettiği Hissedar</u>
Ercan İBRAHİMOĞLU	- Başkan	- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
İlkay CEZAROĞLU	- Başkan Vekili	- T.C.M. Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı
İbrahim Taha DURMAZ	- Üye	- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
Derviş CANALTAY	- Üye	- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
Hüseyin TABUR	- Üye	- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
M. Cengiz ERÇAĞ	- Üye ve Genel Müdür	- T.C.M. Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı

Üst Düzey Yöneticiler

M. Cengiz ERÇAĞ	- Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Elvan N. KINIŞ	- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı ve Şirket Sekreteri
Tolga ÇAĞAKAN	- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı
Çetin SELKAN	- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı

Baş Muhasiplik

Hüseyin HÜDAOĞLULARI	- Baş Muhasip
----------------------	---------------

İç Denetim Birimi

Tolga ARİFOĞLU	- Teftiş Kurulu Başkanı
Birsen UYGUROĞLU	- Kıdemli Müfettiş
Kamer ERCİLASUN	- Müfettiş

Uyum Birimi

Senem AKBORA	- Uyum Birimi Sorumlusu
Lamia FİKRETLER	- Uyum Birimi Memuru

Risk Yönetimi Birimi

Kemal BOSTANCIOĞLU	- Risk Yönetimi Birim Yöneticisi
Ezgi ÇALGICI	- Risk Birimi Memuru

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Merkez Bankası Tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu,
G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No:4, Lefkoşa

Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinin 15/1 Maddesine İstinaden Beyanname

1. Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlanmıştır.
2. 31 Aralık 2022 Tarihli ve Bağımsız Denetim Kuruluşumuz G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu tarafından imzalı bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya rezerve hesabı olmadığı;
3. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu'na sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;
4. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu;
5. Banka bünyesinde iç denetim müdürlüğü mevcut olup, iç kontrol sisteminin tatminkar olduğunu;
6. Finansal tabloların banka yönetim kurulunun bilgisi dahilinde, yürürlükteki bankacılık muhasebe standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun ve karşılaştırmalı olarak hazırlandığını;
7. Muhasebe kayıtlarının yer aldığı tüm bilgi ve belgelerin denetim ekibine verildiğini;
8. Banka yönetim kurulunun bilgi ve kontrolleri dahilinde, finansal tablolar üzerinde olumsuz etkisi olabilecek, banka yönetiminin veya çalışanlarının dahil olduğu suistimal veya yolsuzlukların bulunmadığını;
9. Yönetim kurulu toplantılarına ilişkin tutanakların denetim ekibine eksiksiz olarak verildiğini;
10. Banka yönetim kurulunun bankanın tüm faaliyetlerinin bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygunluğu konusunda sorumlu olduğunu;
11. Banka yönetiminin, denetim ekibinin muhasebe kayıtlarında öngördüğü düzeltmeleri yapmayı taahhüt ettiği ve bu konuda bilgi sahibi olduğunu;
12. 10.maddede belirtilen taahhüde rağmen finansal tablolara yansıtılmayan düzeltme kayıtları varsa bunlar hakkında banka yönetiminin bilgi sahibi olduğu ve bunların finansal tablolar açısından önemlilik arz etmediğini;
13. Üzerinde ipotek olan varlıkların tam olarak açıklandığını;

Bizler aşağıda imza sahipleri Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup , Bankacılık yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği Madde 15(1) kapsamında Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgili tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 07.03.2023

.....
Ercan İBRAHİMOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı

.....
Derviş CANALTAY
Yönetim Kurulu Üyesi

.....
M.Cengiz ERÇAĞ
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür

.....
İlkay CEZAROĞLU
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

.....
Hüseyin TABUR
Yönetim Kurulu Üyesi

.....
Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri

.....
İbrahim Taha DURMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi

.....
Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasep



GENEL KURUL TOPLANTILARINA ÇAĞRI

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited'in Kırkıncı (40.) Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısının 26 Nisan 2023 Çarşamba günü saat 12:00'de Lefkoşa'da Kıbrıs Vakıflar Bankası Genel Müdürlük Toplantı Odasında yapılacağı bildirilir.

A - Olağan Genel Kurul Gündemi :

- 1 - Açılış ve Yoklama.
- 2 - Yönetim Kurulu Raporu'nun Sunulması.
- 3 - 31 Aralık 2022 Tarihli Bilanço, 2022 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli ve Bağımsız Denetim Raporunun Okunup Tezekkür Edilmesi ve Onaylanması.
- 4 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek tahsisatın tespiti.
NOT: Yönetim Kurulu Üyelerine Bakanlar Kurulunun Kararı doğrultusunda hakkı huzur tahsisatı verilmektedir.
- 5 - Bağımsız Denetim Kuruluşunun Tayin Edilmesi ve Ücretinin Tespiti İçin Yönetim Kurulu'nun Yetkili Kılınması.
- 6 - Dilek, Temenniler ve Kapanış.


Yönetim Kurulu Emriyle,
Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Genel Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri
Lefkoşa, 07.03.2023



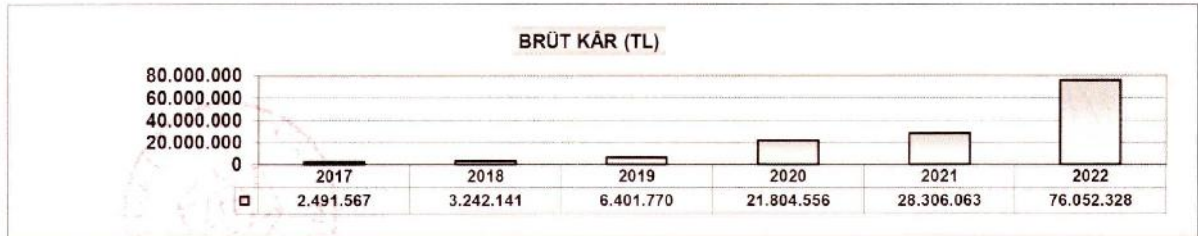
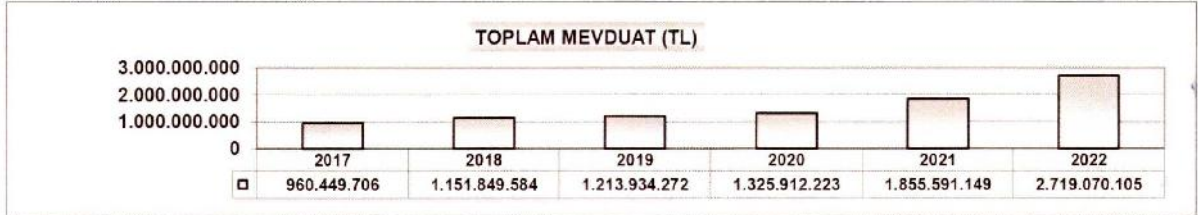
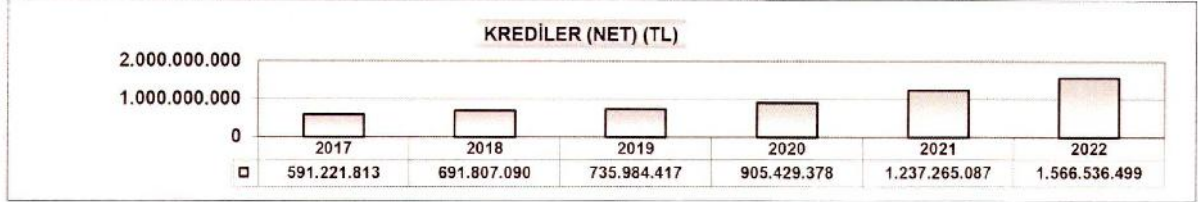
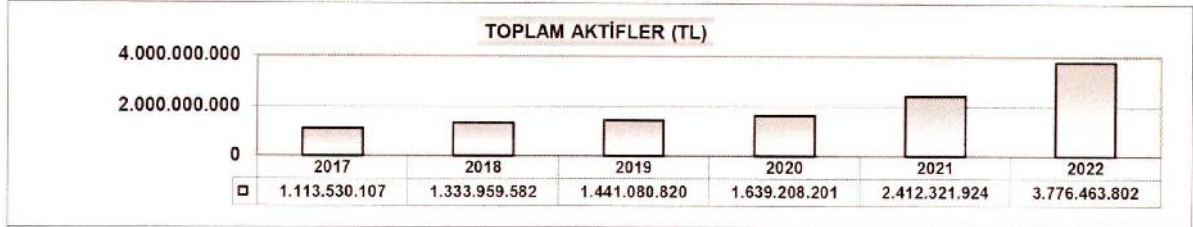
Genel Kurul toplantılarına katılma ve oy verme hakkı olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya katılmak ve oy vermek üzere bir vekil atayabilir. Bu şekilde atanacak vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili Vekaletnameler, toplantı saatinden en az 48 saat önce Banka'nın kayıtlı bürosuna, Şirket Sekreteri'ne ulaştırılmış olmalıdır.

Not : Hissedarlara ait sicil 06 Nisan 2023 tarihinden 26 Nisan 2023 tarihine kadar (her iki gün dahil) kapalı bulundurulacak ve bu süre zarfında herhangi bir devir işlemi yapılamayacaktır.

MALİ ÖZET VE GRAFİKLER

	31.12.2022	31.12.2021	DEĞİŞİM
TOPLAM AKTİFLER	3.776.465.802	2.412.321.924	%56,55
KREDİLER (NET)	1.566.536.499	1.237.265.087	%26,61
NAKİT DEĞERLER, BANKALAR, MENKUL DEĞERLER, MUNZAM K.	2.073.554.584	1.123.701.930	%84,53
ÖZKAYNAKLAR + NET KÂR	188.732.635	131.232.950	%43,81
MEVDUATLAR	2.719.070.105	1.855.591.149	%46,53
BRÜT KÂR	76.052.328	28.306.063	%168,68

GRAFİKLER



YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Bağımsız Denetçi Raporu, 31 Aralık 2022 tarihli Bilançosu ve 2022 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli, Genel Kurulun bilgisine sunulur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş, krediler ve tahsili gecikmiş alacaklar için yürürlükte olan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası uyarınca gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır.

01 Ocak – 31 Aralık 2022 Döneminde TL 57.499.686.- net kâr elde edilmiştir. Bu net kârın aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Banka Yönetim Kurulu olarak Genel Kurul'a arz ve tavsiye ederiz:

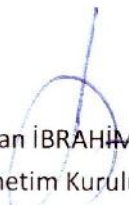
Kanuni Yedek Akçeler Hesabına :	TL 5.749.969.-
İhtiyari Yedek Akçeler Hesabına :	TL 51.749.717.-
	<hr/>
	TL 57.499.686.-

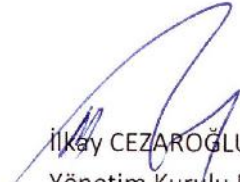
AÇIKLAMA:


Tüzüğümüzün 101.maddesi şöyledir: “Bankacılık Yasası ve altında çıkarılan kar dağıtımı ile ilgili mevzuatta yer alan azami kar dağıtım oranının tutturulması ve Merkez Bankası’ndan onay alınması gerektiği durumlarda onay alınması şartı ile yönetim kurulu bir önceki yılın karının asgari %30’unun dağıtılmasını tavsiye eder.”


Merkez Bankası’nın 12 Ocak 2023 Tarih ve MBA.0.00-17-128-130-23/386 sayılı yazısı gereğince, azami kâr dağıtımı %100 olan bankalar dahil, tüm bankaların kâr dağıtımı, Merkez Bankasının iznine tabidir.


Bankamızın 2022 yılı kâr dağıtım oranı %100 olarak gerçekleşmiştir. Merkez Bankası’dan gelecek yazı doğrultusunda net kârın tevzii yeniden düzenlenecektir.


Ercan İBRAHİMOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı


İlkey CEZAROĞLU
Yönetim Kurulu Başkan Vekili


Derviş CANALTAY
Yönetim Kurulu Üyesi


Hüseyin TABUR
Yönetim Kurulu Üyesi


İbrahim Taha DURMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi


M.Cengiz ERÇAĞ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Lefkoşa, 07.03.2023



YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap plânı, tek tip bilanço, gelir tablosu ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.


Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını veya zararını gösteren kâr ve zarar cetveli hazırlamalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu, Banka'nın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtinde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makûl her türlü tedbirin alınmasından, iç kontrol sistemi oluşturulmasından, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından da sorumludur.

2022 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Ercan İBRAHİMOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı



İlkay CEZAROĞLU
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



M. Cengiz ERÇAĞ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Lefkoşa, 07.03.2023



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED'İN
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fasil 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadariyle, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihindeki mali durumunu, 2022 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasil-113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-KK976)

.....
MScF. Mehmet SAYDAM /YMM
Sorumlu Ortak – Baş Denetçi

**saydam**

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 8, Yontsehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

.....
BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/YMM
Denetçi

...../...../2023

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

AKTİFLER	DİPNOT	Cari Dönem : 31.12.2022			Önceki Dönem : 31.12.2021		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		22.606.742	20.091.227	42.697.969	19.920.251	13.053.912	32.974.163
A Kasa		22.606.742	0	22.606.742	19.920.251	0	19.920.251
B Efektif Deposu		0	20.091.227	20.091.227	0	13.053.912	13.053.912
C Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	907.947.395	769.273.768	1.677.221.163	501.993.807	353.731.926	855.725.733
A K.K.T.C. Merkez Bankası		503.556.514	664.989.308	1.168.545.822	183.038.014	293.293.523	476.331.537
B Diğer Bankalar		404.390.881	104.284.460	508.675.341	318.955.793	60.438.403	379.394.196
1- Yurtiçi Bankalar		80.562.596	55.837.596	136.400.192	33.000.678	54.572.634	87.573.312
2- Yurtdışı Bankalar		323.828.285	48.446.864	372.275.149	285.955.115	5.865.769	291.820.884
3- Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	0	127.270.979	127.270.979	0	92.226.618	92.226.618
A Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D Diğer Menkul Değerler		0	127.270.979	127.270.979	0	92.226.618	92.226.618
IV - KREDİLER	(3)	460.183.209	1.106.353.290	1.566.536.499	384.699.096	852.565.991	1.237.265.087
A Kısa Vadeli		82.170.880	321.425.646	403.596.526	78.244.030	240.612.276	318.856.306
B Orta ve Uzun Vadeli		378.012.329	784.927.644	1.162.939.973	306.455.066	611.953.715	918.408.781
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
A Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		36.007	0	36.007	16.097	0	16.097
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		-36.007	0	-36.007	-16.097	0	-16.097
B Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		107.397	504.801	612.198	467.174	1.787.062	2.254.236
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		-107.397	-504.801	-612.198	-467.174	-1.787.062	-2.254.236
C Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		18.213.490	66.824.001	85.037.491	25.632.911	59.056.410	84.689.321
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		-18.213.490	-66.824.001	-85.037.491	-25.632.911	-59.056.410	-84.689.321
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONLARI		9.092.947	21.483.119	30.576.066	2.476.134	2.744.189	5.220.323
A Kredilerin		4.794.460	17.459.675	22.254.135	128.484	0	128.484
B Menkul Değerlerin		0	3.642.908	3.642.908	0	2.516.237	2.516.237
C Diğer		4.298.487	380.536	4.679.023	2.347.650	227.952	2.575.602
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		76.237.294	150.127.179	226.364.473	46.690.510	96.084.906	142.775.416
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	36.909.948	1.548.279	38.458.227	5.770.890	1.183.375	6.954.265
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	3.634.223	0	3.634.223	3.634.223	0	3.634.223
A Mali İştirakler		3.634.223	0	3.634.223	3.634.223	0	3.634.223
B Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	5.644.880	0	5.644.880	5.580.208	0	5.580.208
A Defter Değeri		15.560.517	0	15.560.517	14.584.973	0	14.584.973
B Birikmiş Amortismanlar (-)		-9.915.637	0	-9.915.637	-9.004.765	0	-9.004.765
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	49.622.741	8.438.582	58.061.323	29.965.888	0	29.965.888
TOPLAM AKTİFLER		1.571.879.379	2.204.586.423	3.776.465.802	1.000.731.007	1.411.590.917	2.412.321.924

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2022 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Ercan İBRAHİMOĞLU
Yön.Kur. Başkanı

İlkay CEZAROĞLU
Yön.Kur. Başkan Vekili

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur. Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasep



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

PASİFLER	DİPNOT	Cari Dönem : 31.12.2022			Önceki Dönem : 31.12.2021		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	613.590.722	2.105.479.383	2.719.070.105	514.823.190	1.340.767.959	1.855.591.149
A Tasarruf Mevduatı		407.574.888	1.533.466.225	1.941.041.113	312.588.176	918.336.654	1.230.924.830
B Resmî Kuruluşlar Mevduatı		93.733.388	299.135.512	392.868.900	153.678.871	229.486.044	383.164.915
C Ticari Kuruluşlar Mevduatı		76.066.612	73.263.805	149.330.417	25.858.099	39.693.378	65.551.477
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı		5.297.037	1.676.077	6.973.114	2.715.758	989.370	3.705.128
E Bankalar Mevduatı		30.918.797	197.937.764	228.856.561	19.982.286	152.262.513	172.244.799
F Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1- Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2- Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3- Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	53.054.827	53.054.827	0	35.237.271	35.237.271
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A Bonolar		0	0	0	0	0	0
B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		2.123.808	3.484.097	5.607.905	2.102.928	2.286.209	4.389.137
A Mevduatın		2.123.808	3.484.097	5.607.905	2.102.928	2.286.209	4.389.137
B Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		12.172.795	283.665	12.456.460	6.031.766	198.517	6.230.283
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	653.799.156	3.488.328	657.287.484	318.790.412	2.457.409	321.247.821
XI - KARŞILIKLAR		35.690.210	0	35.690.210	22.152.427	0	22.152.427
A Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B Genel Kredi Karşılıkları		17.137.567	0	17.137.567	14.536.378	0	14.536.378
C Vergi Karşılığı		18.552.643	0	18.552.643	7.616.049	0	7.616.049
D Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	86.613.374	17.952.802	104.566.176	27.748.325	8.492.561	36.240.886
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	131.232.949	0	131.232.949	110.542.936	0	110.542.936
A Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	70.000.000	0	70.000.000
1- Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	70.000.000	0	70.000.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B Kanunî Yedek Akçeler		12.355.656	0	12.355.656	10.286.655	0	10.286.655
1- Kanunu Yedek Akçeler		12.355.656	0	12.355.656	10.286.655	0	10.286.655
2- Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		0	0	0	0	0	0
3- Diğer Kanunî Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C İhtiyari Yedek Akçeler		15.956.408	0	15.956.408	27.335.396	0	27.335.396
D Yeniden Değerleme Fonları		2.920.885	0	2.920.885	2.920.885	0	2.920.885
E Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F Zarar		0	0	0	0	0	0
1- Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2- Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		57.499.686	0	57.499.686	20.690.014	0	20.690.014
A Dönem Kârı		57.499.686	0	57.499.686	20.690.014	0	20.690.014
B Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	1.592.722.700	2.183.743.102	3.776.465.802	1.022.881.998	1.389.439.926	2.412.321.924
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	6.969.069	11.884.831	18.853.900	5.663.457	7.031.812	12.695.269
II - TAAHHÜTLER	(3)	124.164.655	33.642.642	157.807.297	55.295.968	0	55.295.968
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		371.777.764	2.107.453.219	2.479.230.983	332.419.099	1.360.740.628	1.693.159.727
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		502.911.488	2.152.980.692	2.655.892.180	393.378.524	1.367.772.440	1.761.150.964

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2022 Yılı Kamuya Açıklanan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Ercan İBRAHİMOĞLU
Yön.Kur. Başkanı

İlkay CEZARÖĞLU
Yön.Kur. Başkan Vekili

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur.Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasip

**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**

		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2021)
IV -	FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	97.115.701	71.498.615
A	Alınan Ücret ve Komisyonlar		26.384.796	11.333.034
	1- Nakdi Kredilerden		11.228.879	3.068.619
	2- Gayri Nakdi Kredilerden		527.534	281.668
	3- Diğer		14.628.383	7.982.747
B	Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C	Kambiyo Kârları		45.957.858	21.944.046
D	İştirakiler ve Bağlı Ort.Alınan Kâr Payları(Tem)		0	588.235
E	Olağanüstü Gelirler		0	0
F	Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	24.773.047	37.633.300
V -	FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	228.419.547	146.564.033
A	Verilen Ücret ve Komisyonlar		73.390.035	33.647.844
	1- Nakdi Kredilere Verilen		278.607	0
	2- Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
	3- Diğer		73.111.428	33.647.844
B	Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C	Kambiyo Zararları		2.949.114	4.765.674
D	Personel Giderleri		103.131.717	53.844.840
E	Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F	Kira Giderleri		3.561.548	2.197.748
G	Amortisman Giderleri		919.530	807.268
H	Vergi ve Harçlar		270.309	417.194
I	Olağanüstü Giderler		0	0
J	Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	12.034.075	29.893.554
K	Diğer Provizyonlar	(2)	9.179.587	6.259.078
L	Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	22.983.632	14.730.833
VI -	NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV-V]		-131.303.846	-75.065.418
VII -	VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III+VI]		76.052.328	28.306.063
VIII -	VERGİ PROVİZYONU		18.552.642	7.616.049
IX -	NET KÂR / ZARAR [VII-VIII]		57.499.686	20.690.014

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2022 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Ercan İBRAHİMOĞLU
Yön.Kur. Başkanı

İlkay CEZAROĞLU
Yön.Kur. Başkan Vekili

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur.Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasip



**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**

		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2021)
I -	FAİZ GELİRLERİ	(1)	290.679.779	182.395.581
A	Kredilerden Alınan Faizler		169.655.191	111.985.193
	1- TP Kredilerden Alınan Faizler		88.360.739	62.354.225
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		19.664.563	13.144.560
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		68.696.176	49.209.665
	2- YP Kredilerden Alınan Faizler		71.543.935	46.943.995
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		28.048.549	15.552.316
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		43.495.386	31.391.679
	3- Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		9.750.517	2.686.973
B	Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		3.882.622	3.264.144
C	Bankalardan Alınan Faizler		109.011.615	62.400.477
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasından		49.555.390	9.524.430
	2- Yurtiçi Bankalardan		11.861.653	10.472.915
	3- Yurtdışı Bankalardan		47.594.572	42.403.132
	4- Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D	Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		8.130.351	4.745.767
	1- Kalkınma Bankası Tahvillerinden		261.422	67.128
	2- Diğer Menkul Kıymetlerden		7.868.929	4.678.639
E	Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II -	FAİZ GİDERLERİ	(1)	83.323.605	79.024.100
A	Mevduata Verilen Faizler		60.206.166	64.792.919
	1- Tasarruf Mevduatına		39.031.843	37.938.600
	2- Resmi Kuruluşlar Mevduatına		16.173.531	24.459.315
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		2.940.345	2.271.168
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		193.307	96.270
	5- Bankalar Mevduatına		1.867.140	27.566
B	Döviz Mevduata Verilen Faizler		23.117.439	14.231.181
	1- Tasarruf Mevduatına		13.933.536	7.474.532
	2- Resmi Kuruluşlar Mevduatına		6.411.142	4.461.789
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		463.286	194.774
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		8.025	4.363
	5- Bankalar Mevduatına		2.301.450	2.095.723
	6- Altın Depo Hesaplarına		0	0
C	Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
	2- Yurtiçi Bankalara		0	0
	3- Yurtdışı Bankalara		0	0
	4- Diğer Kuruluşlara		0	0
E	Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F	Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III-	NET FAİZ GELİRİ [I-II]		207.356.174	103.371.481

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2022 Yılı Kamuya Açıklanan Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Ercan İBRAHİMOĞLU
Yön.Kür. Başkanı

İlkay CEZAROĞLU
Yön.Kür. Başkan Vekili

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kür.Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasip



I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1)Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 07.03.2023

(2)Banka hakkında genel bilgiler;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited 04.11.1982 tarihinde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 yılında faaliyete başlamıştır. Bireysel ve ticari bankacılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Banka'nın Genel Müdürlüğü Lefkoşa'da olup, Lefkoşa-Merkez Şubesi, Lefkoşa-Taşkınköy Şubesi, Lefkoşa-Gönyeli Şubesi, Girne-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Salamis Yolu Şubesi, Yeni İskele Şubesi, Yeni İskele Şubesi'ne bağlı Mehmetçik Cash Office, Akdoğan Şubesi, Güzelyurt Şubesi, Gemikonağı Şubesi olmak üzere 12 müşteri hizmet noktası mevcuttur. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II-(17)-(e)'de belirtilmiştir. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve İç Denetim Birimi, Uyum Birimi ve Risk Birimi çalışanları ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Faaliyet Raporu'nun 1. sayfasında belirtilmiştir. İç denetçiler şubeleri her yıl en az iki kez teftiş etmekte ve raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Teftiş Raporları doğrultusunda gerekli ikazlar yapılmaktadır. Ayrıca hiyerarşik yapıda tüm mevkiler için belirlenen yetki ve sorumluluklar ile yayınlanan yönetmelikler ve genelgeler çerçevesinde banka işlemleri günlük, haftalık ve aylık olarak kontrol edilmektedir.

(3)Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri bulunmamaktadır.

(4)Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları banka için geçerlidir. Mali tabloların hazırlanma esasları;

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fasil 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası, KKTC vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5)Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde değişiklik bulunmamaktadır.

(6)Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması; İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar, Yeniden Değerleme Fonlarını ve İhtiyatlarını sermayelerine eklemeleri sonucunda alınan bedelsiz hisse tutarıyla değerlendirilmektedir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi; Sabit kıymetlerin amortismanında Mal Oluş Bedeli Yöntemi kullanılmaktadır ve cari dönem içinde yöntem değişikliği yapılmamıştır.

(7)Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu;

Bankanın yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı günün kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar bilanço tarihindeki banka gişe döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para ile yapılan işlemlerin ve yabancı para cinsinden olan varlık ve borçların çevrilmesi sonucu oluşan kur farkı gelir ve giderleri ilgili dönemin gelir tablosuna kambiyo kârı veya zararı olarak yansıtılmıştır. Kur riskinden korunabilmek için döviz bazındaki aktif ve pasifler, Bankalar Yasasının ön gördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir.

(8)Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdadır:

Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
	18,6700	12,4000
Bundan Önceki ;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6800	12,4000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6500	11,9000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6400	11,4000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6200	11,0000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18,6400	11,4000
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
	22,5000	16,8000
Bundan Önceki ;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4900	16,7000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,4300	16,0000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,5300	15,4000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,5000	14,7000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22,5100	15,4000

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları aşağıdadır :
Cari Dönem : 31.12.2022

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	15.560.517	9.915.637	205.685.000
Menkuller	11.461.534	8.918.081	193.055.000
Gayri Menkuller	4.098.983	997.556	12.630.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	0	0	0

Önceki Dönem : 31.12.2021

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	14.584.973	9.004.765	72.613.000
Menkuller	10.485.990	8.056.073	66.171.000
Gayri Menkuller	4.098.983	948.692	6.442.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	0	0	0

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) a) Bilançoda sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar;

Banka'nın 07.03.2023 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında ;

TL.57.499.686- tutarındaki 2022 yılı net kârının Yedek Akçelere aktarılması kararı alınmıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemde bir değişiklik olmamıştır.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli hususlar bulunmamaktadır.

YÜRÜRLÜKTE OLAN KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BANKACILIK YASASI'NIN "BANKALARDA İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ TEBLİĞİ" ÇERÇEVESİNDE BANKA DEĞERLENDİRMESİ;

İÇ DENETİM FAALİYETLERİ:

2022 yılına ilişkin İç Denetim Planı doğrultusunda, yıl boyunca denetim faaliyetleri yerinden denetim ve merkezi denetim şeklinde gerçekleştirilmiştir. Yerinden denetim çalışmaları kapsamında, 2022 yılı içinde şubeler, cash office'ler ve Genel Müdürlük Bölüm Birimlerinin faaliyetlerinin, Bankalar Yasası ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka içi mevzuat, politika ve ilkeleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğine ilişkin denetim yapılmıştır. Denetimler sonucunda düzenlenen raporlar Yönetim Kurulu Başkanlığı'na ve Genel Müdür'e sunulmuştur. Denetimler sırasında tespit edilen eksikliklerin giderilmesine ve operasyonel risklerden kaynaklanan Banka kayıplarının tasfiyesine veya teminat altına alınmasına çalışılmıştır. Ayrıca sorumlular hakkında gerekli inceleme-soruşturma raporları düzenlenerek benzer risk doğurucu işlemlerin tekrarlanmamasına çalışılmıştır.

İÇ KONTROL FAALİYETLERİ:

Banka'nın varlıklarının korunması, faaliyetlerin düzenli, etkin ve verimli bir şekilde Bankalar Yasası'na ve diğer ilgili mevzuata, Banka içi mevzuata ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi, muhasebe kayıtlarının eksiksiz ve geçerli olması, finansal raporlama sisteminin güvenilir, bir bütün halinde ve zamanında bilgi vermesinin sağlanması amacıyla; uygulama prosedürleri, iş akışları, görev ayrımları, yetki/onay mekanizmaları, süreçlere otokontrol ve sistemsel kontrollerin yerleştirilmesi ve geliştirilmesi sağlanmaya çalışılmıştır. Banka bünyesinde gerçekleşen tüm faaliyetlere ilişkin olarak, birimlerin kendi iç yapılarında ve işlemlerin yapıldığı anda kontrollerin yapılmasını sağlayacak sistemsel ve organizasyonel düzenlemelerin yapılması ve böylece etkin ve kendi halinde işler bir iç kontrol sisteminin oluşturulması, Banka'da her seviyedeki personelin iç kontrolün önemini anlaması ve tüm çalışanları kapsayacak şekilde kurum kültürüne sahip olunması amaçlanmaktadır.

UYUM BİRİMİ FAALİYETLERİ:

Banka'nın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması ve Banka'nın finans sisteminin suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun faaliyet göstermesine çalışılmaktadır. Bu amaçla Uyum Birimi faaliyetlerine devam etmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

RİSKLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ:

Yasal Mevzuat ile belirlenen ve Yönetim Kurulu'nca onaylanan risk limitleri doğrultusunda risk yönetimi çalışmaları yapılmaktadır. Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan dönemsel risk değerlendirme raporları Yönetim Kurulu'na ve Genel Müdür'e sunulmaktadır. Günlük ve aylık mali ve finansal değerlendirme raporları, aktif-pasif raporları, fon yönetimi-muhabir banka raporları ve krediler raporları üst yönetime sunulmakta ve komiteler vasıtasıyla değerlendirilmektedir.

2022 yılı risk değerlendirmeleri neticesinde, sayısallaştırılabilen risklerden Kredi riskimizin yüksek, Kur, Faiz Oranı, Piyasa ve Likidite risklerimizin ise makul risk taşıdığını görmekteyiz. Sayısallaştırılamayan risklerden Operasyon riski yüksek, Mevzuat riskimizin ise düşük olduğu saptanmıştır. Banka 2014 yılı ilk çeyreği içerisinde, YP TGA net pozisyonundan dolayı gerçekleşen kambiyo zararını bertaraf etmek adına, döviz satın alarak, serbest kur pozisyonunu artıya geçirmiş ve böylece TGA döviz pozisyonundan kaynaklanan kur riskini azaltmıştır. Özellikle üst düzey personellerin birçoğunun emekliye ayrılması, halihazırdaki yüksek personel maliyetlerinde rahatlatma getirmiştir.

Kredi riski, bazı kredilerin geri dönüşünde yaşanan problemler ile ortaya çıkmakta ve mevcut tahsili gecikmiş alacaklarımızın önemli bir kısmı 2006 yılından gelmektedir. Bankamız tahsili gecikmiş alacakların 31 Aralık 2022 itibarıyla kesin olmayan toplamı 85.686 milyon TL'dir. Bankamızın kontrolü dışında oluşan en büyük sıkıntı, teminatların satışlarında yaşanan sıkıntılar olarak tespit edilmektedir. Bu sıkıntının giderilmesi, TGA'ların azaltılması konusunda bankamızı rahatlatıcı bir etken olacaktır. Mart-20 de başlayan Covid-19 sürecinde yaşanan ekonomik sorunlara bağlı olarak kredilerimizin büyük bir kısmı ödemesiz dönemler ile yeniden yapılandırılmıştır. 2023 yılında derinleşebilecek ekonomik kriz, kredilerin geri ödenmesinde yaşanabilecek aksamalardan dolayı TGA hesaplarının artma olasılığı, yüksek faizden dolayı kredi kullandırmalarının azalması ve faaliyet zararları dikkate alındığında, 2023 yılında personel ve işletme giderlerinde azami tasarrufa gidilmesi ve zaruri yatırımlar haricindeki harcamaların olabildiğince azaltılması gerekmektedir. Bankanın faaliyet alanlarının önem ve önceliğinin tespit edilmesinde, genelde belirtilen faaliyet alanlarının, bilanço aktifleri, risk ağırlıklı aktifler, banka gelirleri, kârlılık, özkaynak ve Riske maruz değerleri içerisinde standart yöntem ile yapılan değerlendirme kriterleri sonucunda %10 ve üzeri paya sahip olanlar dikkate alınmıştır. Değerlendirme sonucunda bankamızın esas faaliyet alanları Kredilendirme, Fon Yönetimi ve Alım-Satım ve Mevduat Toplama ve Yatırım Ürünleri olarak belirlenmiştir.

Bankanın 2022 yılı risk matrisi oluşturulurken, bankamız esas faaliyet alanları tespit edilmiş, değerlendirme kriterleri baz alınarak, bilanço ve kâr-zarar cetvelindeki oransal büyüklükler dikkate alınmıştır. Esas faaliyet alanlarının tespit edilmesinden sonra, her bir faaliyet alanı için içsel risk düzeyi belirlenmiştir. İçsel risk düzeylerinin belirlenmesinin ardından, her bir faaliyet alanı için risklerin gelişim yönleri tespit edilmiştir. Her faaliyet kolu için hazırlanan içsel risk matrislerinde yer alan içsel riskler ayrı ayrı toplulaştırılarak, toplulaştırılmış risk matrisi içsel risk sütunu oluşturulmuştur. Risk yönetiminin etkinliğinin değerlendirilmesi hakkında anket çalışması sonuçları toplulaştırılmış risk matrisinin kontrol kısmında belirtilmiştir. Toplulaştırılmış içsel risklerin belirlenmesi ve kontrol sonuçlarının belirlenmesinden sonra bakiye riskler tespit edilmiş ve bankamız toplulaştırılmış risk matrisi oluşturulmuştur.

Esas faaliyet alanları ve bunları oluşturan alt faaliyet alanlarını etkileyen içsel risk faktörleri tespit edilmiş ve risk değerlendirmeleri gerçekleştirilmiştir. Belirlenen içsel riskler, bankamızın belirlemiş olduğu genel risk limitleri ile toplulaştırılarak bankamız içsel risk matrisi oluşturulmuş olup, risklerin genel değerlendirmeleri aşağıda verilmiştir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

FAİZ ORANI RİSKİ:

Faiz oranı riski, piyasa riski kapsamında dikkate alınan faiz oranı riskinden farklı olarak, bankanın tüm aktif ve pasif kalemleri arasındaki yeniden fiyatlandırma sürelerindeki uyumsuzluktan kaynaklanan risktir. Bu kalemler arasında yeniden fiyatlandırma sürelerinde uyumsuzluk bulunması durumunda, faiz oranlarında meydana gelen değişimler aktif ve pasifte yer alan varlıkların değerleri ile faiz gelir ve giderlerine eş anlı olarak yansımamakta ve dolayısıyla kâr veya zarara sebep olmaktadır. Faiz oranı riski için riske maruz pozisyonlar, ilgili vade diliminde yeniden fiyatlanacak varlıklar ile yükümlülükler arasındaki fark olarak tanımlanan faiz açıklarıdır.

2022 yıl sonu kesin olmayan bilançosuna göre faize duyarlı aktifler(Bankalardan alacaklar,Menkul kıymetler,Mevduat Yasal Karşılıklar, Krediler) 3.468 milyon TL , faize duyarlı pasifler(Mevduatlar,Bankalara Borçlar) ise 3,534 milyon TL'dir. Arada 66 Milyon TL negatif boşluk(fark) vardır. Faize duyarlı aktifler ile faize duyarlı pasifleri arasındaki boşluk rasyosu ise 1'e çok yakındır. TL rasyo 1,07 döviz rasyo 0,92 toplam boşluk rasyo 0,98 oranındadır. 2021 yıl sonu oranlarında aynı seviyede görülmektedir. TL faiz oranlarında yaşanacak baskının devamı ve TL'nin değer kaybı net faiz getirisini olumsuz etkileyecek olması faiz oranı riskini makul risk seviyesinde değerlendirmektedir.

Faiz oranı riskinin, bankanın gelirlerine, likiditesine ve sermaye yeterliliğine etkisi vardır. Faiz oranlarındaki dalgalanmalar boşluk rasyosu bir'e yaklaştıkça etkisini azaltmakta, bir'den uzaklaştıkça etkisi artmaktadır. Mevcut durum makul bir faiz oranı değişikliğinde bankanın maliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratmayacak, böylece net faiz geliri aşırı etkilenmeyecektir.

LİKİDİTE RİSKİ:

Likidite riski bankaların nakit akışlarındaki dengesizlikler nedeniyle nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna, nakit girişine veya nakit imkânına sahip bulunmamasından kaynaklanmaktadır.

Banka'nın likidite riski yönetimine yaklaşımı, sürekli olarak gün içi likidite riskinin takip edilmesi esasına dayanmaktadır. Bu amaçla hem Türk Lirası hem de yabancı para giriş çıkışları her an kontrol altında tutulmaya çalışılmakta, likiditeye ilişkin yasal düzenlemelere de uyulmaktadır. Likidite riski ayrıca yapılan acil likidite ihtiyacı senaryo çalışmalarıyla bankanın olası bir durum karşısında temin etmesi muhtemel acil nakit gereksinimi analiz edilmektedir. Bankamızın piyasa içindeki itibarı, güvenilirliği, agresif bir bankacılık yerine dengeleyici bir bankacılık anlayışına sahip olması ve müşteri sadakatinden oluşan istikrarlı bir mevduat tabanına sahip oluşu risklerin minimize edilmesini sağlamaktadır. 2022 yıl sonu itibarıyla likidite riski makul olarak analiz edilmiştir.

KUR RİSKİ:

Banka'nın yabancı para aktifleri ile yabancı para pasifleri arasındaki uyumsuzluk nedeniyle maruz kalabileceği kur riskini belirlemek üzere, yabancı para aktifler içinde kredilendirme, hazine ve fon yönetimi faaliyetleri, Banka'nın yatırım stratejisi ile ters yönlü kur değişikliklerini tolere edebilme, yabancı para aktif ve pasif arasındaki yabancı para uyumsuzluğu analiz edilmektedir.

2022 yıl sonu itibarı ile bankamız Y.P. pasifleri, Y.P. aktifleri arasında açık pozisyon USD ve EURO'da Uzun, GBP'de kısa pozisyondadır. Yabancı para net pozisyon oranımız ise %10,94 dür. Bankamız kur riskini oluşturan pozisyon oranımız TGA döviz pozisyonları tarafından etkilenmektedir. Mevcut pozisyonda TL'nin Döviz karşısındaki değer kaybı, bankamız özkaynaklarına pozitif yönde etki ederken, YP kredi tahsilatlarına ve sermaye rasyosuna negatif etki yaratacaktır. Bu noktada bankamız kur riski makul risk olarak kabul edilmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**OPERASYON RİSKİ:**

Banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, Banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, Banka Yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile yangın ve sel gibi faaliyetlerden veya saldırılardan kaynaklanabilecek zarar olasılığıdır. Operasyon Riski, temel gösterge yaklaşımı metodu kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplama, bankanın son 3 yıllık ortalama brüt gelirleri veri olarak kullanılmıştır.

Bununla birlikte, temel gösterge yaklaşım metodunun yanısıra, cari yıl içerisinde meydana gelmiş ve veznedarlar tarafından ödenen az sayıdaki kasa açığı, denetim raporları içerisinde yer alan ve genelgeler hilafında gerçekleştirilmiş ancak düzeltilmiş olan az sayıdaki işlem, yine raporlarda tespit edilen ve düzeltilmesi yapılmış olan hatalı faiz tahakkuk edilen mevduat hesapları gibi hususlar değerlendirildiğinde, muhtemel bir zararı telafi edebilecek bir özkaynağa sahip olmamız, birim ve şubeler’de oluşturulan iç kontrol sisteminin etkinliğinin artırılması ve Genel Müdürlük, Bölümler, Birimler ve Şubelerin faaliyetlerinde görev alan personelin organizasyonun ve dağılımının daha etkin bir şekilde yapılması halinde, operasyon riskininin makul bir düzeye gelebileceği analiz edilmiştir.

MEVZUAT RİSKİ:

Banka’nın sayısallaştırılamayan riskler kategorisinde maruz kaldığı mevzuat riski, üst yönetim ile banka tabanı arasındaki sağlıklı iletişimi sağlama noktasında ortaya çıkar. Üst Yönetimin uygulayacağı mevzuat ve içsel kuralların banka içi bilincinin ve farkındalığının artmasını sağlamak için kurulan uyum birimi yönetmenlik ve kadro olarak fiilen uygulamaya geçmiştir. Bankacılık faaliyetleri sırasında yetersiz yada yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde maruz kalınabilecek zarar olasılığının ortaya çıkardığı mevzuat riski, 2022 yılı içerisinde bankacılık adına çıkmış tüm yasal mevzuatların banka içi genelgelerle uygulamaya geçilmesi neticesinde düşük risk taşımaktadır.

KREDİ RİSKİ:

Kredi riski, fon transferi üzerindeki engellemeler ve kısıtlamalar nedeniyle ortaya çıkabilecek transfer riskini de içeren ve kredi müşterisinin kredi sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini kısmen yerine getirmesi ya da anlaşma şartlarına uygun olarak yerine getirmemesinden kaynaklanan, bankaların cari ve gelecek dönemlerdeki sermayeleri ile gelirlerinin olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilecek zarar riskini ifade etmektedir. Kredi riski, borçlunun temerrüde düşmesi halinde meydana gelebilecek zarar olarak dikkate alınmaktadır. Bu çerçevede, öncelikle bankanın kredi riskine maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla toplam krediler ve tahsili geciken alacaklar incelenmekte, bunu takiben pozisyonların çeşitli açılardan kredi riski faktörlerine olan duyarlılığı analiz edilmektedir. Ayrıca risk faktörlerinin gelişimi ile kredi riskine ilişkin sermaye yeterliliği ve kredilerin çeşitli oranlarda takibe dönüşmesi durumunda ortaya çıkacak zarar miktarına yönelik senaryo analizlerine de yer verilmektedir.

Riske maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla canlı krediler portföyü ile tahsili gecikmiş alacaklar portföyü incelenmektedir. Kredi riskinin başlıca kaynağı, bankaların finansal aracılık fonksiyonunun bir gereği olarak müşterilere kullandırmış oldukları kredilerdir. Bankamız canlı krediler gelişimine bakacak olursak 2021 yılı sonunda 1,237.3 milyon TL. olan canlı kredilerimiz 2022 yılı sonunda 1,566.5 milyon TL yükselerek, 329.3 milyon TL artışla yaklaşık %26.61 oranında büyüdüğü görülmektedir.

İncelenen dönemde, kısa vadeli kredilerin oranının %26, orta ve uzun vadeli kredilerin oranının ise %74 olduğu gözlemlenmektedir. Diğer taraftan, TL kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %30 döviz kredilerin oranı 2022 yılı sonuna göre %70 dir. Kredi riski açısından değerlendirildiğinde; kredilerde vadelerin artması, kredi riskini artırıcı bir unsur olurken, kurlardaki olası olumsuz gelişmelerin döviz kredilerde temerrüde düşme sayısını artırabilecek olması dolayısıyla döviz kredilerin payının artması, kurlardan kaynaklanabilecek kredi riskini artırıcı yönde bir gelişme olarak değerlendirilmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kredilerde, müşteri ve kredi miktarı açısından yaşanan yoğunlaşmalar incelenen dönemde önemli ölçüde devam etmektedir. Bu çerçevede, 100 bin TL'den büyük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %90'dır. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 945 bin TL'dir. 100 bin TL'den küçük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %10'dur. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 21 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Bankamız 2022 yılı kredi riskimizi belirlerken takipteki alacakların kredilere oranı ile brüt kredilerin toplam aktiflerdeki payı hesaplanmıştır. Yaptığımız hesaplama neticesinde Aralık 2022'e göre bankamız takipteki alacakları 85,686 (bin) TL toplam brüt kredilerimiz ise 1,652,222 (bin) TL olup Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı %5,19 olarak hesaplanmıştır. TGA miktarımız yüksek risk olarak kabul edilmekte olmakla birlikte 2021 yılı sonunda %6,57 olan TGA oranımızdaki azalma olumlu bir gelişme olarak değerlendirilmektedir. 2022 yılında kredi portföyümüzdeki canlı krediler miktarı, takipteki alacak miktarına göre daha fazla artış göstermiştir. 2022 yılında ekonomik krizin devamı beklentisi ile, bankamız karşılık ayırma politikası revize edilerek, karşılık ayırmada artırımı gidilmiş ve hem TL hemde Döviz bazda karşılık oranımız 100% olarak gerçekleşmiştir.

Kredi riski hesaplamasında kullandığımız bir diğer oran ise Brüt Krediler / Toplam aktiflerdir. Bankamız Aralık 2022 brüt krediler toplamı 1,652,222(bin) TL buna karşın toplam aktiflerimiz 3,776,619(bin) TL olup Brüt krediler / Toplam aktifler oranı %43.75'dir. Bankamız limitlerinde bu oran düşük olarak kabul edilmektedir. Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı ile Brüt Krediler / Toplam aktifler oranı ele alındığında bankamız içsel kredi riski makul olarak hesaplanmaktadır. Ancak pandemi etkisiyle daralan ekonomi, işsizlik, yüksek enflasyon, hayat pahalılığı, piyasalarda yaşanan TL'nin döviz karşısındaki değer kaybı, ilk bakışta Y.P. kredi tahsilatlarında sıkıntının devam edeceği görülmektedir. Bununla birlikte, piyasaların dövizde endeksli yapısı, genel bir fiyat artışı getireceği beklentisi taşımaktadır. Bu durumun kredi tahsilatlarında etkileyeceği görüşü doğurmaktadır. Bu gelişmeler, kredi riskini yükseltici bir unsur olarak görülmektedir.

VİZYON VE MİSYON:

Vizyonumuz; Devlet politikalarına uygun ve kamu yararına çalışan, güvenli, kaliteli, farklı ve üstün bankacılık hizmetleri vermektir.

Misyonumuz; Uluslararası ölçüde ulaşmış, yerel kimliğini koruyan, güvenilir, köklü geleceğe sahip en üst düzeyde çağdaş teknolojiyi uygulayan, mutlu, inancılı ve başarıya odaklı çalışan ve müşterileri ile bir aile olan, kaliteli ve hızlı hizmet sunan, sektörde lider banka olmaktır.

KURUMSAL YAPI VE FAALİYETLERİN ÖZETİ:

Kurumsallaşma vizyonuna uygun olarak, organizasyon yapısı yenilenmekte, mevzuatlar revize edilmekte ve insan kaynaklarının performans odaklı yönetimi öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

Yayınlanan yönetmelikler, genelgeler, manüeller, prosedürler, oluşturulan komiteler ve iç sistemler vasıtasıyla, Banka kaynaklarının etkin kullanımına, aktif kalitesinin iyileştirilmesine, faaliyetlerin belirlenen esaslar, usuller, sorumluluklar, yetkiler ve Bankacılık mevzuatına ve teamüllerine uygun olarak yerine getirilmesine, değerlendirilmesine, planlanmasına, takip edilmesine, kontrolünün sağlanmasına ve risklerin minimize edilmesine çalışılmaktadır.

Banka ihtiyaçlarına uygun olarak personelin sürekli eğitimlere tabi tutulması sağlanmaktadır.

Teknoloji altyapısının ve güvenliğinin geliştirilmesi konusuna özel önem verilmekte ve sürekli yenileme faaliyetlerine devam edilmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

TGA RİSKİNİN AZALTILMASI İÇİN YAPILAN ÇALIŞMALAR:

TGA riskimizin azaltılması amacıyla, yasal takip süreçlerinin aylık düzenli raporlamalarla takibine, kontrol mekanizmasının sürekli hale getirilmesine ve borçlularla düzenli görüşmeler yapılarak tahsilatların ve yasal işlemlerin hızlandırılmasına çalışılmıştır.

Avukatların aylık raporlamalarla değerlendirilmesine ve alacaklarımızı takip etmeyen, geciktiren veya talimatlara uygun hareket etmeyen avukatların uyarılmasına ve kontrol altında tutulmasına çalışılmıştır.

Tüm bu çalışmalarımız Üst Düzey Yönetimin sürekli gözetim ve kontrolü altında, Kredi Takip ve Hukuk İşleri Müdürlüğünün organizasyonları ve yönlendirmeleriyle tüm Şubelerimiz ile birlikte yapılmaktadır. 2023 yılı için öncelikli hedeflerimizden biri, özellikle büyük montanlı TGA hesaplarından başlamak üzere tüm TGA hesaplarının, Borçlu ve/veya kefillerin vefatı ve/veya yurtdışında olması ve/veya güncel gelirlerinin yetersiz olması ve/veya teminat alınan araç değerinin ve/veya gayrimenkul değerinin faizli borç bakiyesine yeterli olup-olmadığı ve/veya yasal süreçlerde oluşabilecek gecikmeler dikkate alınarak belirlenecek faizli borç bakiyelerinin tahsilatının sağlanmasıdır. Bu amaçla, davaların hukuki süreçlerinin ve tapu satış süreçlerinin avukatlar ile birlikte sürekli takip edilmesine devam edilecektir. Ülkemizde icra ve tapu satış işlemlerinin etkin ve verimli çalışmaması nedeniyle tahsili gecikmiş alacaklar yıllar boyu tahsil edilememektedir. İcra ve ipotekli taşınmaz malların tapu vasıtasıyla satış süreçlerinin hızlandırılmasına yönelik olarak, gerekli yasal ve idari düzenlemelerin yapılması halinde TGA hesaplarımızın süratle tahsil edilebilmesi sağlanabilecektir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	66.900.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	291.438.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	935.002.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	98.202.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIII*%50)	392.295.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIV*%100)	444.505.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	1.293.340.000

b) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	178.586.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	178.586.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	11.510.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	190.096.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	1.293.340.000	972.953.000
Özkaynak	190.096.000	133.379.000
Özkaynak / RAV (SYSR(%))	14,70%	13,71%

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

EK: Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'e ait 2022 mali yıl raporunun 21. Sayfasında değişen maddeler

ii- Devlet kefaleti ve Fon kaynaklı kullanılan krediler;

-Ada Havacılık ve Taşımacılık A.Ş'ye kullanılan ve 2006 yılından itibaren yatırım yapılmayan ve vadesi dolan kredi ile ilgili Maliye bakanlığının almış olduğu karara istinaden, 31 Aralık 2022 tarihi itibari ile 149.833 Bin TL'ye ulaşan kredi riskine ilişkin Devlet kefalet senedi süresi, borç ve faizlerini kapsayacak şekilde 31 Ekim 2023 tarihine kadar 1 (bir) yıl daha uzatılmıştır. Devlet kefaletine haiz kredi risk grubuna dahil olan kredi riskinin, tebliğ kapsamında uygulanan istisna sonrası mevzuatta belirlenen azami risk limitleri dahiline indirgenmiştir.

-University of North Cyprus'a kullanılan ve 31.12.2022 tarihinde 53.049 bin TL karşılığı olan döviz kredinin fon kaynaklı kredi olup canlı kredilerde takip edildiği ancak 2019 yılından itibaren bu kredi için herhangi bir ana para veya faiz ödemesi alınmadığı tespit edilmiştir. Konu ile ilgili 2019 ve 2020 yıllarında maliye bakanlığa yazı gönderilmiş olmasına karşın bakanlıktan geri dönüş alınamamıştır.

-Bankanın, Diğer Kamu Kredileri (AAA3) kredi risk grubunda mevcut 57.992 Bin TL tutarındaki kredi riski, yasanın 41(9) bendi kapsamında uygulanan istisna sonrası mevzuatta belirtilen azami dahiline indirgenmiştir. Risk, istisna sonrası 19.369 Bin TL'dir.

iii-“Bankaların kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve karşılıklar tebliğı” kapsamında kredi değerliliği zayıflayan toplam 85.686 Bin TL tutarında takipteki alacak mevcut olup bu kredi riskinin, tümüne özel karşılık ayrılmıştır. Net takipteki alacaklar bakiyesi 0,00 Türk lirasıdır.

-Bankanın 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle üstlenmiş olduğu riskler, Yasanın 41(1),(2) , (3) ve aynı yasa altında yayımlanan tebliğın 16(3)(A) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında, mevzuata uygun gerçekleşmiştir.



G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.Md. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa (C)
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	98.556.514	511.319.308	89.038.014	293.293.523
Vadeli Serbest Tutar	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar	405.000.000	153.670.000	94.000.000	0
Blokeli Tutar	0	0	0	0
TOPLAM	503.556.514	664.989.308	183.038.014	293.293.523

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	372.275.149	291.820.884	0	0
AB Ülkeleri	0	0	0	0
ABD, Kanada	0	0	0	0
OECD Ülkeleri*	0	0	0	0
Kıyı Bankacılığı	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	372.275.149	291.820.884	0	0

*Türkiye, AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0,-TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0,-TL borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0,-TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin TL.127.270.979,- yabancı para toplam bakiyesinin, TL.56.644.867,- tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri oluşturmakta, TL.70.626.112,- tutarındaki bölümünü ise T.C. Hazine Bonosu meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	0	0	0
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	56.644.867	0	45.319.077
TC Hazine Bonoları	0	70.626.112	0	46.907.541
TC Devlet Tahilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bono	0	0	0	0
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	0	127.270.979	0	92.226.618

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	0	0	0	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	44.441.892	0	38.121.012	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	11.014.256	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	936.567.326	0	19.118.395	0
İhtisas Kredileri	29.217	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	53.049.331	0	0	0
Tüketici Krediler	521.571.022	1.045.934	3.549.186	0
Kredi Kartları	20.591.832	0	0	0
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan.Kred.	0	0	0	0
Diğer Krediler	0	0	0	0
TOPLAM	1.542.822.984	1.045.934	22.667.581	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	329.377.047	229.271.469
Özel	1.237.159.452	1.007.993.618
TOPLAM	1.566.536.499	1.237.265.087

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	1.566.536.499	1.237.265.087
Yurtdışı Krediler	0	0
TOPLAM	1.566.536.499	1.237.265.087

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	3.124.873	2.309.782
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	3.124.873	2.309.782

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %66,4'dür. Kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 22'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %91,5'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %29'dur. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan müşteri sayısı 20'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2021)	16.097	2.254.236	84.689.321
Dönem İçinde İntikal (+)	84.589	66.645	14.526.577
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	8.200	1.345.868
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-8.200	-1.345.868	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-56.479	-371.016	-15.524.274
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2022)	36.007	612.198	85.037.491
Özel Karşılık (-)	-36.007	-612.198	-85.037.491
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2022)			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	504.801	66.824.001
Özel Karşılık (-)	0	-504.801	-66.824.001
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0
Önceki Dönem (31.12.2021)			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	1.787.062	59.056.410
Özel Karşılık (-)	0	-1.787.062	-59.056.410
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	2.864.846	2.864.846
I Grup Teminatlı	369.274	369.274
II Grup Teminatlı	64.941.794	64.941.794
III Grup Teminatlı	16.861.577	16.861.577
IV Grup Teminatlı	0	0

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Hukuki süreç bankamızın avukatları tarafından takip edilmekte ve mahkeme hükümleri uygulanmaktadır. Ayrıca borçların yeniden yapılandırılması çerçevesinde tahsili yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesaplarında herhangi bir değer artışı olmamıştır.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	0	0	0	0
Sigorta Şirketleri	1.634.103	1.634.103	0	0
Finansman Şirketleri	120	120	0	0
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ort.	42.811	42.811	0	0

İştirakimiz olan Eti Teşebbüsleri Ltd. için (TL. 42.811) değer azalma karşılığı ayrılmıştır.

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kârı	Piyasa veya Borsa Değeri	Açıklama
K.Sigorta Şti.LTD.	LEFKOŞA	17,31%	-	1.614.545	-	-
StarCard Banka Kartları Merkezi LTD.	LEFKOŞA	14,29%	-	5.730.994	-	-
Eti Teşebbüsleri LTD.	LEFKOŞA	0,57%	-	-	-	Eti(Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'in, 22.01.2015 tarihinde tasfiyesine karar verilmiştir.(Resmi Gazete: Sayı ;41/183 , Tarih:10 Mart 2015)
Ardis Finans Şti.LTD.	LEFKOŞA	29,27%	-	-	-	Şirketin KKTC Şirketler Mukayyitliği'ne sunulan son mali yıl raporu 31.12.1994 tarihlidir. Şirket faaliyetini durdurmuştur.
Vaksan LTD.	LEFKOŞA	49,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.
Vaka LTD.	LEFKOŞA	60,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

d) Borsaya kote edilen İştirakler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	0	0
Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	0	0
Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	1.930.750	369.274
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	0	0
Finansal Kiralama alacakları (NET)(*)	0	0
Muhtelif Alacaklar	0	0
BORÇLAR		
Mevduat	32.567.616	16.431.070
Kullanılan Krediler	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetler	0	0
Faiz ve Gider Reeskontları	0	0
Finansal Kiralama Borçları	0	0
Muhtelif Borçlar	0	0
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	0	0

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	0	0
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	0	0
3- Diğer	0	0
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	0	0
TOPLAM	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	3.515.394	356.989	2.515.093	6.387.476
Birikmiş Amortisman (-)	-48.864	-150.184	-608.220	-807.268
Net Defter Değeri	3.466.530	206.805	1.906.873	5.580.208
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter	3.466.530	206.805	1.906.873	5.580.208
İktisap Edilenler	0	0	984.202	984.202
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	0	0
Değer Düşüşü	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	-48.864	-143.363	-727.303	-919.530
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur	0	0	0	0
Kapanış Net Defter Değeri	3.417.666	63.442	2.163.772	5.644.880

b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı TL.0.-dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler;

Peşin Ödenen Giderler Toplamı Diğer : 605.316.- TL'dir.

Peşin Ödenen Stopaj Vergilerinin Toplamı: 8.496.785.-TL'dir. 2022 yılında ödenen Geçici Vergi, KKTMB, Yurtiçi ve Yurtdışı Bankalardaki yatırımlara alınan faizler için ödenen stopaj vergilerdir.) 2022 Yılı için hesaplanan Kurumlar ve Gelir Vergisi toplamı 18.552.642.-TL olup, ödenecek Gelir Vergisi miktarı 10.055.857.-TL'dir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı	109.031.808	0	296.374.051	484.861	127.122	1.150.868	0
2- Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	106.146.878	0	65.083.523	1.371.829	8.519	2.486.288	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	73.089.618	0	1.332.987.679	24.327.628	21.451.969	49.135.647	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	116.353.479	0	85.409.442	20.219	0	172.292.254	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1- Tasarruf Mevduatı	34.042	0	372.136	0	0	0	0
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	0	0	0	0	0	0	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	5.068.588	0	23.500.650	31.352	1.806.220	2.066.870	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	66.126.267	0	162.721.345	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	8.949	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	475.859.629	0	1.966.448.826	26.235.889	23.393.830	227.131.927	0

TL.8.949.-'dan oluşan Off-Shore bankalar hesabını First Merchant Bank Off-Shore LTD. oluşturmaktadır.

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Devamı) ;
Önceki Dönem

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı (TL)	45.359.015	0	265.896.392	536.686	334.907	438.752	0
2- Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (TL)	44.222.944	0	134.552.534	1.224.470	54.469	2.198.311	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	33.092.887	0	790.886.055	22.019.279	13.809.567	42.523.155	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	77.985.278	0	59.128.399	14.937	1.548.723	131.491.455	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1- Tasarruf Mevduatı	10.463	0	11.961	0	0	0	0
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	0	0	0	0	0	0	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	2.339.661	0	10.652.073	23.162	1.353.552	1.637.263	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	62.255.988	0	109.982.442	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	6.369	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	265.272.605	0	1.371.109.856	23.818.534	17.101.218	178.288.936	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	407.064.079	1.523.603.243	311.698.686	913.676.478
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	56.782.780	212.430.276	117.828.527	164.009.734
TOPLAM	463.846.859	1.736.033.519	429.527.213	1.077.686.212

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar ;
a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	53.054.827	0	0	0	53.054.827	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	35.237.271	0	0	0	35.237.271	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;
a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	900.262	512.015

Yukarıdaki nakdi teminatlar nakit blokesidir. Ayrıca kredilere karşılık teminat olarak mevduat hesapları da bloke edilmektedir. 2022 yılında 272.842.000.-TL'lik mevduat bloke alınmıştır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;
a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	70.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	0	0

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
0	100.000.000	0
0	0	0

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
26.04.2022	30.000.000	0	30.000.000	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D.Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
0	0	0	0	0

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Kıbrıs Vakıflar İdaresi	51.032.000	%51,03	51.032.000	-
TCM Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı	24.000.000	%24,00	24.000.000	-
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	15.000.000	%15,00	15.000.000	-

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	2.920.885	0	2.920.885	0
Bağlı Menkul Kıymetlerden	0	0	0	0

(19) a) Varlıklar ile Yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riskleri, piyasa koşulları gereği mevduatın ortalama vadesinin kısa olmasına karşın orta uzun vadeli krediye dönüşmesinden kaynaklanmaktadır. Mevduat tabanının istikrarlı olmasından dolayı çok büyük bir bölümü vadelerinde sürekli yenilenmektedir. Acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirilmekte ve yeterli miktarda kısa vadeli fonlar hazır bulundurulmaktadır. Piyasalarda önemli dalgalanmalar olduğunda günlük olarak ve işlem bazında analizler yapılmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı ve bunların kârlılık üzerindeki muhtemel etkileri dönemsel olarak ölçülmektedir.

c) Kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyaçları, KKTC Merkez Bankası cari hesabından, yurtiçi ve yurtdışı bankalarda bulunan vadeli ve vadesiz mevduatlardan karşılanmaktadır. Krediye dönüştürülemeyen önemli likidite kaynakları, vadeli, kırık vadeli ve günlük(O/N) mevduat olarak değerlendirilmektedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	1.211.244.000	0	0	0	0	1.211.244.000
Bankalardan Alacaklar	474.755.000	33.920.000	0	0	0	508.675.000
Menkul Değerler	0	677.000	35.706.000	20.262.000	70.626.000	127.271.000
Krediler	430.461.000	10.089.000	7.959.000	6.712.000	1.111.315.000	1.566.536.000
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Diğer Varlıklar	127.097.000	0	0	0	235.643.000	362.740.000
Toplam Varlıklar	2.243.557.000	44.686.000	43.665.000	26.974.000	1.417.584.000	3.776.466.000
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	82.761.000	146.095.000	0	0	0	228.856.000
Diğer Mevduat	2.238.081.630	68.689.080	49.985.050	133.458.240	0	2.490.214.000
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağlanan Fonlar	0	0	0	0	53.055.000	53.055.000
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	12.456.000	0	0	0	0	12.456.000
Diğer Yükümlülükler	803.152.000	0	0	0	188.733.000	991.885.000
Toplam Yükümlülükler	3.136.450.630	214.784.080	49.985.050	133.458.240	241.788.000	3.776.466.000
Net Likidite Açığı	-892.893.630	-170.098.080	-6.320.050	-106.484.240	1.175.796.000	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1.264.907.000	28.486.000	61.028.000	58.556.000	999.345.000	2.412.322.000
Toplam Yükümlülükler	1.850.494.890	245.279.000	16.800.070	133.278.040	166.470.000	2.412.322.000
Net Likidite Açığı	-585.587.890	-216.793.000	44.227.930	-74.722.040	832.875.000	0

Diğer varlıklar şubeler faiz gelir reeskontları hariç faiz gelir reeskontları, yurt içi, yurt dışı stopajlar, üç aylık geçici vergi, iştirakler temettüleri ve geçici hesaplardan oluşmaktadır.

Diğer yükümlülükler şubeler faiz gider reeskontları hariç faiz gider reeskontları, yurt içi ve yurt dışı banka, genel kredi karşılıkları, muhtelif borçlar, kazanılmamış gelirler hariç alacaklı geçici hesaplar, çek hesapları, özel görev ve özkaynak hesaplarından oluşmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar bulunmamaktadır.

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

a) Garanti ve Kefaletlerin tamamı özel ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri adına açılan teminat mektuplarından oluşmaktadır.

b) Emanet ve Rehinli kıymetlerin dağılımı şöyledir;

Takasa gönderilmek üzere emanete alınan yerel ve yurtdışı banka çekleri: TL.76.414.590.-

Kredilere teminat olarak alınan Gayrimenkul İpotekleri: TL.2.313.982.807.-

Kredilere teminat olarak alınan Araç Rehinleri: TL.88.833.586.-

c) Taahhütlerin %25'i banka tarafından isdar edilen her çek yaprağı başına Poliçeler Yasası'nda belirtilen ödeme yükümlülüğünden, %26'sı kredi kartlarının taksitli harcamalarından ve %49'u borçlu cari hesapların limit boşluklarından oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	0	0
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	0	0
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	18.853.900	12.695.269
TOPLAM	18.853.900	12.695.269

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	6.969.069	11.884.831	5.663.457	7.031.812
Aval ve Kabul Kredileri	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	0	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	6.969.069	11.884.831	5.663.457	7.031.812

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	157.807.297	55.295.968
Cayılabilir Taahhütler	0	0
TOPLAM	157.807.297	55.295.968

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	0	0
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
TOPLAM	0	0

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	139.017	126.992
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	10.722.943	0

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	1.310.601	1.283.417
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	73.030.477	0

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0	0

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	12.034.075	29.893.554
Teminatsız	239.100	377.092
Diğer Gruplar	11.794.975	29.516.462
Genel Karşılık Giderleri	9.179.587	6.259.078
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri	0	0
Diğer	0	0

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:

I ve II no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemleri grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV-No.lu Faiz Dışı Gelirlerin içindeki diğer faiz dışı gelirler	TL.24.773.047
Özel Karşılıklar Gelir Hesabı	TL.15.951.769
Genel Karşılık Gelir Hesabı	TL.6.578.009
V-No.lu Faiz Dışı Giderler içindeki diğer faiz dışı giderler	TL.22.983.632
Tasarruf Mevduatı Sigorta Primleri	TL.9.758.117

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(4)Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar;

A- Personel Maaş ve Giderleri aşağıda gösterilen giderleri ihtiva etmektedir:

	2022	2021
Aylık ve Ücretler	73.580.231	39.166.193
İşveren Katkıları	29.313.078	14.556.318
Diğer Personel Giderleri	238.408	122.329
TOPLAM	103.131.717	53.844.840

B- Yönetim Kurulu Tahsisatları:

Ercan İBRAHİMOĞLU (Başkan)	126.638
İlkay CEZAROĞLU (Başkan Vekili)	101.310
Mehmet ARIÖZ	56.000
İbrahim Taha DURMAZ	146.620
Aydın SOYER	56.000
Derviş CANALTAY	202.620
Hüseyin TABUR	188.620
TOPLAM	877.808

C- Kira Giderleri Dökümü:

1- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Eti Binaları Lefkoşa	250.821
2- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Ecevit Cad.No.4 Güzelyurt	128.553
3- Devlet Emlak Malzeme Dairesi- Fevzi Çakmak Bul.No.3 Mağusa	176.656
4- Necipoğlu Ltd.- 66, Atatürk Cd.No:108 K.Kaymaklı - Lefkoşa	1.937.520
5- Hakan Fellahoğlu Tüzün 7 No:3-4 Yenikent - Gönyeli	361.065
6- Cem Pişmiş - Ecevit Cad.Belediye Dükkanları - Gemikonağı	14.000
7- Mehmet Ziya Tolgan - Ecevit Meydanı No:9 Mehmetcik - İskele	66.803
8- Tanju Eryıldız - Şirin Bayur Sok. No:10/A Ayluka Mahallesi - Gazimağusa	58.493
9- Blue Way Turizm ve Ticaret Şti. Ltd.Şht.Sonay Özdayı Caddesi No:19 Boğazköy Girne	8.000
10- Arken Ltd.- Dr. Fazıl Küçük Sok. Doktorlar Sitesi - Yeni İskele	111.039
11- Gazimağusa Belediyesi - Otobüs Terminali ve Kombos Meydanı (ATM)	2.000
12- Feryal Eymen Lefkoşa	74.505
13- Mustafa Hakoğlu Ticaret Ltd. Kurtuluş Caddesi No: 46 - Girne	10.000
14- Geçitkale Belediyesi (ATM)	2.667
15-Olgu Afşaroğlu - Lefkoşa	65.474
16- Eda Berkman ve Betül Berkman - Depo/Arşiv - Lefkoşa	246.825
17- Yeniboğaziçi Belediyesi ATM (Salamis Bay Hotel)	15.000
18- Gemikonağı Şubesi - Lefke Belediyesi	32.127
TOPLAM	3.561.548

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
D- Diğer Faiz Dışı Giderler ;

	2022	2021
TAMİRAT BAKIM ONARIM GİDERLERİ	826.108	418.065
HİZMET ARACI GİDERLERİ	458.269	188.032
MENKUL G.MENKUL SİGORTA GİDERLERİ	1.470.335	830.559
ISITMA,AYDINLATMA,SU,TEMİZLİK GİDERLERİ	1.388.281	589.037
POSTA VE HABERLEŞME GİDERLERİ	388.616	281.844
BASILMI KAĞIT KIRTASIYE GAZETE DERGİ GİDERLERİ	1.066.312	584.167
REKLAM İLAN GİDERLERİ	608.386	192.175
KÜÇÜK DEMİRBAŞ GİDERLERİ	100.819	57.614
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	333.996	2.572.767
BANKACILIK LİSANS ÜCRETİ VE DİĞER AİDATLAR	1.440.189	183.755
BAGIŞ VE YARDIMLAR	445.814	292.274
TEMSİL AĞIRLAMA İZAZ İKRAM GİDERLERİ	596.437	310.110
KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	284.187	228.572
NAKLİYE VE HAMMALİYE GİDERLERİ	19.700	12.136
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	6.163	1.160
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	498.238	270.466
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU PRİMLERİ	9.758.117	6.405.224
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK ÜCRETLERİ	2.118.618	804.588
BANKALAR BİRLİĞİ MASRAF PAYI	75.698	48.937
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	1.099.349	459.352
TOPLAM	22.983.632	14.730.833

Denetim ve Danışmanlık Ücretleri ;

Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri ;	
1. Oktay Feridun ve Ortakları	117.520
2. Özen Hürses	34.800
Bilgisayar Danışmanlık Gideri (Nucleus Software Ltd.)	1.914.098
Dış Murakıplık Ücreti (G.Saydam & Co. Y.M.M.Bürosu)	52.200
TOPLAM	2.118.618

Bağış ve Yardımlar ;

Okullar	29.200
Spor Kulüpleri	15.500
Girne Kaymakamlığı	4.054
Seval Genç	5.000
Kıbrıs Vakıflar İdaresi	300.000
Girne Belediyesi	20.000
Trafik Kazalarını Önleme Derneği	1.000
Lefke Belediyesi	20.000
Tuzluca Köy Muhtarlığı	3.200
Kanunen Kabul Edilmeyen Yardım ve Bağışlar	47.860
TOPLAM	445.814

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (TUTARLAR TL)
(1) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	Ödenmiş Sermaye	Kanunu Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diger Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
Önceki Dönem	70.000.000	8.717.177	0	0	13.210.101	0	0	2.920.885	0	15.694.772	110.542.935
01.01.2021 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı											
Temettüller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	0	1.569.478	0	0	14.125.294	0	0	0	0	-15.694.772	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Artışı											
Nakden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diger Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2021 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2021 Net Dönem Karı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.690.014	20.690.014
Cari Dönem	70.000.000	10.286.655	0	0	27.335.395	0	0	2.920.885	0	20.690.014	131.232.949
01.01.2022 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı											
Temettüller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	0	2.069.001	0	0	18.621.013	0	0	0	0	-20.690.014	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Artışı											
Nakden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diger Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)	30.000.000	0	0	0	-30.000.000	0	0	0	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2022 Net Dönem Karı	100.000.000	12.355.656	0	0	15.956.408	0	0	2.920.885	0	57.499.686	188.732.635
31.12.2022 Bakiyesi											

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)
(2) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED NAKİT AKIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
	31.12.2022	31.12.2021
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	265.324.036	180.857.421
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-82.104.837	-78.184.763
Alınan Temettüleri	0	588.235
Alınan Ücret ve Komisyonlar	26.384.796	11.333.034
Elde Edilen Diğer Gelirler	2.243.269	4.224.775
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-105.045.816	-54.649.428
Ödenen Vergiler	-10.093.651	-13.630.886
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-100.139.735	-51.381.013
Operasyon (Ana Faaliyete) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	-3.431.938	-842.625
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış :		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-35.044.361	-33.691.235
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-905.084.487	-380.098.401
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-327.997.454	-345.193.875
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	65.008.153	3.567.098
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	863.478.956	529.678.926
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	17.817.556	14.376.993
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	292.952.839	211.111.225
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-32.300.736	-1.091.894
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-984.202	-553.029
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	284
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-984.202	-552.745
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	43.008.744	17.178.372
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	9.723.806	15.533.733
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	32.974.163	17.440.430
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	42.697.969	32.974.163

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)

(3) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED KÂR DAĞITIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

	Cari Dönem (TL)		Önceki Dönem (TL)	
	31.12.2022		31.12.2021	
A. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI				
1. DÖNEM KÂRI	76.052.328		28.306.063	
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	18.552.642		7.616.049	
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	7.894.741		3.203.325	
Gelir Vergisi Kesintisi	10.657.901		4.412.724	
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0		0	
NET DÖNEM KÂRI	57.499.686		20.690.014	
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	0		0	
4. YASAL YEDEK AKÇE	5.749.969		2.069.001	
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARUUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	0		0	
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI	51.749.717		18.621.013	
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	0		0	
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	0		0	
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılmaları gerekenler)	0		0	
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KÂRLAR)	0		0	
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	51.749.717		18.621.013	
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevz.hük.göre bünyede bırakılan fonlar)	0		0	
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM				
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	0		0	
2. ORTAKLARA PAY (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
3. PERSONELE PAY (-)	0		0	
4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	0		0	
C. HİSSE BAŞINA KÂR				
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,5750 TL	%57,50	0,2956 TL	%29,56
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ				
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
31.12.2022
2022 YILI VERGİ MATRAHI HESAPLAMASI

		TL
KÂR VE ZARAR HESABINA GÖRE FAALİYET KÂRI		76.052.328
ARTI: SINIRLANDIRILMIŞ GİDERLER		
GEÇMİŞ YIL ÖDENEN VERGİ	211.132	
AMORTİSMANLAR (BAK EKLI LİSTE)	919.530	
GENEL KREDİ KARŞILIĞI GİDERİ	9.179.587	
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN YARDIM BAĞIŞ	47.860	
SALON ARAÇ GİDERLERİNİN %50'Sİ	0	
VERGİ CEZALARI VE GECİKME ZAMLARI	1.342	
DİĞER KARŞILIKLAR	0	
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	294.597	
		10.654.048
		86.706.376
EKSİ: KABUL EDİLEN GİDERLER		
YASAL AMORTİSMANLAR (BAK EKLI LİSTE)	919.530	
YATIRIM İNDİRİMİ (BAK EKLI LİSTE)	0	
İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ	0	
GENEL KREDİ KARŞILIĞI GELİRİ	6.578.009	
KKTC KALKINMA BANKASI FAİZLERİ	261.422	
		7.758.961
KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI		78.947.415
KURUMLAR VERGİSİ %10		7.894.741
EKSİ: ÖDENEN STOPAJ		-7.894.741
ÖDENECEK KURUMLAR VERGİSİ		0
GELİR VERGİSİ HESAPLAMASI		
KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI		78.947.415
EKSİ: KURUMLAR VERGİSİ		7.894.741
ARTI: İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ		0
GELİR VERGİSİNE TABİ KAZANÇ		71.052.674
GELİR VERGİSİ %15		10.657.901
EKSİ: ÖDENEN STOPAJ		-6.289.492
EKSİ: 2022 ÖDENEN STOPAJ (GEÇİCİ VERGİ)		-2.207.293
ÖDENECEK GELİR VERGİSİ		10.055.857

ÖZET TABLO	TL
HESAPLANAN KURUMLAR VERGİSİ	7.894.741
HESAPLANAN GELİR VERGİSİ	10.657.901
HESAPLANAN KURUMLAR + GELİR VERGİSİ TOPLAMI	18.552.642
2022 ÖDENEN STOPAJ (GEÇİCİ VERGİ)	2.207.293
YURT İÇİ ÖDENEN STOPAJ	3.947.602
YURT DIŞI ÖDENEN STOPAJ	2.341.890
2022 YILI STOPAJ YOLUYLA ÖDENEN VERGİ	8.496.785
2022 YILI ÖDENECEK GELİR VERGİSİ	10.055.857

GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER

GENEL MÜDÜRLÜK			
	ADRES	TELEFON	FAKS
GENEL MÜDÜRLÜK	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6020 (392) 228-5871	(392) 227-5169
TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI	Şirinler Sokak, Öztek 21 Apartmanı, Daire: 4	(548) 829-5043	-
UYUM BİRİMİ	Lefkoşa		
RİSK BİRİMİ			
BAŞ MUHASİPLİK	Şehit Ecvet Yusuf Caddesi, Yapım 3 Apartmanı, No:1	(392) 227-3157 (392) 227-0346	(392) 227-4677
FON YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ	Yenişehir, Lefkoşa	(392) 278-3458	(392) 228-8030
İNSAN KAYNAKLARI VE PERSONEL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 227-3157	(392) 227-4677
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	66 Atatürk Caddesi Yenişehir, Lefkoşa	(392) 227-0402	(392) 227-0404
KREDİLER MÜDÜRLÜĞÜ	Şehit Mustafa Hacı Sk. Eymen Apt. Kat 2 Daire 3 - Lefkoşa	(392) 600-6000 (392) 228-3212 (392) 228-1238 (392) 228-1239	(392) 228-6424
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Abdi İpekçi Caddesi, Eti Binaları	(392) 227-5102	(392) 227-3565
KREDİ TAKİP MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 228-6367	
ŞUBELER			
LEFKOŞA MERKEZ	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6000 (392) 228-3212	(392) 228-3716
TAŞKINKÖY	Kemal Ünal Cad. No:110 Taşkinköy - Lefkoşa	(392) 225-3170 (392) 225-3171	(392) 225-3198
GÖNYELİ	Atatürk Cad. Saykal Apt. D:4 Gönyeli - Lefkoşa	(392) 223-7469	(392) 223-4615
GİRNE	Ecevit Caddesi , PK: 491 Girne	(392) 815-1099 (392) 815-1756 (392) 815-5452	(392) 815-1758
GAZİMAĞUSA	8. Fevzi Çakmak Bulvarı PK: 85 Gazimağusa	(392) 366-4994	(392) 366-4991
AKDOĞAN	Zübeyde Hanım Sk.No:4, Atatürk Meydanı - Akdoğan, Gazimağusa	(392) 377-8661 (392) 377-8662	(392) 377-9007
SALAMİS YOLU	İsmet İnönü Bulvarı, Salamis Yolu Gazimağusa	(392) 365-3647 (392) 365-3648	(392) 365-3650
İSKELE	Şht. Davut Sadık Sk. No: 1 Yeni İskele	(392) 371-2195	(392) 371-2267
GÜZELYURT	Ecevit Cad. No.4 M PK: 58 Güzelyurt	(392) 714-2169 (392) 714-3528	(392) 714-4947
GEMİKONAĞI	Ecevit Caddesi No:30 - Gemikonağı	(392) 727-8343 (392) 727-8345	(392) 727-8346
www.vakiflarbankasi.com e-mail : info@vakiflarbankasi.com			