



***Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.
Cyprus Vakıflar Bank Ltd.***

2024

MALİ YIL RAPORU

ANNUAL REPORT AND ACCOUNTS

- İÇİNDEKİLER -

YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ, TEFTİŞ KURULU, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU	1
MUHASEBE SİSTEMLERİ İLE BELGELERİN SAKLANMASI TEBLİĞİNİN 15/1 MADDESİNE İSTİNADEN BEYANNAME	2
GENEL KURULA ÇAĞRI VE GÜNDEM	3
MALİ ÖZET VE GRAFİKLER	4
YÖNETİM KURULU RAPORU	5
YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	6
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	7
BİLANÇO VE KÂR/ZARAR CETVELİ	8-11
BİLANÇO, NAZİM HESAPLAR VE KÂR/ZARAR CETVELİ DİPNOTLARI	12-36
EK MALİ TABLOLAR	37-39
VERGİ MATRAHI HESAPLAMA TABLOSU	40
GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER	41

G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu
(KK 976)
Lefkoşa - Kıbrıs
KKTC Merkez Bankası tarafından yetkili
Bağımsız Denetim Kuruluşu

YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ, TEFTİŞ KURULU, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Yönetim Kurulu Üyeleri

Ecem TOPALOĞLU
İbrahim Taha DURMAZ
Mustafa Hayati KÖSE
Samet Hamza RUSO
Eda Çelik YILDIRIM
Derviş CANALTAY
Ahmet ÖZORUN

Görevi

- Başkan
- Başkan Vekili
- İç Sistemlerden Sorumlu Üye
- Üye
- Üye
- Üye
- Üye ve Genel Müdür

Temsil Ettiği Hissedar

- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
- T.C.M. Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
- T.C.M. Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı

Üst Düzey Yöneticiler

Ahmet ÖZORUN
Elvan N. KINIŞ
Çetin SELKAN

- Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı ve Şirket Sekreteri
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı

Mali İşler Müdürlüğü

Can BAHRİYELİ

- Mali İşler Müdürü

Teftiş Kurulu

Tolga ARİFOĞLU
Birsen UYGUROĞLU
Kamer ERCİLASUN

- Teftiş Kurulu Başkanı
- Kıdemli Müfettiş
- Müfettiş

Uyum Birimi

Senem AKBORA
Lamia FİKRETLER

- Uyum Sorumlusu
- Uyum Memuru

Risk Birimi

Kemal BOSTANCIOĞLU
Osman DİREKÇİ

- Risk Yöneticisi
- Risk Memuru

Bağımsız Denetim Kuruluşu

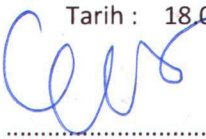
Merkez Bankası Tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu,
G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No:4, Lefkoşa

Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinin 15/1 Maddesine İstinaden Beyanname

1. Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'uncü maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlanmıştır.
2. 31 Aralık 2024 Tarihli ve Bağımsız Denetim Kuruluşumuz G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu tarafından imzalı bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya rezerve hesabı olmadığını;
3. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu'na sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;
4. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu;
5. Banka bünyesinde iç denetim müdürlüğü mevcut olup, iç kontrol sisteminin tatminkar olduğunu;
6. Finansal tabloların banka yönetim kurulunun bilgisi dahilinde, yürürlükteki bankacılık muhasebe standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun ve karşılaştırmalı olarak hazırlandığını;
7. Muhasebe kayıtlarının yer aldığı tüm bilgi ve belgelerin denetim ekibine verildiğini;
8. Banka yönetim kurulunun bilgi ve kontrolleri dahilinde, finansal tablolar üzerinde olumsuz etkisi olabilecek, banka yönetiminin veya çalışanlarının dahil olduğu suistimal veya yolsuzlukların bulunmadığını;
9. Yönetim kurulu toplantılarına ilişkin tutanakların denetim ekibine eksiksiz olarak verildiğini;
10. Banka yönetim kurulunun bankanın tüm faaliyetlerinin bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygunluğu konusunda sorumlu olduğunu;
11. Banka yönetiminin, denetim ekibinin muhasebe kayıtlarında öngördüğü düzeltmeleri yapmayı taahhüt ettiği ve bu konuda bilgi sahibi olduğunu;
12. 10.maddede belirtilen taahhüde rağmen finansal tablolara yansıtılmayan düzeltme kayıtları varsa bunlar hakkında banka yönetiminin bilgi sahibi olduğu ve bunların finansal tablolar açısından önemlilik arz etmediğini;
13. Üzerinde ipotek olan varlıkların tam olarak açıklandığını;

Bizler aşağıda imza sahipleri Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup , Bankacılık yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği Madde 15(1) kapsamında Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgili tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

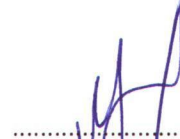
Tarih : 18.02.2025



Ecem TOPALOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı



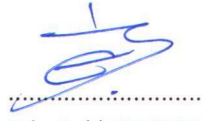
İbrahim Taha DURMAZ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Mustafa Hayati KÖSE
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



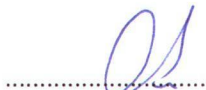
Derviş CANALTAY
Yönetim Kurulu Üyesi




Eda Çelik YILDIRIM
Yönetim Kurulu Üyesi




Samet Hamza RUSO
Yönetim Kurulu Üyesi



Ahmet ÖZÖRÜN
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür



Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı
ve Şirket Sekreteri



Can BAHRİZELİ
Mali İşler Müdürü



GENEL KURUL TOPLANTISINA ÇAĞRI

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited'in Kırkikinci (42.) Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısının 17 Nisan 2025 Perşembe günü saat 12:00'de Lefkoşa'da Concorde Tower Hotel'de yapılacağı bildirilir.

Olağan Genel Kurul Gündemi :

- 1 - Açılış ve Yoklama.
- 2 - Yönetim Kurulu Raporu'nun Sunulması.
- 3 - 31 Aralık 2024 Tarihli Bilanço, 2024 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli ve Bağımsız Denetim Raporunun Okunup Tezekkür Edilmesi ve Onaylanması.
- 4 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek tahsisatın tespiti.
NOT: Yönetim Kurulu Üyelerine Bakanlar Kurulunun Kararı doğrultusunda hakkı huzur tahsisatı verilmektedir.
- 5 - Bağımsız Denetim Kuruluşunun Tayin Edilmesi ve Ücretinin Tespiti İçin Yönetim Kurulu'nun Yetkili Kılınması.
- 6 - Dilek, Temenniler ve Kapanış.



Yönetim Kurulu Emriyle,
Elvan N. KINIŞ
Kıdemli Genel Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri
Lefkoşa, 18.02.2025



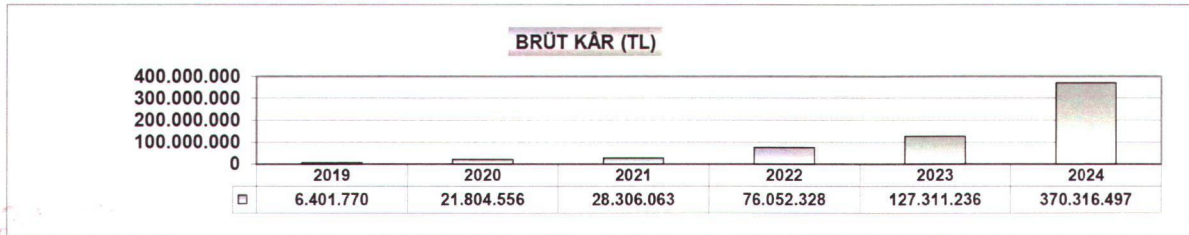
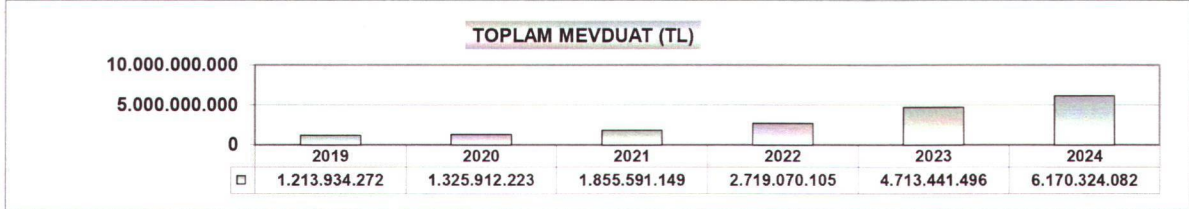
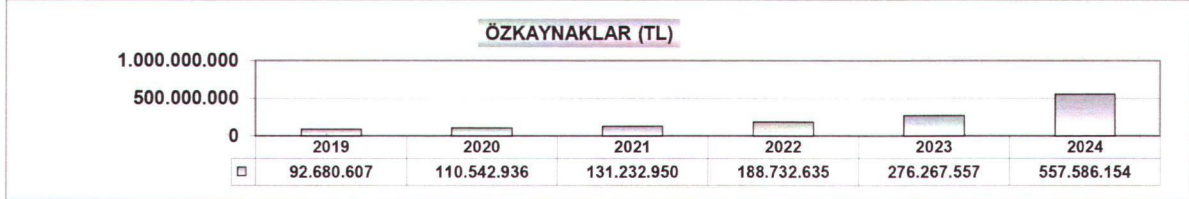
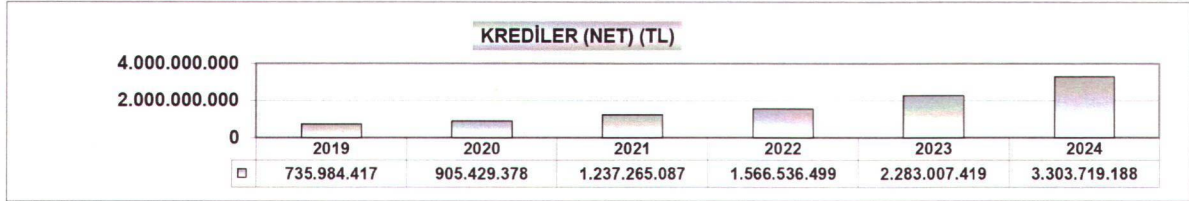
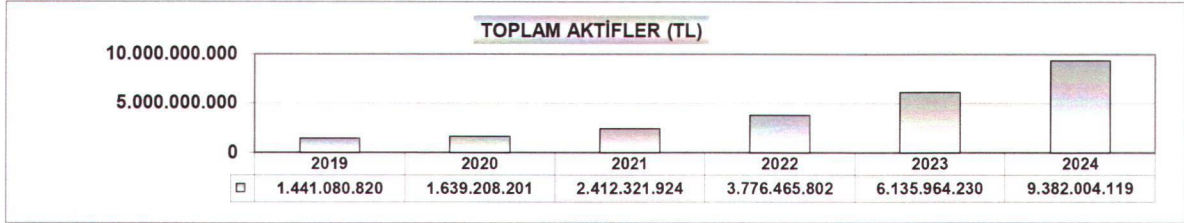
Genel Kurul toplantısına katılma ve oy verme hakkı olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya katılmak ve oy vermek üzere bir vekil atayabilir. Bu şekilde atanacak vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili Vekaletnameler, toplantı saatinden en az 48 saat önce Banka'nın kayıtlı bürosuna, Şirket Sekreteri'ne ulaştırılmış olmalıdır.

Not : Hissedarlara ait sicil 28 Mart 2025 tarihinden 17 Nisan 2025 tarihine kadar (her iki gün dahil) kapalı bulundurulacak ve bu süre zarfında herhangi bir devir işlemi yapılamayacaktır.

MALİ ÖZET VE GRAFİKLER

	31.12.2024	31.12.2023	DEĞİŞİM
TOPLAM AKTİFLER	9.382.004.119	6.135.964.230	%52,90
KREDİLER (NET)	3.303.719.188	2.283.007.419	%44,71
NAKİT DEĞERLER, BANKALAR, MENKUL DEĞERLER, MUNZAM K.	5.709.304.970	3.576.488.515	%59,63
ÖZKAYNAKLAR + NET KÂR	557.586.154	276.267.557	%101,83
MEVDUATLAR	6.170.324.082	4.713.441.496	%30,91
BRÜT KÂR	370.316.497	127.311.236	%190,87

GRAFİKLER



YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Bağımsız Denetçi Raporu, 31 Aralık 2024 tarihli Bilançosu ve 2024 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli, Genel Kurulun bilgisine sunulur.

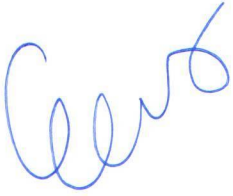
Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş, krediler ve tahsili gecikmiş alacaklar için yürürlükte olan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası uyarınca gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır.

01 Ocak – 31 Aralık 2024 Döneminde TL 281.318.597.- net kâr elde edilmiştir. Bu net kârın aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Banka Yönetim Kurulu olarak Genel Kurul'a arz ve tavsiye ederiz:

2024 Yılı Net Kâr :	TL 281.318.597.-
Kanuni Yedek Akçeler Hesabına :	TL 28.131.860.-
Dağıtılabilir Net Kâr :	TL 253.186.737.-
Hissedarlara Kâr Dağıtımı :	TL. 25.318.674.-
İhtiyari Yedek Akçeler Hesabına :	TL. 227.868.063.-

AÇIKLAMA:

Merkez Bankası'nın 29 Ocak 2025 tarih ve MBA.0.00-17-128-130-25/773 sayılı yazısı gereğince, azami kâr dağıtımı %100 olan bankalar dahil tüm bankaların kâr dağıtımı Merkez Bankası'nın iznine tabidir. Bankamızın 2024 yılı kâr dağıtım oranı %100 olarak gerçekleşmiştir. Yönetim Kurulumuzun kâr dağıtım kararı 11 Mart 2025 tarih ve GM/161-D/ENK/AÖ/25 sayılı yazımız ile Merkez Bankası'nın onayına gönderilmiştir. Merkez Bankası'ndan gelecek yazı doğrultusunda net kârın tevzii düzenlenecektir.



Ecem TOPALOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Mustafa Hayati KÖSE
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



Derviş CANALTAY
Yönetim Kurulu Üyesi



Eda Çelik YILDIRIM
Yönetim Kurulu Üyesi



Samet Hamza RUŞO
Yönetim Kurulu Üyesi



Ahmet ÖZORUN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Lefkoşa, 18.02.2025



YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap plânı, tek tip bilanço, gelir tablosu ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını veya zararını gösteren kâr ve zarar cetveli hazırlamalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu, Banka'nın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtinde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makûl her türlü tedbirin alınmasından, iç kontrol sistemi oluşturulmasından, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından da sorumludur.

2024 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Ecem TOPALOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Ahmet ÖZÖRÜN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Lefkoşa, 18.02.2025



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED'İN
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fasil 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki mali durumunu, 2024 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasil 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-KK976)

.....
MScF. Mehmet SAYDAM /CPA
Kurucu Ortak – Baş Denetçi


G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

.....
BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/CPA
Denetçi

17.06/2025

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

AKTİFLER	DİPNOT	Cari Dönem : 31.12.2024			Önceki Dönem : 31.12.2023		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		68.646.598	49.568.895	118.215.493	30.003.273	33.645.874	63.649.147
A Kasa		68.646.598	0	68.646.598	30.003.273	0	30.003.273
B Efkatif Deposu		0	49.568.895	49.568.895	0	33.645.874	33.645.874
C Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	3.174.651.414	702.533.962	3.877.185.376	1.254.760.874	774.791.844	2.029.552.718
A K.K.T.C. Merkez Bankası		3.161.919.035	618.971.418	3.780.890.453	781.269.565	629.422.533	1.410.692.098
B Diğer Bankalar		12.732.379	83.562.544	96.294.923	473.491.309	145.369.311	618.860.620
1- Yurtiçi Bankalar		121	22.460.989	22.461.110	82.609.360	57.708.216	140.317.576
2- Yurtdışı Bankalar		12.732.258	61.101.555	73.833.813	390.881.949	87.661.095	478.543.044
3- Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	0	1.183.683.503	1.183.683.503	0	1.160.943.576	1.160.943.576
A Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Borçlanma Senetleri		0	132.300.000	132.300.000	0	936.592.433	936.592.433
C Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D Diğer Menkul Değerler		0	1.051.383.503	1.051.383.503	0	224.351.143	224.351.143
IV - KREDİLER	(3)	904.907.523	2.398.811.665	3.303.719.188	642.130.019	1.640.877.400	2.283.007.419
A Kısa Vadeli		237.836.051	444.715.024	682.551.075	117.121.000	534.021.200	651.142.200
B Orta ve Uzun Vadeli		667.071.472	1.954.096.641	2.621.168.113	525.009.019	1.106.856.200	1.631.865.219
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
A Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	9.149	0	9.149
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	-9.149	0	-9.149
B Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		1	0	1	43.097	0	43.097
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		-1	0	-1	-43.097	0	-43.097
C Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		14.965.494	59.935.045	74.900.539	16.585.640	68.428.029	85.013.669
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		-14.965.494	-59.935.045	-74.900.539	-16.585.640	-68.428.029	-85.013.669
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONLARI		20.789.256	65.091.056	85.880.312	17.477.440	62.190.359	79.667.799
A Kredilerin		20.453.640	39.111.466	59.565.106	4.744.594	53.302.731	58.047.325
B Menkul Değerlerin		0	25.953.335	25.953.335	0	8.057.915	8.057.915
C Diğer		335.616	26.255	361.871	12.732.846	829.713	13.562.559
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		175.589.274	354.631.324	530.220.598	54.115.024	268.228.050	322.343.074
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	39.842.949	1.803.535	41.646.484	58.773.129	2.184.359	60.957.488
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	3.634.103	0	3.634.103	3.634.103	0	3.634.103
A Mali İştirakler		3.634.103	0	3.634.103	3.634.103	0	3.634.103
B Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	19.393.746	0	19.393.746	16.295.181	0	16.295.181
A Defter Değeri		37.398.633	0	37.398.633	28.698.534	0	28.698.534
B Birikmiş Amortismanlar (-)		-18.004.887	0	-18.004.887	-12.403.353	0	-12.403.353
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	215.856.485	2.568.831	218.425.316	113.272.352	2.641.373	115.913.725
TOPLAM AKTİFLER		4.623.311.348	4.758.692.771	9.382.004.119	2.190.461.395	3.945.502.835	6.135.964.230

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarıyla beraber okunmalıdır.

2024 Yılı Kamuya Açıklanan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği Hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Ecem TOPALOĞLU
Yön.Kur. Başkanı

İbrahim Taha DURMAZ
Yön.Kur. Başkan Vekili

Ahmet ÖZORUN
Yön.Kur. Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Can BAHRİ YELİ
Mali İşler Müdürü

MScF. Mehmet SAYDAM / CPA
Kurucu Ortak - Baş Denetçi

Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN
Denetçi



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

PASİFLER	DİPNOT	Cari Dönem : 31.12.2024			Önceki Dönem : 31.12.2023		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	1.685.775.488	4.484.548.594	6.170.324.082	922.197.346	3.791.244.150	4.713.441.496
A Tasarruf Mevduatı		1.087.800.310	3.526.921.517	4.614.721.827	545.119.448	2.826.314.246	3.371.433.694
B Resmi Kuruluşlar Mevduatı		399.198.804	507.530.771	906.729.575	181.363.903	412.183.628	593.547.531
C Ticari Kuruluşlar Mevduatı		143.054.285	167.428.096	310.482.381	144.589.312	135.725.809	280.315.121
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı		19.105.739	16.887.998	35.993.737	6.529.175	3.724.453	10.253.628
E Bankalar Mevduatı		36.616.350	265.780.212	302.396.562	44.595.508	413.296.014	457.891.522
F Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1- Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2- Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3- Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	99.886.297	99.886.297	0	82.693.918	82.693.918
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A Bonolar		0	0	0	0	0	0
B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		16.085.344	2.748.814	18.834.158	5.987.663	3.561.682	9.549.345
A Mevduatın		16.085.344	2.748.814	18.834.158	5.987.663	3.561.682	9.549.345
B Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		43.572.114	583.191	44.155.305	22.770.213	485.787	23.256.000
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	2.041.555.513	9.275.537	2.050.831.050	794.288.950	6.544.609	800.833.559
XI - KARŞILIKLAR		123.002.669	0	123.002.669	59.024.178	0	59.024.178
A Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B Genel Kredi Karşılıkları		34.004.769	0	34.004.769	26.493.866	0	26.493.866
C Vergi Karşılığı		88.997.900	0	88.997.900	32.530.312	0	32.530.312
D Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	228.622.359	88.762.045	317.384.404	154.714.219	16.183.958	170.898.177
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	276.267.557	0	276.267.557	181.486.633	0	181.486.633
A Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
1- Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B Kanuni Yedek Akçeler		27.583.718	0	27.583.718	18.105.625	0	18.105.625
1- Kanunu Yedek Akçeler		27.583.718	0	27.583.718	18.105.625	0	18.105.625
2- Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		0	0	0	0	0	0
3- Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C İhtiyari Yedek Akçeler		145.762.954	0	145.762.954	60.460.123	0	60.460.123
D Yeniden Değerleme Fonları		2.920.885	0	2.920.885	2.920.885	0	2.920.885
E Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F Zarar		0	0	0	0	0	0
1- Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2- Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		281.318.597	0	281.318.597	94.780.924	0	94.780.924
A Dönem Kârı		281.318.597	0	281.318.597	94.780.924	0	94.780.924
B Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	4.696.199.641	4.685.804.478	9.382.004.119	2.235.250.126	3.900.714.104	6.135.964.230
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	19.994.136	36.330.515	56.324.651	10.557.925	28.986.156	39.544.081
II - TAAHHÜTLER	(3)	235.242.833	105.189.658	340.432.491	198.336.900	67.839.014	266.175.914
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		683.181.205	9.621.110.001	10.304.291.206	862.028.464	6.102.025.291	6.964.053.755
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		938.418.174	9.762.630.174	10.701.048.348	1.070.923.289	6.198.850.461	7.269.773.750

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2024 Yılı Kamuya Açıklanan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Ecem TOPALOĞLU
Yön.Kur. Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ
Yön.Kur. Başkan Vekili



Ahmet ÖZORUN
Yön.Kur. Üyesi ve
Genel Müdür



Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri



Can BAHRİYEZİ
Mali İşler Müdürü

MScF. Mehmet SAYDAM / CPA
Kurucu Ortak - Baş Denetçi


G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 40400258
Tel: 444 1 000

BBA (Hons) Ahmet ŞEYTan
Denetçi


KIBRIS VAKIFLAR BANKASI
1988

**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**

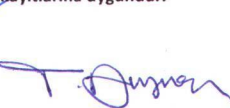
		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2024)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2023)
I -	FAİZ GELİRLERİ	(1)	1.498.574.099	531.369.423
A	Kredilerden Alınan Faizler		475.739.584	249.054.305
	1- TP Kredilerden Alınan Faizler		309.502.401	140.979.228
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		89.618.467	33.106.589
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		219.883.934	107.872.639
	2- YP Kredilerden Alınan Faizler		147.595.452	98.800.582
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		40.265.904	41.209.302
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		107.329.548	57.591.280
	3- Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		18.641.731	9.274.495
B	Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		18.397.085	6.451.248
C	Bankalardan Alınan Faizler		945.283.675	252.390.077
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasından		831.588.988	121.000.338
	2- Yurtiçi Bankalardan		4.355.319	36.880.545
	3- Yurtdışı Bankalardan		109.339.368	94.509.194
	4- Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D	Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		59.153.755	23.440.318
	1- Kalkınma Bankası Tahvillerinden		429.642	308.225
	2- Diğer Menkul Kıymetlerden		58.724.113	23.132.093
E	Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	33.475
II -	FAİZ GİDERLERİ	(1)	324.285.839	129.743.829
A	Mevduata Verilen Faizler		282.966.765	99.952.725
	1- Tasarruf Mevduatına		176.908.325	61.753.578
	2- Resmî Kuruluşlar Mevduatına		90.889.155	31.627.328
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		2.976.375	2.233.890
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.772.531	212.456
	5- Bankalar Mevduatına		10.420.379	4.125.473
B	Döviz Mevduata Verilen Faizler		41.319.074	29.791.104
	1- Tasarruf Mevduatına		28.986.816	20.361.874
	2- Resmî Kuruluşlar Mevduatına		9.017.415	6.742.819
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		854.157	570.682
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		41.474	18.899
	5- Bankalar Mevduatına		2.419.212	2.096.830
	6- Altın Depo Hesaplarına		0	0
C	Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
	2- Yurtiçi Bankalara		0	0
	3- Yurtdışı Bankalara		0	0
	4- Diğer Kuruluşlara		0	0
E	Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F	Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III-	NET FAİZ GELİRİ [I-II]		1.174.288.260	401.625.594

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2024 Yılı Kamuya Açıklanan Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Ecem TOPALOĞLU
Yön.Kur. Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ
Yön.Kur. Başkan Vekili



Ahmet ÖZORUN
Yön.Kur. Üyesi ve
Genel Müdür



Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri



Can BAHRİYELİ
Mali İşler Müdürü

MScF. Mehmet SAYDAM / CPA
Kurucu Ortak - Baş Denetçi


saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 40400258
Tel: 444 1 000

BBA (Hons) Ahmet ŞEYTan
Denetçi



**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**

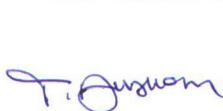
		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2024)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2023)
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER		(1)	222.721.398	135.865.445
A	Alınan Ücret ve Komisyonlar		113.985.218	51.619.770
	1- Nakdi Kredilerden		36.719.594	18.739.096
	2- Gayri Nakdi Kredilerden		1.424.618	824.187
	3- Diğer		75.841.006	32.056.487
B	Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C	Kambiyo Kârları		43.829.518	29.238.428
D	İştirakiler ve Bağlı Ort.Alınan Kâr Payları(Tem)		0	0
E	Olağanüstü Gelirler		0	0
F	Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	64.906.662	55.007.247
V - FAİZ DIŞI GİDERLER		(1)	1.026.693.161	410.179.803
A	Verilen Ücret ve Komisyonlar		495.893.621	129.703.352
	1- Nakdi Kredilere Verilen		1.227.807	832.417
	2- Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
	3- Diğer		494.665.814	128.870.935
B	Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C	Kambiyo Zararları		29.711.170	8.575.247
D	Personel Giderleri		404.594.337	196.018.812
E	Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F	Kira Giderleri		9.262.123	5.432.086
G	Amortisman Giderleri		5.712.167	4.015.229
H	Vergi ve Harçlar		1.816.866	607.747
I	Olağanüstü Giderler		0	0
J	Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	843.069	9.442.389
K	Diğer Provizyonlar	(2)	19.611.307	15.453.196
L	Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	59.248.501	40.931.745
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV-V]			-803.971.763	-274.314.358
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III+VI]			370.316.497	127.311.236
VIII - VERGİ PROVİZYONU			88.997.900	32.530.312
IX - NET KÂR / ZARAR [VII-VIII]			281.318.597	94.780.924

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2024 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Ecem TOPALOĞLU
Yön.Kur. Başkanı



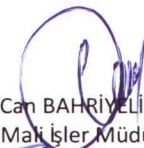
İbrahim Taha DURMAZ
Yön.Kur. Başkan Vekili



Ahmet ÖZORUN
Yön.Kur.Üyesi ve
Genel Müdür



Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri



Can BAHRİYELİ
Mali İşler Müdürü

MScF. Mehmet SAYDAM / CPA
Kurucu Ortak - Baş Denetçi


G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Ciltköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

BBA (Hons) Ahmet ŞEYTan
Denetçi



I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1)Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 18.02.2025

(2)Banka hakkında genel bilgiler;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited 04.11.1982 tarihinde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 yılında faaliyete başlamıştır. Bireysel ve ticari bankacılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Banka'nın Genel Müdürlüğü Lefkoşa'da olup, Lefkoşa-Merkez Şubesi, Lefkoşa-Taşkinköy Şubesi, Lefkoşa-Gönyeli Şubesi, Girne-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Salamis Yolu Şubesi, Yeni İşkele Şubesi, Akdoğan Şubesi, Güzelyurt Şubesi, Gemikonağı Şubesi olmak üzere 11 müşteri hizmet noktası mevcuttur. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II-(17)-(e)'de belirtilmiştir. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve İç Denetim Birimi, Uyum Birimi ve Risk Birimi çalışanları ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Faaliyet Raporu'nun 1. sayfasında belirtilmiştir. İç denetçiler şubeleri her yıl en az iki kez teftiş etmekte ve raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Teftiş Raporları doğrultusunda gerekli ikazlar yapılmaktadır. Ayrıca hiyerarşik yapıda tüm mevkiiler için belirlenen yetki ve sorumluluklar ile yayınlanan yönetmelikler ve genelgeler çerçevesinde banka işlemleri günlük, haftalık ve aylık olarak kontrol edilmektedir.

(3)Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri bulunmamaktadır.

(4)Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları banka için geçerlidir. Mali tabloların hazırlanma esasları;

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fasil 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası, KKTC vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5)Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde değişiklik bulunmamaktadır.

(6)Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması; İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar, Yeniden Değerleme Fonlarını ve İhtiyatlarını sermayelerine eklemeleri sonucunda alınan bedelsiz hisse tutarıyla değerlendirilmektedir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi; Sabit kıymetlerin amortismanında Mal Oluş Bedeli Yöntemi kullanılmaktadır ve cari dönem içinde yöntem değişikliği yapılmamıştır.

(7)Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu;

Bankanın yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı günün kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar bilanço tarihindeki banka gişe döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para ile yapılan işlemlerin ve yabancı para cinsinden olan varlık ve borçların çevrilmesi sonucu oluşan kur farkı gelir ve giderleri ilgili dönemin gelir tablosuna kambiyo kârı veya zararı olarak yansıtılmıştır. Kur riskinden korunabilmek için döviz bazındaki aktif ve pasifler, Bankalar Yasasının ön gördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir.

(8)Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdadır:

Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
	35,1500	29,1000
Bundan Önceki ;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,0500	29,3500
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,0500	29,2500
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,0000	29,1000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,0000	29,0500
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,0500	28,8000
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
	44,1000	37,1000
Bundan Önceki ;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,1500	37,5200
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,8500	37,2400
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,8800	36,9700
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,0500	36,8500
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,9500	36,7000

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları aşağıdadır :****Cari Dönem : 31.12.2024**

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	37.398.633	18.004.886	272.570.000
Menkuller	32.801.895	16.720.999	243.870.000
Gayri Menkuller	4.596.738	1.283.887	28.700.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	0	0	0

Önceki Dönem : 31.12.2023

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	28.698.534	12.403.353	272.570.000
Menkuller	24.101.796	11.168.330	243.870.000
Gayri Menkuller	4.596.738	1.235.023	28.700.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	0	0	0

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) a) Bilançoda sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar; Banka'nın 18.02.2025 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında;

TL.281.318.597- tutarındaki 2024 yılı net kârının TL.255.999.923 miktarının Yedek Akçelere, TL.25.318.674 miktarın kar dağıtımını olarak aktarılmasına karar verilmiştir.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemde bir değişiklik olmamıştır.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli hususlar bulunmamaktadır.

YÜRÜRLÜKTE OLAN KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BANKACILIK YASASI'NIN "BANKALARDA İÇ DENETİM, RISK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ TEBLİĞİ" ÇERÇEVESİNDE BANKA DEĞERLENDİRMESİ;

İÇ DENETİM FAALİYETLERİ:

2024 yılına ilişkin İç Denetim Planı doğrultusunda, yıl boyunca denetim faaliyetleri yerinden denetim ve merkezi denetim şeklinde gerçekleştirilmiştir. Yerinden denetim çalışmaları kapsamında, 2024 yılı içinde şubeler, cash office'ler ve Genel Müdürlük Bölüm ve Birimlerinin faaliyetlerinin, Bankalar Yasası ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka içi mevzuat, politika ve ilkeleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğine ilişkin denetim yapılmıştır. Denetimler sonucunda düzenlenen raporlar İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi'ne ve Genel Müdür'e sunulmuştur.

Denetimler sırasında tespit edilen eksikliklerin giderilmesine ve operasyonel risklerden kaynaklanan Banka kayıplarının tasfiyesine veya teminat altına alınmasına çalışılmıştır. Ayrıca sorumlular hakkında gerekli inceleme-soruşturma raporları düzenlenerek benzer risk doğurucu işlemlerin tekrarlanmamasına çalışılmıştır.

İÇ KONTROL FAALİYETLERİ:

Banka'nın varlıklarının korunması, faaliyetlerin düzenli, etkin ve verimli bir şekilde Bankalar Yasası'na ve diğer ilgili mevzuata, Banka içi mevzuata ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi, muhasebe kayıtlarının eksiksiz ve geçerli olması, finansal raporlama sisteminin güvenilir, bir bütün halinde ve zamanında bilgi vermesinin sağlanması amacıyla; uygulama prosedürleri, iş akışları, görev ayrımları, yetki/onay mekanizmaları, süreçlere otokontrol ve sistemsel kontrollerin yerleştirilmesi ve geliştirilmesi sağlanmaya çalışılmıştır. Banka bünyesinde gerçekleşen tüm faaliyetlere ilişkin olarak, birimlerin kendi iç yapılarında ve işlemlerin yapıldığı anda kontrollerin yapılmasını sağlayacak sistemsel ve organizasyonel düzenlemelerin yapılması ve böylece etkin ve kendi halinde işler bir iç kontrol sisteminin oluşturulması, Banka'da her seviyedeki personelin iç kontrolün önemini anlaması ve tüm çalışanları kapsayacak şekilde kurum kültürüne sahip olunması amaçlanmaktadır.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

UYUM BİRİMİ FAALİYETLERİ:

Bankanın finans sektöründeki yasal düzenlemelere tam uyumunu sağlamak ve uluslararası standartlara uygun bir bankacılık anlayışı benimsemek en önemli önceliklerinden biridir. Bu doğrultuda, Uyum Birimi, Bankanın tüm faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuat çerçevesinde sürdürülmesini sağlamak adına çalışmalarını sürdürmektedir.

Uyum Birimi, Bankamızın iç ve dış düzenlemelere uyumunu kontrol ederek, özellikle suç gelirlerinin aklanmasının ve terörizmin finansmanının önlenmesine yönelik yasal gereklilikleri yerine getirmektedir. Bu kapsamda, şüpheli işlem bildirimlerinin değerlendirilmesi ve ilgili makamlara iletilmesi, Kaza Mahkemeleri, Polis Genel Müdürlüğü, Devlet Kurumları ve avukat talepleri doğrultusunda hesap araştırmalarının yapılması gibi görevleri üstlenmektedir.

Ayrıca, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası ile koordinasyonun sağlanması, Bankamızdan talep edilen düzenli raporlamaların gerçekleştirilmesi ve aylık olarak 10.000 Euro ve üzeri işlemlerin detaylı incelemelerinin yapılması, şüphe uyandıracak işlemlerin ilgili organlara bildirilmesi Uyum Birimi'nin ana sorumlulukları arasındadır.

Bankamızın tüm iş süreçlerinde yasalara tam uyum ilkesi ile hareket etmesini sağlayan Uyum Birimi, finansal sistemin güvenliğini korumaya yönelik çalışmalarını sürdürmüş ve çağdaş bankacılık anlayışı çerçevesinde faaliyetlerini gerçekleştirmiştir.

Banka'nın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması ve Banka'nın finans sisteminin suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun faaliyetler çerçevesinde çalışılmaktadır. Bu amaçla Uyum Birimi faaliyetlerine devam etmektedir.

RİSKLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ:

Yasal Mevzuat ile belirlenen ve Yönetim Kurulu'nca onaylanan risk limitleri doğrultusunda risk yönetimi çalışmaları yapılmaktadır. Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan dönemsel risk değerlendirme raporları Yönetim Kurulu'na ve Genel Müdür'e sunulmaktadır. Günlük ve aylık mali ve finansal değerlendirme raporları, aktif-pasif raporları, fon yönetimi-muhabir banka raporları ve krediler raporları üst yönetime sunulmakta ve komiteler vasıtasıyla değerlendirilmektedir.

2024 yılı risk değerlendirmeleri neticesinde, sayısallaştırılabilen risklerden Kredi, Kur, Faiz Oranı, Piyasa ve Likidite risklerimizin makul risk taşıdığını görmekteyiz. Sayısallaştırılamayan risklerden Operasyon riski yüksek, Mevzuat riskimizin ise düşük olduğu saptanmıştır.

Banka politikası gereğince TGA hesaplarına %100 özel karşılık ayrılmaktadır. YP TGA lardan kaynaklanabilecek kur riski ortadan kaldırılmıştır.

Zaman içerisinde yüksek maliyetli personelin emekliye ayrılması ve istihdam yapılmaması nedenleriyle 2013 yılında 256 olan personel sayısı 183'e düşmüştür. Personel maliyetleri azalmış olmakla birlikte, personel başı maliyet sektörün üzerindedir.

Kredi riski, bazı kredilerin geri dönüşünde yaşanan problemler ile ortaya çıkmaktadır. Mevcut tahsili gecikmiş alacaklarımızın önemli bir kısmı 2006 yılından gelmekte olup, risk grubu bazında ilk 15 TGA hesabının toplamı TGA'ların %90'ını oluşturmaktadır. Bankamız tahsili gecikmiş alacakların 31 Aralık 2024 itibarıyla toplamı 74.900 milyon TL dir. TGA oranımız %2,22 olup, sektörle aynı seviyededir. Bankamızın kontrolü dışında oluşan en büyük sıkıntı, teminatların Tapu vasıtasıyla satışlarında yaşanan gecikmelerden kaynaklanmaktadır. Bu sıkıntının giderilmesi, TGA'ların daha da azaltılması konusunda rahatlatıcı bir etken olacaktır. 2025 yılında her ne kadar yıllık enflasyonun %28 olacağı beklentisi olsa da, hayat pahalılığı ve TL deki değer kaybının devam edeceği öngörülmektedir. Bu durum, YP kredilerin geri ödenmesinde aksamalara ve TGA hesaplarının artmasına neden olabilecektir. Ayrıca, yüksek faiz oranları ve döviz kurlarından dolayı kredi kullandırmaları kredi faiz gelirlerinde azalmalar olabilecektir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

Bankanın faaliyet alanlarının önem ve önceliğinin tespit edilmesinde, genelgede belirtilen faaliyet alanlarının, bilanço aktifleri, risk ağırlıklı aktifler, banka gelirleri, kârlılık, özkaynak ve Riske maruz değerleri içerisinde standart yöntem ile yapılan değerlendirme kriterleri sonucunda %10 ve üzeri paya sahip olanlar dikkate alınmıştır. Değerlendirme sonucunda bankamızın esas faaliyet alanları Kredilendirme, Hazine Yönetimi ve Mevduat Toplama olarak belirlenmiştir.

Bankanın 2024 yılı risk matrisi oluşturulurken, bankamız esas faaliyet alanları tespit edilmiş, değerlendirme kriterleri baz alınarak, bilanço ve kâr-zarar cetvelindeki oransal büyüklükler dikkate alınmıştır. Esas faaliyet alanlarının tespit edilmesinden sonra, her bir faaliyet alanı için içsel risk düzeyi belirlenmiştir. İçsel risk düzeylerinin belirlenmesinin ardından, her bir faaliyet alanı için risklerin gelişim yönleri tespit edilmiştir. Her faaliyet kolu için hazırlanan içsel risk matrislerinde yer alan içsel riskler ayrı ayrı toplulaştırılarak, toplulaştırılmış risk matrisi içsel risk sütunu oluşturulmuştur. Risk yönetiminin etkinliğinin değerlendirilmesi hakkında anket çalışması sonuçları toplulaştırılmış risk matrisinin kontrol kısmında belirtilmiştir. Toplulaştırılmış içsel risklerin belirlenmesi ve kontrol sonuçlarının belirlenmesinden sonra bakiye riskler tespit edilmiş ve bankamız toplulaştırılmış risk matrisi oluşturulmuştur. Esas faaliyet alanları ve bunları oluşturan alt faaliyet alanlarını etkileyen içsel risk faktörleri tespit edilmiş ve risk değerlendirmeleri gerçekleştirilmiştir. Belirlenen içsel riskler, bankamızın belirlemiş olduğu genel risk limitleri ile toplulaştırılarak bankamız içsel risk matrisi oluşturulmuş olup, risklerin genel değerlendirmeleri aşağıda verilmiştir.

FAİZ ORANI RİSKİ:

Faiz oranı riski, piyasa riski kapsamında dikkate alınan faiz oranı riskinden farklı olarak, bankanın tüm aktif ve pasif kalemleri arasındaki yeniden fiyatlama sürelerindeki uyumsuzluktan kaynaklanan risktir. Bu kalemler arasında yeniden fiyatlama sürelerinde uyumsuzluk bulunması durumunda, faiz oranlarında meydana gelen değişimler aktif ve pasifte yer alan varlıkların değerleri ile faiz gelir ve giderlerine eş anlı olarak yansımamakta ve dolayısıyla kâr veya zarara sebep olmaktadır. Faiz oranı riski için riske maruz pozisyonlar, ilgili vade diliminde yeniden fiyatlanacak varlıklar ile yükümlülükler arasındaki fark olarak tanımlanan faiz açıklarıdır. 2024 yıl sonu bilançosuna göre faize duyarlı aktifler(Bankalardan alacaklar,Menkul kıymetler,Mevduat Yasal Karşılıklar,Krediler) 8.625 milyon TL , faize duyarlı pasifler(Mevduatlar,Bankalara Borçlar) ise 8,638 milyon TLdir. Arada 13 Milyon TL negatif boşluk(fark) vardır. Faize duyarlı aktifler ile faize duyarlı pasifleri arasındaki boşluk rasyosu ise 1 dir. TL rasyo 1,10 döviz rasyo 0,92 toplam boşluk rasyo 1,00 oranındadır. TL faiz oranlarının kademeli olarak düşeceği ve TL'deki değer kaybının devamı öngörülmektedir. Faiz oranı riskini makul risk seviyesinde değerlendirmektedir. Faiz oranı riskinin, bankanın gelirlerine, likiditesine ve sermaye yeterliliğine etkisi vardır. Faiz oranlarındaki dalgalanmalar boşluk rasyosu bir'e yaklaştıkça etkisini azaltmakta, bir'den uzaklaştıkça etkisi artmaktadır. Mevcut durum makul bir faiz oranı değişikliğinde bankanın maliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratmayacak, böylece net faiz geliri aşırı etkilenmeyecektir.

LİKİDİTE RİSKİ:

Likidite riski bankaların nakit akışlarındaki dengesizlikler nedeniyle nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna, nakit girişine veya nakit imkânına sahip bulunmamasından kaynaklanmaktadır.

Banka'nın likidite riski yönetimine yaklaşımı, sürekli olarak gün içi likidite riskinin takip edilmesi esasına dayanmaktadır. Bu amaçla hem Türk Lirası hem de yabancı para giriş çıkışları her an kontrol altında tutulmaya çalışılmakta, likiditeye ilişkin yasal düzenlemelere de uyulmaktadır. Likidite riski ayrıca yapılan acil likidite ihtiyacı senaryo çalışmalarıyla bankanın olası bir durum karşısında temin etmesi muhtemel acil nakit gereksinimi analiz edilmektedir. Bankamızın piyasa içindeki itibarı, güvenilirliği, agresif bir bankacılık yerine dengeleyici bir bankacılık anlayışına sahip olması ve müşteri sadakatinden oluşan istikrarlı bir mevduat tabanına sahip oluşu risklerin minimize edilmesini sağlamaktadır. 2024 yıl sonu itibariyle likidite riski makul olarak analiz edilmiştir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

KUR RİSKİ:

Banka'nın yabancı para aktifleri ile yabancı para pasifleri arasındaki uyumsuzluk nedeniyle maruz kalabileceği kur riskini belirlemek üzere, yabancı para aktifler içinde kredilendirme ve hazine yönetimi faaliyetleri, Banka'nın yatırım stratejisi ile ters yönlü kur değişikliklerini tolere edebilme, yabancı para aktif ve pasif arasındaki yabancı para uyumsuzluğu analiz edilmektedir.

2024 yıl sonu itibarı ile bankamız Y.P. pasifleri, Y.P. aktifleri arasında açık pozisyon USD, GBP ve EURO'da uzun pozisyonudur. Yabancı para net pozisyon oranımız ise %12,94 dür. Bankamız kur riskini oluşturan pozisyon oranımız TGA döviz pozisyonları tarafından etkilenmektedir. Mevcut pozisyonda TL'nin Döviz karşısındaki değer kaybı, bankamız özkaynaklarına pozitif yönde etki ederken, YP kredi tahsilatlarına ve sermaye rasyosuna negatif etki yaratacaktır. Bu noktada bankamız kur riski makul risk olarak kabul edilmektedir.

OPERASYON RİSKİ:

Banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, Banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, Banka Yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile yangın ve sel gibi faaliyetlerden veya saldırılardan kaynaklanabilecek zarar olasılığıdır. Operasyon Riski, temel gösterge yaklaşımı metodu kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplama, bankanın son 3 yıllık ortalama brüt gelirleri veri olarak kullanılmıştır.

Bununla birlikte, temel gösterge yaklaşım metodunun yanısıra, cari yıl içerisinde meydana gelmiş ve veznedarlar tarafından ödenen az sayıdaki kasa açığı, denetim raporları içerisinde yer alan ve genelgeler hilafında gerçekleştirilmiş ancak düzeltilmiş olan az sayıdaki işlem, yine raporlarda tespit edilen ve düzeltilmesi yapılmış olan hatalı faiz tahakkuk edilen mevduat hesapları gibi hususlar değerlendirildiğinde, muhtemel bir zararı telafi edebilecek bir özkaynağa sahip olmamız, birim ve şubeler'de oluşturulan iç kontrol sisteminin etkinliğinin artırılması ve Genel Müdürlük, Bölümler, Birimler ve Şubelerin faaliyetlerinde görev alan personelin organizasyonun ve dağılımının daha etkin bir şekilde yapılması halinde, operasyon riskininin makul bir düzeye gelebileceği analiz edilmiştir.

MEVZUAT RİSKİ:

Banka'nın sayısallaştırılamayan riskler kategorisinde maruz kaldığı mevzuat riski, üst yönetim ile banka tabanı arasındaki sağlıklı iletişimi sağlama noktasında ortaya çıkar. Üst Yönetimin uygulayacağı mevzuat ve içsel kuralların banka içi bilincinin ve farkındalığının artmasını sağlamak için kurulan uyum birimi yönetmenlik ve kadro olarak fiilen uygulamaya geçmiştir. Bankacılık faaliyetleri sırasında yetersiz yada yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde maruz kalınabilecek zarar olasılığının ortaya çıkardığı mevzuat riski, 2024 yılı içerisinde bankacılık adına çıkmış tüm yasal mevzuatların banka içi genelgelerle uygulamaya geçilmesi neticesinde düşük risk taşımaktadır.

KREDİ RİSKİ:

Kredi riski, fon transferi üzerindeki engellemeler ve kısıtlamalar nedeniyle ortaya çıkabilecek transfer riskini de içeren ve kredi müşterisinin kredi sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini kısmen yerine getirmesi ya da anlaşma şartlarına uygun olarak yerine getirmemesinden kaynaklanan, bankaların cari ve gelecek dönemlerdeki sermayeleri ile gelirlerinin olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilecek zarar riskini ifade etmektedir. Kredi riski, borçlunun temerrüde düşmesi halinde meydana gelebilecek zarar olarak dikkate alınmaktadır. Bu çerçevede, öncelikle bankanın kredi riskine maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla toplam krediler ve tahsili geciken alacaklar incelenmekte, bunu takiben pozisyonların çeşitli açılardan kredi riski faktörlerine olan duyarlılığı analiz edilmektedir. Ayrıca risk faktörlerinin gelişimi ile kredi riskine ilişkin sermaye yeterliliği ve kredilerin çeşitli oranlarda takibe dönüşmesi durumunda ortaya çıkacak zarar miktarına yönelik senaryo analizlerine de yer verilmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

Riske maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla canlı krediler portföyü ile tahsili gecikmiş alacaklar portföyü incelenmektedir. Kredi riskinin başlıca kaynağı, bankaların finansal aracılık fonksiyonunun bir gereği olarak müşterilere kullandırmış oldukları kredilerdir. Bankamız canlı krediler gelişimine bakacak olursak 2023 yılı sonunda 2,283.0 milyon TL. olan canlı kredilerimiz 2024 yılı sonunda 1,020.7 milyon TL artışla, 3,303.7 milyon TL yükselerek, yaklaşık %44.71 oranında büyüdüğü görülmektedir.

İncelenen dönemde, kısa vadeli kredilerin oranının %21, orta ve uzun vadeli kredilerin oranının ise %79 olduğu gözlemlenmektedir. Diğer taraftan, TL kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %27 döviz kredilerin oranı 2024 yılı sonuna göre %73 dür. Kredi riski açısından değerlendirildiğinde; kredilerde vadelerin artması, kredi riskini artırıcı bir unsur olurken, kurlardaki olası olumsuz gelişmelerin döviz kredilerde temerrüde düşme sayısını artırabilecek olması dolayısıyla döviz kredilerin payının artması, kurlardan kaynaklanabilecek kredi riskini artırıcı yönde bir gelişme olarak değerlendirilmektedir.

Kredilerde, müşteri ve kredi miktarı açısından yaşanan yoğunlaşmalar incelenen dönemde önemli ölçüde devam etmektedir. Bu çerçevede, 100 bin TL'den büyük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %95 dir. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 1.301 bin TL dir. 100 bin TL'den küçük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %5 dir. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 26 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Bankamız 2024 yılı kredi riskimizi belirlerken takipteki alacakların kredilere oranı ile brüt kredilerin toplam aktiflerdeki payı hesaplanmıştır. Yaptığımız hesaplama neticesinde Aralık 2024'e göre bankamız takipteki alacakları 74,900 (bin) TL toplam brüt kredilerimiz ise 3,378,620 (bin) TL olup Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı %2,22 olarak hesaplanmıştır. TGA miktarımız yüksek risk olarak kabul edilmekte olmakla birlikte 2021 yılı sonunda %6,57 olan TGA oranımızdaki azalma olumlu bir gelişme olarak değerlendirilmektedir. 2024 yılında kredi portföyümüzdeki canlı krediler miktarı, takipteki alacak miktarına göre daha fazla artış göstermiştir. Revize edilen bankamız karşılık ayırma politikası neticesinde, 2024 yılı sonunda hem TL hemde Döviz bazında özel karşılık oranımız 100% olarak gerçekleşmiştir.

Kredi riski hesaplamasında kullandığımız bir diğer oran ise Brüt Krediler / Toplam aktifler dir. Bankamız Aralık 2024 brüt krediler toplamı 3,378,620(bin) TL buna karşın toplam aktiflerimiz 9,382,004(bin) TL olup Brüt krediler / Toplam aktifler oranı %36.01 dir. Bankamız limitlerinde bu oran düşük olarak kabul edilmektedir. Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı ile Brüt Krediler / Toplam aktifler oranı ele alındığında bankamız içsel kredi riski makul olarak hesaplanmaktadır. Ancak pandemi etkisiyle daralan ekonomi, işsizlik, yüksek enflasyon, hayat pahalılığı, piyasalarda yaşanan TL'nin döviz karşısındaki değer kaybı, ilk bakışta Y.P. kredi tahsilatlarında sıkıntının devam edeceği görülmektedir. Bununla birlikte, piyasaların dövizde endeksli yapısı, genel bir fiyat artışı getireceği beklentisi taşımaktadır. Bu durumun kredi tahsilatlarında etkileyeceği görüşü doğurmaktadır. Bu gelişmeler, kredi riskini yükseltici bir unsur olarak görülmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

VİZYON VE MİSYON:

Vizyonumuz; Devlet politikalarına uygun ve kamu yararına çalışan, güvenli, kaliteli, farklı ve üstün bankacılık hizmetleri vermektir.

Misyonumuz; Uluslararası ölçüğe ulaşmış, yerel kimliğini koruyan, güvenilir, köklü geleneğe sahip en üst düzeyde çağdaş teknolojiyi uygulayan, mutlu, inançlı ve başarıya odaklı çalışan ve müşterileri ile bir aile olan, kaliteli ve hızlı hizmet sunan, sektörde lider banka olmaktır.

KURUMSAL YAPI VE FAALİYETLERİN ÖZETİ:

Kurumsallaşma vizyonuna uygun olarak, organizasyon yapısı yenilenmekte, mevzuatlar revize edilmekte ve insan kaynaklarının performans odaklı yönetimi öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

Yayınlanan yönetmelikler, genelgeler, manüeller, prosedürler, oluşturulan komiteler ve iç sistemler vasıtasıyla, Banka kaynaklarının etkin kullanımına, aktif kalitesinin iyileştirilmesine, faaliyetlerin belirlenen esaslar, usuller, sorumluluklar, yetkiler ve Bankacılık mevzuatına ve teamüllerine uygun olarak yerine getirilmesine, değerlendirilmesine, planlanmasına, takip edilmesine, kontrolünün sağlanmasına ve risklerin minimize edilmesine çalışılmaktadır.

Banka ihtiyaçlarına uygun olarak personelin sürekli eğitimlere tabi tutulmasına çalışılmaktadır.

Teknoloji altyapısının ve güvenliğinin geliştirilmesi konusuna özel önem verilmekte ve sürekli yenileme faaliyetlerine devam edilmektedir.

TGA RİSKİNİN AZALTILMASI İÇİN YAPILAN ÇALIŞMALAR:

TGA riskimizin azaltılması amacıyla, yasal takip süreçlerinin aylık düzenli raporlamalarla takibine, kontrol mekanizmasının sürekli hale getirilmesine ve borçlularla düzenli görüşmeler yapılarak tahsilatların ve yasal işlemlerin hızlandırılmasına çalışılmıştır.

Avukatların aylık raporlamalarla değerlendirilmesine ve alacaklarımızı takip etmeyen, geciktiren veya talimatlara uygun hareket etmeyen avukatların uyarılmasına ve kontrol altında tutulmasına çalışılmıştır.

Tüm bu çalışmalarımız Üst Düzey Yönetimin sürekli gözetim ve kontrolü altında, Kredi Takip ve Hukuk İşleri Müdürlüğünün organizasyonları ve yönlendirmeleriyle tüm Şubelerimiz ile birlikte yapılmaktadır.

2025 yılı için öncelikli hedeflerimizden biri, özellikle büyük montanlı TGA hesaplarından başlamak üzere tüm TGA hesaplarının, Borçlu ve/veya kefillerin vefatı ve/veya yurtdışında olması ve/veya güncel gelirlerinin yetersiz olması ve/veya teminat alınan araç değerinin ve/veya gayrimenkul değerinin faizli borç bakiyesine yeterli olup-olmadığı ve/veya yasal süreçlerde oluşabilecek gecikmeler dikkate alınarak belirlenecek faizli borç bakiyelerinin tahsilatının sağlanmasıdır. Bu amaçla, davaların hukuki süreçlerinin ve tapu satış süreçlerinin avukatlar ile birlikte sürekli takip edilmesine devam edilecektir.

Ülkemizde icra ve tapu satış işlemlerinin etkin ve verimli çalışmaması nedeniyle tahsili gecikmiş alacaklar yıllar boyu tahsil edilememektedir. İcra ve ipotekli taşınmaz malların tapu vasıtasıyla satış süreçlerinin hızlandırılmasına yönelik olarak, gerekli yasal ve idari düzenlemelerin yapılması halinde TGA hesaplarımızın süratle tahsil edilebilmesi sağlanabilecektir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :****a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler**

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	244.263.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	935.388.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	2.452.658.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	140.437.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIII*%50)	987.790.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIV*%100)	1.324.431.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	3.632.309.000

b) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	533.521.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	533.521.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	29.945.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	563.466.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	3.632.309.000	2.084.876.600
Özkaynak	563.466.000	276.708.000
Özkaynak / RAV (SYSR(%))	15,51%	13,27%

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(14) Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited, 4 Kasım 1982 tarihinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 tarihinde faaliyete başlamıştır. Banka, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahtında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile hissedarlara ait bilgiler aşağıdadır. Bankanın %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi mali yılsonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17. maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

HİSSEDAR	HİSSE ADETİ	HİSSE BEDELİ	TOPLAM HİSSE TUTARI (TL)	HİSSE ORANI
Kıbrıs Vakıflar İdaresi	51.032.000	1 TL	51.032.000,00	% 51,03
TCM Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı	24.000.000	1 TL	24.000.000,00	% 24,00
Türkiye Vakıflar Bankası TAO	15.000.000	1 TL	15.000.000,00	% 15,00
Diğerleri	9.968.000	1 TL	9.968.000,00	% 9,97

(c) Bankanın Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler, mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Yasanın 19(2) fıkrası kapsamında belirtilen Yönetim Kurulu sayısı, asgari sayıyı karşılamaktadır.

i-2024 Mali yılı içerisinde gerçekleşen değişiklikler;

İsim	Görev	Tarih	Değişiklik Açıklaması
M. Cengiz Erçağ	Üye ve Genel Müdür	31.03.2024	Görevden Ayrıldı
Ecem Topaloğlu	Başkan	06.05.2024	Göreve Atandı
Ahmet Özorum	Üye ve Genel Müdür	18.04.2024	Görev Değişikliği
Mustafa Hayati Köse	Üye	26.04.2024	Göreve Yeniden Atandı

ii-Banka üst yönetimi, İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.

(d) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkâr bulunmuştur.

(e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(f) Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

(g) 2023 mali yılı sonu itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda elde edilen ve kanuni yedek akçe tenzil edildikten sonra kalan 85.302.832 TL'lik kar tutarı, Genel Kurul'da alınan karara istinaden 2024 yılında İhtiyarı Yedek Akçeye aktarılmıştır.

(h) Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin özet değerlendirmeler;

i- Tebliğin 16(1)(E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilerle ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar ile diğer hak ve menfaatler kapsamındaki uygulamalarla ilgili sonucunda bankacılık işlemlerinin, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlem ve uygulamalarla mukayese edildiği zaman, mali bünyeyi olumsuz etkileyen ve önemli olarak nitelendirilebilecek farklılık ve etki oluşmadığı kanaatindeyiz.

MScF. Mehmet SAYDAM /CPA
Kurucu Ortak – Baş Denetçi

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/CPA
Denetçi

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(j) “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme;

i- Tebliğin 5. ve 6. Maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar ile ilgili teminatlar dikkate alınmaksızın %100 oranında özel karşılık ayrılmıştır.

ii- Bankanın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler, Yasanın 41(1),(2) , (3) ve aynı yasa altında yayımlanan tebliğin 16(3)(A) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında, mevzuata uygun gerçekleşmiştir.

(k) Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(l) “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ”in 11(1) ve (2). maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler;

i- Banka, ‘Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlanmış olduğu görülmektedir.

ii- Banka, kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol sistemlerini oluşturmuş ve bu kontrol sistemlerini uygulamaktadır. İlgili kontrol sistemleri geliştirilmeye de devam etmektedir.

iii- Banka, risk ölçüm ve yönetimi için ihdas ettiği risk yönetim modellerini ve/veya metotlarını düzenli olarak değerlendirmiş ve güncellemiştir.

iv-Banka, uygulamaya koyduğu finansal ürün ve/veya yeni hizmetler için muhasebe ve iç denetim sistemlerini oluşturmuş ve güncelliğini periyodik olarak sağlamaktadır. Her yeni ürün için; uygulamaya dair yönlendirici ve bilgilendirici genelge yayınlanmakta ve yürürlüğe konmaktadır.

v-Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabilirdiği,

vi-4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” çerçevesinde gerekli mercileri bilgilendirme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirilmiş olduğu gözlenmekle birlikte, iç kontrol faaliyetleri kapsamında yasa belirtilen ve “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamında gerekli bildirimler düzenli olarak raporlanmaktadır. Yasa kapsamında Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu, Gelir ve Vergi Dairesi ve Polis Genel Müdürlüğü, ve KKTC Mahkemeleri’nden gelen toplam 205 soruşturmaya cevap verilmiştir.

vii-İç denetim birim raporları incelendiğinde, 2024 Teftiş Planına uygun olarak Genel Müdürlüğe bağlı tüm birimlerde, şubelerde ve Yönetim Kuruluna bağlı Uyum ve İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerinin faaliyetleri denetlenmiştir.

viii-Banka, operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir biçimde sağlayan, güvenilir bilgi sistemini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.

ix-Risk Yönetim birimi, faaliyetlerini tebliğin 16(2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında Birim Yöneticisi ve risk yönetim personeli ile yürütmektedir. Banka standart risk modeli uygulamakla birlikte, risk izleme uygulamaları ve raporlamalarının söz konusu riskleri içermekte, tebliğ gereği 2024 yılı ile ilgili stres testi, shatsenaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

x-Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirliği konusunda KKTC Merkez Bankası’nın 2015 yılında yürürlüğe giren, 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden belirlenen dış sızma testi uygulaması cari yılda yapılmış olup, 9 Temmuz 2024 tarihinde sızma testi sonuçları raporu üretilmiştir. İlgili bulgular, aksiyon planı ve bulgu takip çizelgesi GM/027-D/ÇS/AÇ/25 sayılı bildirim ile KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

MScF. Mehmet SAYDAM /CPA
Kurucu Ortak – Baş Denetçi

**saydam**
G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/CPA
Denetçi

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	466.919.035	618.971.418	146.169.565	146.422.533
Vadeli Serbest Tutar	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar	2.695.000.000	0	635.100.000	483.000.000
Blokeli Tutar	0	0	0	0
TOPLAM	3.161.919.035	618.971.418	781.269.565	629.422.533

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	73.833.813	478.543.044	0	0
AB Ülkeleri	0	0	0	0
ABD, Kanada	0	0	0	0
OECD Ülkeleri*	0	0	0	0
Kıyı Bankacılığı	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	73.833.813	478.543.044	0	0

*Türkiye, AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;**

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0,-TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0,-TL borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0,-TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin TL.1.183.683.503,- yabancı para toplam bakiyesinin, TL.132.300.000,- tutarındaki bölümünü KKTC Merkez Bankası senetleri, TL.134.124.138,- tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri, TL.837.492.747,- tutarındaki bölümünü T.C. Hazine Bonosu, TL.79.766.618,- tutarındaki bölümünü ise Diğer OECD Ülkeleri Tah. ve Bonoları oluşturmaktadır.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	132.300.000	0	936.592.433
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	134.124.138	0	114.269.736
TC Hazine Bonoları	0	837.492.747	0	110.081.407
TC Devlet Tahilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bono	0	79.766.618	0	0
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	0	1.183.683.503	0	1.160.943.576

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	0	0	0	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	74.777.249	0	65.048.290	0

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	13.582.216	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	1.870.618.071	8.152.959	93.899.532	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	99.875.950	0	0	0
Tüketici Krediler	1.124.891.561	1.876.301	11.512.922	0
Kredi Kartları	79.309.676	0	0	0
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan.Kred.	0	0	0	0
Diğer Krediler	0	0	0	0
TOPLAM	3.188.277.474	10.029.260	105.412.454	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	595.689.869	469.920.495
Özel	2.708.029.319	1.813.086.924
TOPLAM	3.303.719.188	2.283.007.419

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	3.303.719.188	2.283.007.419
Yurtdışı Krediler	0	0
TOPLAM	3.303.719.188	2.283.007.419

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	1.964.276	880.159
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	1.964.276	880.159

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %64,3 'dür. Kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 29'dur.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100,0'dür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %24,2'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan müşteri sayısı 23'dür.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2023)	9.149	43.097	85.013.669
Dönem içinde İntikal (+)		0	1.000.129
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	0	0	0
Dönem içinde Tahsilat (-)	-9.149	-43.097	-11.113.259
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2024)	0	0	74.900.539
Özel Karşılık (-)	0	0	-74.900.539
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2024)			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	59.935.045
Özel Karşılık (-)	0	0	-59.935.045
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0
Önceki Dönem (31.12.2023)			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	68.428.029
Özel Karşılık (-)	0	0	-68.428.029
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	3.273.714	3.273.714
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	64.711.507	64.711.507
III Grup Teminatlı	6.915.318	6.912.318
IV Grup Teminatlı	0	0

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Hukuki süreç bankamızın avukatları tarafından takip edilmekte ve mahkeme hükümleri uygulanmaktadır. Ayrıca borçların yeniden yapılandırılması çerçevesinde tahsili yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesaplarında herhangi bir değer artışı olmamıştır.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	0	0	0	0
Sigorta Şirketleri	1.634.103	1.634.103	0	0
Finansman Şirketleri	0	0	0	0
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ort.	42.811	42.811	0	0

İştirakimiz olan Eti Teşebbüsleri Ltd. için (TL. 42.811) değer azalma karşılığı ayrılmıştır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kârı	Piyasa veya Borsa Değeri	Açıklama
K.Sigorta Şti.LTD.	LEFKOŞA	17,31%	-	-29.656.172	-	-
StarCard Banka Kartları Merkezi LTD.	LEFKOŞA	14,29%	-	64.947.081	-	-
Eti Teşebbüsleri LTD.	LEFKOŞA	0,57%	-	-	-	Eti(Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'in, 22.01.2015 tarihinde tasfiyesine karar verilmiştir.(Resmi Gazete: Sayı ;41/183 , Tarih:10 Mart 2015)
Ardis Finans Şti.LTD.	LEFKOŞA	29,27%	-	-	-	Şirketin KKTC Şirketler Mukayyitliği'ne sunulan son mali yıl raporu 31.12.1994 tarihlidir. Şirket faaliyetini durdurmuştur.
Vaksan LTD.	LEFKOŞA	49,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.
Vaka LTD.	LEFKOŞA	60,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
d) Borsaya kote edilen İştirakler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	0	0
Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	0	0
Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	8.740	0
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	0	0
Finansal Kiralama alacakları (NET)(*)	0	0
Muhtelif Alacaklar	0	0
BORÇLAR		
Mevduat	38.790.508	105.892.384
Kullanılan Krediler	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetler	0	0
Faiz ve Gider Reeskontları	0	0
Finansal Kiralama Borçları	0	0
Muhtelif Borçlar	0	0
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	0	0

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	0	0
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	0	0
3- Diğer	0	0
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	0	0
TOPLAM	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	5.470.307	1.766.192	13.073.911	20.310.410
Birikmiş Amortisman (-)	-503.231	-311.880	-3.200.118	-4.015.229
Net Defter Değeri	4.967.076	1.454.312	9.873.793	16.295.181
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter	4.967.076	1.454.312	9.873.793	16.295.181
İktisap Edilenler	0	0	8.818.777	8.818.777
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	-8.043	-8.043
Değer Düşüşü	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	-503.233	-279.347	-4.929.589	-5.712.169
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur	0	0	0	0
Kapanış Net Defter Değeri	4.463.843	1.174.965	13.754.938	19.393.746

b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı TL.0.-dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler;

Peşin Ödenen Giderler Toplamı Diğer : 1.666.242.- TL'dir.)

Peşin Ödenen Stopaj Vergilerinin Toplamı: 52.676.898.-TL'dir. 2024 yılında ödenen Geçici Vergi, KKTCMB, Yurtiçi ve Yurtdışı Bankalardaki yatırımlara alınan faizler için ödenen stopaj vergilerdir.) 2024 Yılı için hesaplanan Kurumlar ve Gelir Vergisi toplamı 89.006.809.-TL olup, ödenecek Gelir Vergisi miktarı 36.329.911.-TL'dir. (Kâr zarar hesaplarının kâtileşmesinden sonra, peşin ödenen stopaj rakamının TL.37.907.- azalmasından dolayı, Kâr ve Zarar Cetvelindeki Vergi Provizyonu rakamı değişmiştir.)

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı	380.132.365	0	698.664.631	1.602.872	15.525	316.705	0
2- Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	276.421.807	0	282.778.066	2.122.901	11.186	24.869	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	172.525.195	0	3.102.901.342	46.497.996	44.389.074	111.234.671	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	255.618.533	0	248.039.436	40.299	85	188.148.511	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1- Tasarruf Mevduatı	165.044	0	6.903.168	0	0	0	0
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	0	0	0	0	0	0	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	11.607.296	0	33.616.937	0	0	4.149.006	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	181.880.089	0	120.499.995	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	16.478	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.278.366.807	0	4.493.403.575	50.264.068	44.415.870	303.873.762	0

NOT: Bankalar Arası Mevduat içindeki TL.16.478.- First Merchant Bank Off-Shore LTD.'e aittir.

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Devamı) ;
Önceki Dönem

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı (TL)	185.660.156	0	353.445.939	913.273	27.356	179.635	0
2- Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (TL)	184.520.060	0	143.583.990	1.590.287	9.467	2.778.586	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	134.632.303	0	2.469.571.777	41.891.397	38.037.081	95.102.555	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	240.592.788	0	161.676.020	33.654	0	149.320.286	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1- Tasarruf Mevduatı	82.915	0	4.810.174	0	0	0	0
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	0	0	0	0	0	0	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	9.427.003	0	34.198.136	0	0	3.453.994	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	11.142	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	188.656.412	0	269.220.808	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	14.302	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	943.597.081	0	3.436.506.844	44.428.611	38.073.904	250.835.056	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.085.066.743	3.504.814.835	543.870.744	2.812.902.054
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	235.277.113	222.287.887	127.758.336	211.060.198
TOPLAM	1.320.343.856	3.727.102.723	671.629.080	3.023.962.251

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar ;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	99.886.297	0	0	0	99.886.297	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	82.693.918	0	0	0	82.693.918	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	6.818.364	2.149.506

Yukarıdaki nakdi teminatlar nakit blokesidir. Ayrıca kredilere karşılık teminat olarak mevduat hesapları da bloke edilmektedir. 2024 yılında 217.644.000.-TL'lik mevduat bloke alınmıştır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	100.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	0	0

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
0	100.000.000	0
0	0	0

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D.Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
0	0	0	0	0

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Kıbrıs Vakıflar İdaresi	51.032.000	%51,03	51.032.000	-
TCM Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı	24.000.000	%24,00	24.000.000	-
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	15.000.000	%15,00	15.000.000	-

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	2.920.885	0	2.920.885	0
Bağlı Menkul Kıymetlerden	0	0	0	0

(19)a) Varlıklar ile Yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riskleri, piyasa koşulları gereği mevduatın ortalama vadesinin kısa olmasına karşın orta uzun vadeli krediye dönüşmesinden kaynaklanmaktadır. Mevduat tabanının istikrarlı olmasından dolayı çok büyük bir bölümü vadelerinde sürekli yenilenmektedir. Acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirilmekte ve yeterli miktarda kısa vadeli fonlar hazır bulundurulmaktadır. Piyasalarda önemli dalgalanmalar olduğunda günlük olarak işlem bazında analizler yapılmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı ve bunların kârlılık üzerindeki muhtemel etkileri dönemsel olarak ölçülmektedir.

c) Kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyaçları, KKTC Merkez Bankası cari hesabından, yurtiçi ve yurtdışı bankalarda bulunan vadeli ve vadesiz mevduatlardan karşılanmaktadır. Krediye dönüştürülemeyen önemli likidite kaynakları, vadeli, kırık vadeli ve günlük(O/N) mevduat olarak değerlendirilmektedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	3.899.107.000	0	0	0	0	3.899.107.000
Bankalardan Alacaklar	91.022.000	5.273.000	0	0	0	96.295.000
Menkul Değerler	185.103.000	230.959.000	268.246.000	366.409.000	132.968.000	1.183.685.000
Krediler	695.599.000	17.683.000	25.442.000	387.379.000	2.177.617.000	3.303.720.000
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Diğer Varlıklar	345.948.000	1.000	0	0	553.248.000	899.197.000
Toplam Varlıklar	5.216.779.000	253.916.000	293.688.000	753.788.000	2.863.833.000	9.382.004.000
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	302.396.000	0	0	0	0	302.396.000
Diğer Mevduat	5.488.468.050	61.037.280	43.237.630	275.137.840	46.200	5.867.927.000
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlanan Fonlar	0	0	0	0	99.886.000	99.886.000
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	44.156.000	0	0	0	0	44.156.000
Diğer Yükümlülükler	2.510.053.000	0	0	0	557.586.000	3.067.639.000
Toplam Yükümlülükler	8.345.073.050	61.037.280	43.237.630	275.137.840	657.518.200	9.382.004.000
Net Likidite Açığı	-3.128.294.050	192.878.720	250.450.370	478.650.160	2.206.314.800	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	3.089.981.000	576.383.000	98.987.000	358.794.000	2.011.819.000	6.135.964.000
Toplam Yükümlülükler	5.459.716.590	53.893.080	38.146.570	225.245.760	358.962.000	6.135.964.000
Net Likidite Açığı	-2.369.735.590	522.489.920	60.840.430	133.548.240	1.652.857.000	0

Diğer varlıklar şubeler faiz gelir reeskontları hariç faiz gelir reeskontları, yurt içi, yurt dışı stopajlar, üç aylık geçici vergi, iştirakler temettüleri ve geçici hesaplardan oluşmaktadır.

Diğer yükümlülükler şubeler faiz gider reeskontları hariç faiz gider reeskontları, yurt içi ve yurt dışı banka, genel kredi karşılıkları, muhtelif borçlar, kazanılmamış gelirler hariç alacaklı geçici hesaplar, çek hesapları, özel görev ve özkaynak hesaplarından oluşmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar bulunmamaktadır.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

a) Garanti ve Kefaletlerin tamamı özel ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri adına açılan teminat mektuplarından oluşmaktadır.

b) Emanet ve Rehinli kıymetlerin dağılımı şöyledir;

Takasa gönderilmek üzere emanete alınan yerel ve yurtdışı banka çekleri: TL.94.164.518.-

Kredilere teminat olarak alınan Gayrimenkul İpotekleri: TL.9.774.315.187.-

Kredilere teminat olarak alınan Araç Rehinleri: TL.435.811.500.-

c) Taahhütlerin %11'i banka tarafından isdar edilen her çek yaprağı başına Poliçeler Yasası'nda belirtilen ödeme yükümlülüğünden, %30'ü kredi kartlarının taksitli harcamalarından ve %59'si borçlu cari hesapların limit boşluklarından oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	0	0
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	0	0
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	56.324.651	39.544.081
TOPLAM	56.324.651	39.544.081

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	19.994.136	36.330.515	10.557.925	28.986.156
Aval ve Kabul Kredileri	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	0	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	19.994.136	36.330.515	10.557.925	28.986.156

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	340.432.491	266.175.914
Cayılabilir Taahhütler	0	0
TOPLAM	340.432.491	266.175.914

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	0	0
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
TOPLAM	0	0

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	68.768	77.779
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	63.917.729	24.764.694

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	606.020	1.317.857
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	493.846.269	128.684.723

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0	0

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	843.069	9.442.389
Teminatsız	680.008	538.133
Diğer Gruplar	163.061	8.904.256
Genel Karşılık Giderleri	19.611.307	15.453.196
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri	0	0
Diğer	0	0

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:

I ve II no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemleri grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV-No.lu Faiz Dışı Gelirlerin içindeki diğer faiz dışı gelirler	TL.64.906.661
Özel Karşılıklar Gelir Hesabı	TL.50.069.282
Genel Karşılık Gelir Hesabı	TL.12.100.404
V-No.lu Faiz Dışı Giderler içindeki diğer faiz dışı giderler	TL.59.248.501
Tasarruf Mevduatı Sigorta Primleri	TL.23.226.872

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(4)Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar;

A- Personel Maaş ve Giderleri aşağıda gösterilen giderleri ihtiva etmektedir:

	2024	2023
Aylık ve Ücretler	284.389.100	139.548.815
İşveren Katkıları	51.402.314	25.262.393
Diğer Personel Giderleri	68.802.923	31.207.603
TOPLAM	404.594.337	196.018.811

B- Yönetim Kurulu Tahsisatları:

Ecem Topaloğlu (Başkan)	743.620
Ahmet ÖZORUN (Başkan)	103.451
İbrahim Taha DURMAZ (Başkan Vekili)	815.592
Eda Çelik YILDIRIM	815.592
Mustafa Hayati KÖSE	407.796
Derviş CANALTAY	815.592
Samet Hamza RUSO	815.592
TOPLAM	4.517.235

C- Kira Giderleri Dökümü:

1- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Eti Binaları Lefkoşa	756.283
2- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Ecevit Cad.No.4 Güzelyurt	612.363
3- Devlet Emlak Malzeme Dairesi- Fevzi Çakmak Bul.No.3 Mağusa	389.875
4- Necipoğlu Ltd.- 66, Atatürk Cd.No:108 K.Kaymaklı - Lefkoşa	4.208.818
5- Hakan Fellahoğlu Tüzün 7 No:3-4 Yenikent - Gönyeli	1.335.945
6- Cem Pişmiş - Ecevit Cad.Belediye Dükkanları - Gemikonağı	32.000
7- Tanju Eryıldız - Şirin Bayur Sok. No:10/A Ayluka Mahallesi - Gazimağusa	124.570
8- Blue Way Turizm ve Ticaret Şti. Ltd.Şht.Sonay Özdayı Caddesi No:19 Boğazköy Girne	45.000
9- Arken Ltd.- Dr. Fazıl Küçük Sok. Doktorlar Sitesi - Yeni İskele	338.622
10- İskele Belediyesi - İskele Boğaz (ATM)	102.587
11- Feryal Eymen Lefkoşa	180.659
12- Mustafa Hakoğlu Ticaret Ltd. Kurtuluş Caddesi No: 46 - Girne	36.000
13- Geçitkale Belediyesi (ATM)	64.936
14-Olgu Afşaroğlu - Lefkoşa	257.091
15- Eda Berkman ve Betül Berkman - Depo/Arşiv - Lefkoşa	568.216
16- Yeniboğaziçi Belediyesi ATM (Salamis Bay Hotel)	45.000
17- Gemikonağı Şubesi - Lefke Belediyesi	99.360
18- Yıldız Behcetoğlu ve Volkan Behcetoğlu - Pamuklu (ATM)	10.000
19- Near East Technology (ATM)	54.798
TOPLAM	9.262.123

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
D- Diğer Faiz Dışı Giderler ;

	2024	2023
TAMİRAT BAKIM ONARIM GİDERLERİ	1.770.757	1.178.222
HİZMET ARACI GİDERLERİ	1.062.922	631.145
MENKUL G.MENKUL SİGORTA GİDERLERİ	4.581.265	2.370.646
ISITMA,AYDINLATMA,SU,TEMİZLİK GİDERLERİ	3.994.272	2.118.098
POSTA VE HABERLEŞME GİDERLERİ	628.450	380.146
BASILI KAĞIT KIRTASIYE GAZETE DERGİ GİDERLERİ	1.538.948	1.205.445
REKLAM İLAN GİDERLERİ	1.474.302	947.430
KÜÇÜK DEMİRBAŞ GİDERLERİ	283.247	180.155
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	314.380	639.827
BANKACILIK LİSANS ÜCRETİ VE DİĞER AİDATLAR	5.165.290	5.833.507
BAGIŞ VE YARDIMLAR	716.140	502.480
TEMSİL AĞIRLAMA İZAZ İKRAM GİDERLERİ	1.555.853	889.840
KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	1.035.122	1.000.645
NAKLİYE VE HMMALİYE GİDERLERİ	17.312	25.334
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	0	44.737
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	2.916.443	1.590.553
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU PRİMLERİ	23.226.872	16.224.684
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK ÜCRETLERİ	4.195.942	2.824.528
BANKALAR BİRLİĞİ MASRAF PAYI	227.930	142.009
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	4.543.054	2.202.314
TOPLAM	59.248.501	40.931.745

Denetim ve Danışmanlık Ücretleri ;

Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri ;	
Oktay Feridun ve Ortakları	473.043
Bilgisayar Danışmanlık Gideri (Nucleus Software Ltd.)	3.670.698
Dış Murakıplık Ücreti (G.Saydam & Co. Y.M.M.Bürosu)	52.200
TOPLAM	4.195.941

Bağış ve Yardımlar ;

Okullar	162.030
Spor Kulüpleri	35.000
Güzelyurt Belediyesi	10.000
Ötüken Cami	24.000
Kanser Hastaları Yardım Derneği	12.500
Kıbrıs Türk Eğitim Vakfı	9.000
Gazimağusa özel Eğitim Vakfı	18.500
KKTC Engelliler Spor Federasyonu	35.000
Kıbrıs Türk Eğitim Vakfı	65.000
KKTC Milli Eğitim Bakanlığı	15.000
Kıbrıs Türk Görmezler derneği	5.000
K.K.T.C. Gençlik Dairesi Müdürlüğü	50.000
Girne Kaymakamlığı	2.740
Kanunen Kabul Edilmeyen Yardım ve Bağışlar	272.370
TOPLAM	716.140

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (TUTARLAR TL)
(1) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanunu Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Kâfları (Zararları)	Dönem Net Kârı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
Önceki Dönem	100.000.000	12.355.656	0	0	15.956.408	0	0	2.920.885	0	57.499.686	188.732.635
Kâr Dağıtımı											
Temettüller	0	0	0	0	-7.246.002	0	0	0	0	0	-7.246.002
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	0	5.749.969	0	0	51.749.717	0	0	0	0	-57.499.686	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Artışı											
Nakden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kâfları (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2023 Net Dönem Kârı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94.780.924	94.780.924
Cari Dönem											
01.01.2024 Bakiyesi	100.000.000	18.105.625	0	0	60.460.123	0	0	2.920.885	0	94.780.924	276.267.557
Kâr Dağıtımı											
Temettüller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	0	9.478.093	0	0	85.302.831	0	0	0	0	-94.780.924	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Artışı											
Nakden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kâfları (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2024 Net Dönem Kârı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	281.318.597	281.318.597
31.12.2024 Bakiyesi	100.000.000	27.583.718	0	0	145.762.954	0	0	2.920.885	0	281.318.597	557.586.154

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)
(2) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED NAKİT AKIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
	31.12.2024	31.12.2023
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	1.492.361.586	482.277.690
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-315.001.026	-125.802.389
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	113.985.218	51.619.770
Elde Edilen Diğer Gelirler	2.736.975	1.713.205
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-408.790.277	-198.532.445
Ödenen Vergiler	-69.040.490	-28.286.340
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-564.929.488	-176.378.078
Operasyon (Ana Faaliyete) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	251.322.498	6.611.413
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış :		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-22.739.927	-1.033.672.597
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-2.055.510.182	-448.310.156
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.010.546.394	-715.851.139
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	81.037.587	89.778.356
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	1.456.881.986	1.994.371.391
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	17.192.379	29.639.091
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	1.331.510.151	92.387.168
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	49.148.098	14.953.527
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-8.818.777	-14.739.784
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	118.677	74.254
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-8.700.100	-14.665.530
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	14.118.348	20.663.181
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	54.566.346	20.951.178
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	63.649.147	42.697.969
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	118.215.493	63.649.147

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)
(3) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED KÂR DAĞITIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

	Cari Dönem (TL)		Önceki Dönem (TL)	
	31.12.2024		31.12.2023	
A. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI				
1. DÖNEM KÂRI	370.316.497		127.311.236	
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	88.997.900		32.530.312	
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	37.871.447		13.842.686	
Gelir Vergisi Kesintisi	51.126.453		18.687.626	
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0		0	
NET DÖNEM KÂRI	281.318.597		94.780.924	
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	0		0	
4. YASAL YEDEK AKÇE	28.131.860		9.478.092	
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	0		0	
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI	253.186.737		85.302.832	
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	25.318.674		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	0		0	
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	0		0	
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılmaması gerekenler)	0		0	
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KÂRLAR)	0		0	
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	227.868.063		85.302.832	
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevz.hük.göre bünyede bırakılan fonlar)	0		0	
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM				
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	0		0	
2. ORTAKLARA PAY (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
3. PERSONELE PAY (-)	0		0	
4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	0		0	
C. HİSSE BAŞINA KÂR				
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	2,8132 TL	%281,32	0,9478 TL	%94,78
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ				
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED

31.12.2024

2024 YILI VERGİ MATRAHI HESAPLAMASI

		TL
KÂR VE ZARAR HESABINA GÖRE FAALİYET KÂRI		370.316.497
ARTI: SINIRLANDIRILMIŞ GİDERLER		
GEÇMİŞ YIL ÖDENEN VERGİ	5.764	
AMORTİSMANLAR (BAK EKLİ LİSTE)	5.712.167	
GENEL KREDİ KARŞILIĞI GİDERİ	19.611.307	
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN YARDIM BAĞIŞ	272.370	
SALON ARAÇ GİDERLERİNİN %50'Sİ	0	
VERGİ CEZALARI VE GECİKME ZAMLARI	3.454	
DİĞER KARŞILIKLAR	0	
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	1.073.030	
		26.678.092
		396.994.589
EKSİ: KABUL EDİLEN GİDERLER		
YASAL AMORTİSMANLAR (BAK EKLİ LİSTE)	5.712.167	
YATIRIM İNDİRİMİ (BAK EKLİ LİSTE)	0	
İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ	0	
GENEL KREDİ KARŞILIĞI GELİRİ	12.100.404	
KKTC KALKINMA BANKASI FAİZLERİ	429.642	
		18.242.213
KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI		378.752.376
KURUMLAR VERGİSİ %10		37.875.238
EKSİ:ÖDENEN STOPAJ		-37.875.238
ÖDENECEK KURUMLAR VERGİSİ		0
GELİR VERGİSİ HESAPLAMASI		
KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI		378.752.376
EKSİ: KURUMLAR VERGİSİ		37.875.238
ARTI: İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ		0
GELİR VERGİSİNE TABİ KAZANÇ		340.877.138
GELİR VERGİSİ %15		51.131.571
EKSİ:ÖDENEN STOPAJ		-17.983.586
EKSİ: 2024 ÖDENEN STOPAJ (GEÇİCİ VERGİ)		-34.693.312
ÖDENECEK GELİR VERGİSİ		36.329.911

ÖZET TABLO	TL
HESAPLANAN KURUMLAR VERGİSİ	37.875.238
HESAPLANAN GELİR VERGİSİ	51.131.571
HESAPLANAN KURUMLAR + GELİR VERGİSİ TOPLAMI	89.006.809
2024 ÖDENEN STOPAJ (GEÇİCİ VERGİ)	34.693.312
YURT İÇİ ÖDENEN STOPAJ	11.021.821
YURT DIŞI ÖDENEN STOPAJ	6.961.765
2024 YILI STOPAJ YOLUYLA ÖDENEN VERGİ	52.676.898
2024 YILI ÖDENECEK GELİR VERGİSİ	36.329.911

GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER

GENEL MÜDÜRLÜK			
	ADRES	TELEFON	FAKS
GENEL MÜDÜRLÜK	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6020 (392) 228-5871	(392) 227-5169
TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI	Şirinler Sokak, Öztek 21 Apartmanı, Daire: 4 Lefkoşa	(548) 829-5043	-
UYUM BİRİMİ			
RİSK BİRİMİ			
MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	Şehit Ecvet Yusuf Caddesi, Yapım 3 Apartmanı, No:1 Yenişehir, Lefkoşa	(392) 227-3157 (392) 227-0346	(392) 227-4677
FON YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 278-3458	(392) 228-8030
PERSONEL VE İDARİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 227-3157	(392) 227-4677
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	Şehit Mustafa Hacı Sk. Eymen Apt. Kat 2 Daire 3 - Lefkoşa	(392) 227-0402	(392) 227-0404
KREDİLER MÜDÜRLÜĞÜ	66 Atatürk Caddesi Yenişehir, Lefkoşa	(392) 600-6000 (392) 228-3212 (392) 228-1238 (392) 228-1239	(392) 228-6424
KREDİ TAKİP VE HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Abdi İpekci Caddesi, Eti Binaları	(392) 227-5102 (392) 228-6367	(392) 227-3565
ŞUBELER			
LEFKOŞA MERKEZ	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6000 (392) 228-3212	(392) 228-3716
TAŞKINKÖY	Kemal Ünal Cad. No:110 Taşkinköy - Lefkoşa	(392) 225-3170 (392) 225-3171	(392) 225-3198
GÖNYELİ	Atatürk Cad. Saykal Apt. D:4 Gönyeli - Lefkoşa	(392) 223-7469	(392) 223-4615
GİRNE	Ecevit Caddesi , PK: 491 Girne	(392) 815-1099 (392) 815-1756 (392) 815-5452	(392) 815-1758
GAZİMAĞUSA	8. Fevzi Çakmak Bulvarı PK: 85 Gazimağusa	(392) 366-4994	(392) 366-4991
AKDOĞAN	Zübeyde Hanım Sk.No:4, Atatürk Meydanı - Akdoğan, Gazimağusa	(392) 377-8661 (392) 377-8662	(392) 377-9007
SALAMİS YOLU	İsmet İnönü Bulvarı, Salamis Yolu Gazimağusa	(392) 365-3647 (392) 365-3648	(392) 365-3650
İSKELE	Şht. Davut Sadık Sk. No: 1 Yeni İskele	(392) 371-2195	(392) 371-2267
GÜZELYURT	Ecevit Cad. No.4 M PK: 58 Güzelyurt	(392) 714-2169 (392) 714-3528	(392) 714-4947
GEMİKONAĞI	Ecevit Caddesi No:30 - Gemikonağı	(392) 727-8343 (392) 727-8345	(392) 727-8346
www.vakiflarbankasi.com e-mail : info@vakiflarbankasi.com			