

ALBANK

BİZ HER YERDEYİZ

2024 YILI
MALİ RAPORU

ALBANK LTD.

2024 MALİ YIL RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	2
2. Yönetim Kurulu Raporu	3
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	4
4. Bağımsız Denetim Raporu	5-6
5. 31 Aralık 2024 Tarihli Bilanço	7-8
6. 2024 yılı Kar ve Zarar Cetveli	9
7. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	10-16
8. İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	17
9. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	18-30
10. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	31
11. Ek Mali Tablolar	
i)Özkaynaklar Değişim Tablosu	32
ii)Kar Dağıtım Tablosu	33
iii)Fon ve Nakit Akım Tablosu	34
iv)Vergi Matrahı	35

ALBANK LTD.

YÖNETİM KURULU

İnan ALTINBAŞ	Üye
Şükrü CAN	Üye
Selahattin İNALBARS	Üye
İsmail Hakkı HAZNEDAR	Yönetim Kurulu Başkanı
Nebi Serkan BİRTAN	Üye

ÜST YÖNETİM

Şükrü CAN	Genel Müdür
Kamil KÖKMAN	Genel Müdür Yardımcısı
Erdinç SARITAŞ	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Gizem AKŞAHOĞLU	İç Denetim Müdürü
Gürcan EFEKAN	Risk Yönetimi Müdürü
Sadık MADENCİOĞLU	Uyum ve İç Kontrol Müdürü

DIŞ DENETCİLER

G.Saydam & Co.
International & Certified Public Accountants

BEYANNAME

Bizler aşağıda imza sahibi Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup, Bankacılık Yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği'nin Madde 15 (1) kapsamında, Albank Ltd.'nin **31 Aralık 2024** tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgili tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 21.04.2025

BEYAN EDENLER

İsmail Hakkı HAZNEDAR
(Yönetim Kurulu Başkanı)




İnan ALTINBAŞ
(Yönetim Kurulu Üyesi)



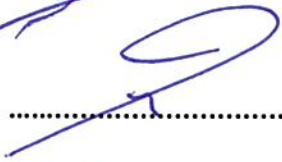
Şükrü CAN
(Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)



Selahattin İNALBARS
(İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)



Nebi Serkan BİRTAN
(Genel Müdür Yardımcısı)



Kamil KÖKMAN
(Genel Müdür Yardımcısı)



Sıdıka ALTUN
(Muhasebe, Raporlama ve İdari İşler Müdür Yrd)



ALBANK LTD.

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2024 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.

Bankamızın 2024 yılında sağlamış olduğu kar tatminkardır. İş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkânsız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır.

Bankamızın 2024 yılı vergi sonrası elde edilen 467.420.647 TL net kârın, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Genel Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

2024 Yılı Vergi Sonrası Net Kar	467.420.647 TL
Yasal İhtiyata	46.742.065 TL
2025 Yılına Devrolunan	420.678.582 TL

Yönetim Kurulu tarafından 21/04/2025 tarihinde onaylanmıştır.


Şirket Sekreteri
Lefkoşa



21/04/2025

ALBANK LTD.

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yılsonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Fesil 113 Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

Yönetim Kurulu adına,



İsmail Hakkı HAZNEDAR
Yönetim Kurulu Başkanı

İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Şükrü CAN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Nebi Serkan BİRTAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Selahattin İNALBARS
Yönetim Kurulu Üyesi

21/04/2025

ALBANK LİMİTED'İN
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU;

Albank Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgede yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındaız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Albank Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.


Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:

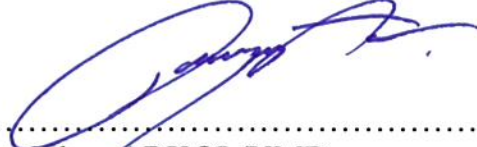
En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz

kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki mali durumunu, 2024 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasıl 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co
(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-
KK976)


.....
Göksel R. SAYDAM /YMD
Kurucu Ortak – Baş Denetçi


.....
Dr. Orbay ARKOL/YMD
Denetçi

21/04/2025

 saydam

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

ALBANK LTD							
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
	(TL)	CARİ DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
AKTİFLER	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		21.324.552	37.147.778	58.472.330	17.106.033	32.892.314	49.998.347
A. Kasa		21.324.552	0	21.324.552	17.106.033	0	17.106.033
B. Etkif Deposu		0	37.147.778	37.147.778	0	32.892.314	32.892.314
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	1.140.082.581	958.261.889	2.098.344.470	328.740.986	921.267.026	1.250.008.012
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		1.052.629.997	783.269.979	1.835.899.976	122.036.315	582.264.363	704.300.678
B. Diğer Bankalar		87.452.584	174.991.910	262.444.494	206.704.671	339.002.663	545.707.334
1) Yurtiçi Bankalar		2	0	2	2	0	2
2) Yurtdışı Bankalar		87.452.582	174.991.910	262.444.492	206.704.669	339.002.663	545.707.332
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	54.113.547	452.186.397	506.299.944	190.997.632	639.996.186	830.993.818
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		53.841.600	34.790.406	88.632.006		58.876.400	58.876.400
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		271.947	417.395.991	417.667.938	190.997.632	581.119.786	772.117.418
IV - KREDİLER	(3)	1.068.005.784	5.182.754.420	6.250.760.204	792.979.537	3.554.511.473	4.347.491.010
A. Kısa Vadeli		934.736.307	3.157.092.289	4.091.828.596	701.004.268	2.270.370.326	2.971.374.594
B. Orta ve Uzun Vadeli		133.269.477	2.025.662.131	2.158.931.608	91.975.269	1.284.141.147	1.376.116.416
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	72.753.394	0	72.753.394	711.732	0	711.732
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		14.586.259	0	14.586.259	646.487	0	646.487
1) Brüt Alacak Bakiyesi		17.764.140	0	17.764.140	722.665	0	722.665
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-3.177.881	0	-3.177.881	-76.178	0	-76.178
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		57.223.344	0	57.223.344	65.245	0	65.245
1) Brüt Alacak Bakiyesi		61.155.492	0	61.155.492	88.882	0	88.882
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-3.932.148	0	-3.932.148	-23.637	0	-23.637
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		943.791	0	943.791	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		29.815.625	0	29.815.625	37.385.937	0	37.385.937
2) Ayrılan Karşılık (-)		-28.871.834	0	-28.871.834	-37.385.937	0	-37.385.937
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		17.950.444	35.119.993	53.070.437	15.297.176	30.169.934	45.467.110
A. Kredilerin		12.938.354	31.351.724	44.290.078	13.133.830	26.031.844	39.165.674
B. Menkul Değerlerin		4.407.491	805.540	5.213.031	0	1.712.332	1.712.332
C. Diğer		604.599	2.962.729	3.567.328	2.163.346	2.425.758	4.589.104
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		90.953.114	540.614.315	631.567.429	71.799.150	412.195.905	483.995.055
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	96.516.726	22.928.642	119.445.368	208.701.504	17.614	208.719.118
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	6.000.000	0	6.000.000	6.000.000	0	6.000.000
A. Mali İştirakler		6.000.000	0	6.000.000	6.000.000	0	6.000.000
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	105.224.931	105.224.931	0	84.780.065	84.780.065
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	105.224.931	105.224.931	0	84.780.065	84.780.065
XIII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	44.136.700	0	44.136.700	14.991.049	0	14.991.049
A. Defter Değeri		63.763.711	0	63.763.711	27.206.932	0	27.206.932
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-19.627.011	0	-19.627.011	-12.215.883	0	-12.215.883
XIV DİĞER AKTİFLER	(9)	100.762.030	4.321.996	105.084.026	59.096.454	18.501.619	77.598.073
TOPLAM AKTİFLER	(19)	2.712.598.871	7.338.560.361	10.051.159.232	1.706.421.253	5.694.332.136	7.400.753.389

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

İsmail Hakkı HAZNEDAR
Yönetim Kurulu Başkanı

İNAN ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Şükrü CAN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Selahattin İNALBARS
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Nebi Serkan BIRMAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil KÖKMAN
Genel Müdür Yardımcısı

Sıdika ALTUN
Mali Kontrol ve Finans Müdür Yardımcısı

G.Saydam & Co.YMM (a)
Göksele R. SAYDAM- Baş Denetçi

G.Saydam & Co.YMM (a)
Orbay ARKOL-Denetçi

ALBANK LTD.
MŞ: 18224

G.Saydam & Co. Vekil Denetimlik ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 40400025B
Tel: 444 1 000

ALBANK LTD							
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
(TL)							
PASİFLER	Dipnot	(31/12/2024)			(31/12/2023)		
	(10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT		1.451.634.729	7.200.431.805	8.652.066.534	1.019.716.920	5.513.382.295	6.533.099.215
A. Tasarruf Mevduatı		729.442.686	5.232.841.720	5.962.284.406	393.408.503	3.978.410.047	4.371.818.550
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		23.618.672	71.899.604	95.518.276	64.550.228	78.772.678	143.322.906
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		696.766.054	1.496.904.444	2.193.670.498	561.121.801	1.453.624.990	2.014.746.791
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1.796.285	17.518.562	19.314.847	635.847	2.574.580	3.210.427
E. Bankalar Mevduatı		11.032	381.267.475	381.278.507	541	0	541
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	79.010.860	79.010.860	0	67.899.740	67.899.740
A. K K T C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	79.010.860	79.010.860	0	67.899.740	67.899.740
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve forlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	79.010.860	79.010.860	0	67.899.740	67.899.740
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahvil		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		24.528.874	9.045.217	33.574.091	13.695.704	5.608.162	19.303.866
A. Mevduatın		13.295.534	8.767.037	22.062.571	7.134.341	5.345.534	12.479.875
B. Alınan Kredilerin		0	278.180	278.180	0	262.628	262.628
C. Diğer		11.233.340	0	11.233.340	6.561.363	0	6.561.363
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		16.259.425	2.777.710	19.037.135	8.867.673	1.876.125	10.743.798
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	114.142.085	2.410.216	116.552.301	166.772.503	1.593.935	168.366.438
XI - KARŞILIKLAR		219.763.939	0	219.763.939	118.203.518	0	118.203.518
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		69.348.665	0	69.348.665	52.599.643	0	52.599.643
C. Vergi Karşılığı		150.193.058	0	150.193.058	65.140.335	0	65.140.335
D. Diğer Karşılıklar		222.216	0	222.216	463.540	0	463.540
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	48.650.158	44.762.713	93.412.871	43.678.579	28.434.391	72.112.970
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	370.320.855	0	370.320.855	228.467.768	0	228.467.768
A. Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
1) Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		34.091.649	0	34.091.649	15.836.041	0	15.836.041
1) Kanuni Yedek Akçeler		34.091.649	0	34.091.649	15.836.041	0	15.836.041
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		236.207.258	0	236.207.258	71.906.789	0	71.906.789
D. Yeniden Değerleme Fonları		21.948	0	21.948	40.724.938	0	40.724.938
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		467.420.647	0	467.420.647	182.556.076	0	182.556.076
A. Dönem Kârı		467.420.647	0	467.420.647	182.556.076	0	182.556.076
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	2.712.720.712	7.338.438.520	10.051.159.232	1.781.958.741	5.618.794.648	7.400.753.389
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	414.155.969	235.837.014	649.992.983	343.216.336	288.078.541	631.294.877
II - TAAHHÜTLER	(3)	1.496.567.122	1.373.730.659	2.870.297.781	1.221.361.546	910.499.145	2.131.860.691
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		928.049.886	7.719.797.174	8.647.847.060	707.859.750	5.167.679.711	5.875.539.461
TOPLAM		2.838.772.977	9.329.364.847	12.168.137.824	2.272.437.632	6.366.257.397	8.638.695.029

Ismail Hakkı KAZNEDAR
Yönetim Kurulu Başkanı

MŞ: 18224

İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Şükrü CAN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Selahattin İNALBARS
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Nebi Serkan BİRTAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil KÖKMAN
Genel Müdür Yardımcısı

Sidika ALTUN
Mali Kontrol ve Finans Müdür Yardımcısı

G.Saydam & Co. YMM (a)
Gökse R. SAYDAM- Baş Denetçi

G.Saydam & Co. YMM (a)
Orbay ARKOL- Denetçi

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Mali Müşavirlik Bürosu
Çitköy Sokak No: 4/1 Beşiktaş / İstanbul
Vergi Sicil No: 444000258
Tel: 444 1 000

ALBANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	CARI DÖNEM		ÖNCEKİ DÖNEM
	Dipnot	(31/12/2024)	(31/12/2023)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	998.715.841	467.078.253
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		667.277.981	375.922.684
a - Kısa Vadeli Kredilerden		315.615.608	175.345.692
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		281.965.771	150.352.649
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		33.649.837	24.993.043
a - Kısa Vadeli Kredilerden		347.665.655	195.089.626
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		208.090.706	110.478.749
3) Takipteki Alıcılardan Alınan Faizler		139.574.949	84.610.877
B. Mevduat Murzama Karşılıklarından Alınan Faizler		3.996.718	5.487.366
C. Bankalardan Alınan Faizler		17.129.959	5.624.332
1) K. K. T. C. Merkez Bankasından		285.620.715	68.585.467
2) Yurtiçi Bankalardan		245.078.741	25.600.903
3) Yurtdışı Bankalardan		5.840.620	7.128.359
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		34.701.354	35.856.205
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		28.539.448	14.752.229
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		276.320	365.646
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	28.263.128	14.386.583
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	147.738	2.193.541
A. Mevduata Verilen Faizler		463.236.186	210.156.259
1) Tasarruf Mevduatına		341.175.302	143.555.766
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		185.116.324	57.557.486
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		128.639.754	56.052.319
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		27.367.379	28.559.470
5) Bankalar Mevduatına		51.845	7.233
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		0	1.379.258
1) Tasarruf Mevduatına		115.107.347	57.870.077
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		86.907.058	46.281.521
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		5.630.408	1.958.186
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		15.634.309	9.527.883
5) Bankalar Mevduatına		36.216	18.877
6) Altın Depo Hesaplarına		6.899.356	83.610
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K. K. T. C. Merkez Bankasına		6.953.537	8.584.273
2) Yurtiçi Bankalara		632.531	3.579.757
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		6.321.006	5.004.516
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	146.143
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		535.479.655	256.921.994
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	687.105.555	1.478.771.793
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		339.047.932	172.910.096
1) Nakdi Kredilerden		45.788.562	28.119.075
2) Gayri Nakdi Kredilerden		8.113.897	7.167.589
3) Diğer		285.145.473	137.623.432
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		101.729.894	14.572.460
C. Kambiyo Karları		234.899.475	1.284.178.358
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	11.428.254	7.110.879
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	604.971.505	1.487.997.376
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		167.675.974	59.211.675
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		167.675.974	59.211.675
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		462.467	0
C. Kambiyo Zararları		177.489.148	1.237.816.743
D. Personel Giderleri		143.140.221	68.977.950
E. Kâdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kıra Giderleri		9.085.039	6.161.728
G. Amortisman Giderleri		7.443.209	2.535.718
H. Vergi ve Harçlar		2.049.159	1.626.737
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alıcılardan Provizyonu	(2)	7.459.895	18.841.363
K. Diğer Provizyonlar	(2)	16.823.709	28.266.616
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	73.342.684	64.558.846
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		82.134.050	-9.225.583
VII - VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR [III + VI]		617.613.705	247.696.411
VIII - VERGİ PROVİZYONU		150.193.058	65.140.335
IX - NET KAR / ZARAR [VII - VIII]		467.420.647	182.556.076

İsmail Hakkı AZNEDAR
Yönetim Kurulu Başkanı

İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Şükrü CAN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Selahattin İNALBARS
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Nebi Serkan BİRTAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil KÖKMAN
Genel Müdür Yardımcısı

Sidika ALTUN
Mali Kontrol ve Finans Müdür Yardımcısı

G.Saydam & Co.YMM (a)
Göksel R. SAYDAM- Baş Denetçi

G.Saydam & Co.YMM (a)
Orbay ARKOL- Denetçi

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri:

1. Banka,muhasebe kayıtlarını Türk Lirası ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarih ve 62/2017sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nda belirtilen kurallara dayanarak ,Fasıl 113 Şirketler Yasası ve KKTC Vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir.Mali Tablolar , yürürlükten kaldırılan 39/2001sayılı Bankalar Yasası ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası taahhüdündeki hükümlere dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap planı uygulamasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.
2. Maddi Duran Varlıklar ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır.Maddi Duran varlıklar , kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman , maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tebliğde belirtilen oranlar esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. 27/1977 sayılı Vergi Usul yasası altında , 13/8/2013 tarihli ve 131 sayılı Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman oranı Tebliği ile amortisman tabi ekonomik kıymetlerde uygulanacak yeni amortisman oranları ile ilgili uygulama yürürlüğe alınmıştır.

Tebliğ kapsamında uygulanan amortisman oranları aşağıdadır;	2024	2023
Mobilya ,mefruşat ,büro malzemeleri ve diğer menkuller	10% ,33.33%	10% ,33.33%
Özel Maliyet Bedelleri	10%	10%
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	10%	10%
Maddi olmayan duran varlıklar	10%	10%

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler,işlem tarihindeki kurlardan,bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. **Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih;** 21.04.2025

2. Bankanın hukuki yapısı;

- a. ALBANK Ltd , Şirketler Yasası Fasıl 113 taahhüdünde tescil edilmiş , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir.
- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotları II(17) e'de belirtilmiştir.
- c. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler ile iç denetçiler,mali raporun 2.sayfasında belirtilmiştir. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler;

Ahmet Melih KARAVELİOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	8.01.2024	İstifa
İsmail Hakkı HAZNEDAR	Yönetim Kurulu Başkanı	7.10.2024	İstifa
Adem KOYUNCU	Yönetim Kurulu Üyesi	7.10.2024	İstifa
Süleyman ŞANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	7.10.2024	Atama
Nebi Serkan BİRTAN	Yönetim Kurulu Üyesi	7.10.2024	Atama
Güniz ŞÖFÖROĞLU	Risk Yönetimi Birim Müdürü	28.02.2024	İstifa
Gürcan EFEKAN	Risk Yönetimi Birim Müdürü	13.05.2024	Atama
d. Erdiç SARITAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	1.10.2024	Atama

Banka Yönetim Kurulu , İç Sistemlerden Sorumlu Üye , Üst Düzey Yöneticiler ile İç Sistem Birim kadroları , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 3.kısım , 18,19 ve 20.maddelerinde ve "Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

3. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri ;

2024 yılında muhasebe politikalarında herhangi değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği,dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler;

Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri borsaya kote olmayıp , yasa gereği taahhütlerin %2'si oranında alınması zorunludur.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejileri;

Banka, 2023 yılı içerisinde risk politikasında değişikliğe gitmiş olup, uygulamada özkaynağın %20'sini aşmayacak şekilde pozisyon tutabilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerl. kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir;

	2024	2023
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan	TL	TL
ABD Doları değerlendirme kuru	35,2233	29,4382
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,1368	29,3973
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,2033	29,3374
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,2162	29,2647
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,1814	29,2108
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,1065	29,1344
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan		
STG değerlendirme kuru	44,2458	37,4417
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,9486	37,5718
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,0423	37,2657
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,1238	37,0895
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,0230	37,0336
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,0117	36,9491

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	Cari Dönem 31.12.2024		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	63.763.711	20.544.164	68.684.360
Menkuller	56.193.066	16.218.833	66.884.360
Gayri Menkuller	1.088.503	219.667	1.800.000
Özel Maliyet	6.482.142	4.105.664	-
Önceki Dönem 31.12.2023			
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	27.206.932	12.215.883	19.072.500
Menkuller	19.636.287	8.571.749	17.337.500
Gayri Menkuller	1.088.503	186.685	1.735.000
Özel Maliyet	6.482.142	3.457.449	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler;

Tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zarar ve kazançlar bulunmamaktadır.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda , bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılması gereken hususlar ;

- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi ; Bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen hususlar olmamıştır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını,karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi ; Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık,yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar; Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	141.138.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	923.525.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c)	5.179.698.000
a. %20 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	55.335.000
b. %50 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2.096.575.000
c. %100 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	3.027.788.000
ç.TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI	6.244.361.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I.ANA SERMAYE (II+III)	898.232.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	823.932.000
III. İLAVE SERMAYE	74.300.000
IV.KATKI SERMAYE	58.735.000
V. ÖZKAYNAK (I+VI)	956.967.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	6.244.361.000	4.239.152.000
Özkaynak	956.967.000	491.454.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 15,33	11,59%

(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:

(a)Bankanın Hukuki Yapısı;

Albank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüde tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

20 Nisan 2016 tarih ve 924 sayılı karara istinaden, KKTC’de faaliyette bulunan ING Bank A.Ş.’nin tüm aktif ve pasiflerinin devir alınması koşuluna bağlı olarak faaliyet başlangıç kararı, 29 Nisan 2016 tarih ve 54 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve 12 Mayıs 2016 tarihinde tescil işlemleri tamamlanarak faaliyete başlanmıştır.

KKTC Merkez Bankası’nın 2 Kasım 2017 tarih ve 966 sayılı kararına istinaden HSBC Bank A.Ş K.K.T.C şubelerinin bütün aktif ve pasifleri ile hak, alacak, mevduat, borç ve yükümlülüklerinin Albank Ltd tarafından devir alınmasına ilişkin 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 40’inci maddesi altında düzenlenmiş olan ‘‘Bankaların Birleşme ve Devir Tebliği’nin 11’inci maddesi gereğince, devir işlemine dair banka genel kurul kararlarının tescil edilmesinin onayına, HSBC Bank A.Ş K.K.T.C şubelerinin Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdindeki Yabancı şirket statüsünün sicilden terkin başvurusunun yapıldığı tarih itibariyle, bankacılık faaliyet izninin iptal edilerek, Albank Ltd’ e devredilmesine karar verilmiştir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile hissedarlara ait bilgiler aşağıdadır. Bankanın %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi mali yılsonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17. maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

Hissedar (İsim - Soy isim)	Hisse Adedi	Hisse Sınıfı	Hisse Bedeli	Toplam Hisse Tutarı	Hisse Oranı
İNAN ALTINBAŞ	30999987	A	1	30999987	31,00%
HÜSEYİN ALTINBAŞ	40499987	B	1	40499987	40,50%
FAHRİYE SERAP ALTINBAŞ	3	B	1	3	0,00%
SELDA ALTINBAŞ	3	B	1	3	0,00%
TUĞÇE ŞAHİN	9500000	A	1	9500000	9,50%
TUĞÇE ŞAHİN	3	B	1	3	0,00%
MEHMET BATUHAN ALTINBAŞ	9500004	A	1	9500004	9,50%
MEHMET ATAKAN ALTINBAŞ	9500000	A	1	9500000	9,50%
MEHMET ATAKAN ALTINBAŞ	4	B	1	4	0,00%
ALTUĞ ALTINBAŞ SÜRER	3	B	1	3	0,00%
GÜL DÖNMEZ	3	B	1	3	0,00%
İLKER DÖNMEZ	3	B	1	3	0,00%

(c)Bankanın Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler, mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Yasanın 19(2) fıkrası kapsamında belirtilen Yönetim Kurulu sayısı, asgari sayıyı karşılamaktadır.

i-2024 Mali yılı içerisinde gerçekleşen değişiklikler;

Adı Soyadı	Görev	Tarih	Değişiklik
Ahmet Melih Karavelioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	08.01.2024	İstifa
İsmail Hakkı Haznedar	Yönetim Kurulu Başkanı	7.10.2024	Görevden Ayrılma
Süleyman Şanlı	Yönetim Kurulu Başkanı	7.10.2024	Atama
Nebi Serkan Birtan	Y. Kurulu Üye	7.10.2024	Atama
Adem Koyuncu	Y. Kurulu Üye	7.10.2024	Görevden Ayrılma
Erdinç Sarıtış	Genel Müdür Yardımcısı	1.10.2024	Atama
Gürcan Efekan	Risk Yönetimi Müdürü	13.05.2024	Atama
Güniz Şöföroğlu	Risk Yönetimi Müdürü	28.02.2024	İstifa

ii-Banka üst yönetimi, İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.

(d)Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkâr bulunmuştur.

(e)Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(f) Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

(g) 2023 mali yılı sonu itibariyle bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda elde edilen ve kanuni yedek akçe tenzil edildikten sonra kalan 164.300.466 TL'lik kar tutarı, Genel Kurul'da alınan karara istinaden 2024 yılında İhtiyarı Yedek Akçeye aktarılmıştır.

(h)Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin özet değerlendirmeler;

i-Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilikler, Banka Çalışanları ile ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar Kredi, SBK (Sermaye Benzeri Kredi) ve diğer hak ve menfaatlerin genel uygulama prensipleri dahilinde, 2024 yılı döneminde denetime tabi tutulan bankacılık faaliyetleri kapsamında faiz oranı, vade yapısı ve bankacılık genel uygulama ve prensipleri kapsamındaki uygulamaların, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlemlerle mukayese edildiği zaman, bahse konu bankacılık işlemlerinde önemli olarak değerlendireceğimiz farklılık olmadığı kanaatindeyiz. Ayrıca mali tablolarda yer alan ve banka mali bünyesinde önemli olarak değerlendirilen Sermaye Benzeri Krediler (SBK) 'e ilişkin Banka risk grubuna dahil gerçek kişilerden sağlanan kredilendirme

faaliyetleri kapsamında düzenlenen kredi sözleşmesine ait genel kurallar, faiz oranı, vade koşullarının banka genel politika ve uygulamalarına uyumlu olduğu görüşünderiz.

(j) “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme;

i-Bankanın 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle üstlenmiş olduğu riskler, Yasanın 41(1),(2) , (3) ve aynı yasa altında yayımlanan tebliğin 16(3)(A) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında, mevzuata uygun gerçekleşmiştir.

(k) Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(l) “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ”in 11(1) ve (2). maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler;

i- Banka, ‘Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uymuştur.

ii- Banka, kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol sistemlerini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.

iii- Banka, risk ölçüm ve yönetimi için ihdas ettiği risk yönetim modellerini ve/veya metotlarını düzenli olarak değerlendirmiş ve güncellemiştir.

iv-Banka, uygulamaya koyduğu finansal ürün ve/veya yeni hizmetler için muhasebe ve iç denetim sistemlerini oluşturmuş ve güncelliğini periyodik olarak sağlamaktadır. Her yeni ürün için; uygulamaya dair yönlendirici ve bilgilendirici genelge yayınlanmakta ve yürürlüğe konmaktadır.

v-Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profiline değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,

vi-4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” çerçevesinde gerekli mercileri bilgilendirme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirilmiş olduğu gözlenmekle birlikte, iç kontrol faaliyetleri kapsamında yasada belirtilen ve “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamında gerekli bildirimler düzenli olarak raporlanmaktadır. Yasa kapsamında Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu, Maliye Bakanlığı Gelir ve Vergi Dairesi ve Polis Genel Müdürlüğü’nden gelen 69’u banka müşterisi olmak üzere toplam 173 soruşturmaya cevap verilmiştir.

vii-İç denetim birim raporları incelendiğinde, 2024 Teftiş Planına uygun olarak Genel Müdürlüğe bağlı tüm birimlerde, şubelerde ve Yönetim Kuruluna bağlı Uyum ve İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerinin tüm faaliyetleri denetlenmiştir.

viii-Banka, operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir biçimde sağlayan, güvenilir bilgi sistemini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.

ix-Banka standart risk modeli uygulamakla birlikte, risk izleme uygulamaları ve raporlamalarının söz konusu riskleri içermekte, tebliğ gereği 2024 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

x-Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirliği konusunda KKTC Merkez Bankası'nın 2015 yılında yürürlüğe giren, 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden belirlenen dış sızma testi uygulaması 15.02.2024-21.02.2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İç Sistem Birimleri 62/2017 Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası 17.11.2017 Tarih, 193 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. KKTC Merkez Bankası'nca; 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 17'nci (3)'üncü fıkrası ve 19'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasının kendisine verdiği yetkiye dayanarak çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği" 27 Mayıs 2019 tarih ve R.G.74 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasası kapsamında olan ve 18.12.2014 tarihinde yürürlüğe giren son İç Sistemler Tebliğinde; İç Sistem Birimlerinin her birinde, biri yönetici olmak üzere asgari iki çalışan bulunması gerektiği ifade edilmiştir. Yıl içerisinde gerçekleşen istifalara rağmen, Bankamız yasal kurallar çerçevesinde gerekli istihdamı sağlamıştır. Bankanın aktifi sağlıklı şekilde büyümekte olup, artan iş hacmi ile birlikte ilave istihdam sağlanarak kadronun genişletilmesi planlanmaktadır.

İç Denetim:

Günlük faaliyetlerle ve işlemlerle eş zamanlı olmayan bir biçimde, Banka veya bağlı ortaklıklarında, belirli bir dönemde yapılan işlemlerin yasal mevzuata, Banka prosedür, talimat veya politikalarına uygunluğunun, hataların varlığının ve nedenlerinin, düzeltici önlemlerin, personel nitelik ve niceliğinin, faaliyetlerin verimliliği ve etkinliğinin, sistemdeki bilginin doğruluğunun ve sağlığının ve sonuç olarak birim faaliyetlerinin bir bütün olarak değerlendirilmesini, Banka içindeki tüm maddi hususların, hesap ve kayıtların, belgelerin, personelin ve banka güvenliğini etkileyebilecek diğer tüm unsurları yerinde veya uzaktan inceleyerek ve denetlenmesini ve ayrıca iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini kontrol etmektedir. Banka içerisinde hiçbir kısıtlama olmaksızın Genel Müdürlüğe bağlı tüm birimlerde, şubelerde ve Yönetim Kuruluna bağlı Uyum ve İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerinin tüm faaliyetlerini denetlemektedir.

2024 Teftiş Planına uygun olarak,

- Şube ve Birim teftişleri gerçekleştirildi.
- Sürpriz kasa sayımları gerçekleştirildi.
- Tematik (özel) teftişler gerçekleştirildi.
- Bankamız politikaları ve uygulama esasları incelendi. Güncellenmesi gerekli olanlar belirlenip aksiyon alındı.
- Yıllık Değerlendirme Raporu ve 2025 yılı Denetim Planı hazırlandı.

Denetimler planlanan süreler içerisinde gerçekleştirilmiş olup, sonuçları dönemsel raporlar halinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği'nin 9. Maddesinin 4.fıkrasında belirtilen kurallar çerçevesinde; 2024 yılı için hazırlanan EK.1 Krediler Dökümü ve Değerlendirme Raporu Yönetim Kurulu'na sunulmuş ve akabinde yasal sorumluluk süresi içerisinde KKTC Merkez Bankası'na gönderilmiştir.

Risk Yönetimi:

Bankanın varlık değerlerini ve gelir akışlarını korumak amacıyla risklerin farklı boyutlarını belirlemek, değerlendirmek, izlemek, hafifletmek ve kontrol altına alma amacıyla bankanın maruz kaldığı ya da kalabileceği tüm risklere karşı erken uyan sistemi içinde içinde faaliyetleri kontrol etmektedir. Bankaların iç sistemleri hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda, KKTC Merkez Bankası, Bankacılık Düzenleme ve Gözetim Müdürlüğü'nün Aralık 2010 tarihinde yayımladığı "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge" ekinde yer verilen açıklamalar dikkate alınarak, faaliyet alt kodları belirlenmiş %10 ve üzerinde rasyolara sahip olan faaliyetler "önemli" olarak değerlendirilmiş, risk matrisinde belirtilen risk başlıkları altında önemli faaliyetlerin içsel risk düzeyleri, kontrol seviyeleri ve bakiye riskleri belirlenmiştir.

1. Dönemsel Risk raporları hazırlanmıştır.
2. Risk'e dayalı stres testleri gerçekleştirilmiştir.
3. Bankamız Yasal risk sınırları aylık, Sermaye Yeterlilik ve Disponibilite oranları günlük olarak takip edilmektedir.

2024 yılı Risk Yönetimi faaliyetleri planlanan sürede gerçekleştirilmiş olup; Tebliğin 10' uncu maddesi uyarınca 4,5,6,7 ve 8'inci fıkrası gereği 2024 yılı için hazırlanan; "Risk Matrisi Tablosu (EK.2), Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu" tamamlanarak Yönetim Kurulu onayına ve akabinde KKTC Merkez Bankası'na yasal süresi içerisinde gönderilmiştir.

Uyum ve İç Kontrol:

Bankacılık faaliyetlerinin, Yasa ve Tebliğ başta olmak üzere KKTC mevzuatına, Uluslararası Bankacılık Teammülleri ve Banka içi mevzuata uygun olarak basiretli, verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla uzaktan ve/veya yerinde tesis edilmiş İç Sistemleri aracılığıyla Banka faaliyetlerini izlemekte ve kontrol etmektedir.

Dönemsel olarak hazırlanan Uyum ve İç Kontrol Faaliyet Raporları yasal süresi içerisinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur. Yenilenen Yasa ve Mevzuata Uyum konusunda aktif bir yapı oluşturulmuş, gerekli olan Politikalar, Yönetmelikler ve Uygulama esasları mümkün olan en kısa sürede yasaya uygun hale getirilebilmektedir. Bankanın finans sisteminin sürekli kontrol altında tutulması, para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun yürütülmesi amacıyla Banka içi mevzuat yazılı hale getirilmiş, personel eğitimleri belirli aralıklarla tekrar edilmektedir.

Dönem içinde Yönetim Kurulu Üye ataması, İç Sistemlerden Sorumlu Üye değişikliği ve İç Birim Yöneticiliği kadrosuna yapılan KKTC Merkez Bankası ile iletişim halinde, yasal olarak belirlenen süreler dahilinde gerçekleştirilmiştir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	32.029.997	595.736.461	17.386.315	243.551.778
Vadeli Serbest Hesap	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	1.020.600.000	187.533.518	104.650.000	338.712.585
Bloke Tutar				
TOPLAM	1.052.629.997	783.269.979	122.036.315	582.264.363

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	262.444.492	545.704.224	0	3.108
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	262.444.492	545.704.224	0	3.108

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

Yılsonu itibarıyla Ters Repo İşlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin **21.948 TL** tutarındaki bölümü , menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam **159.864.306 TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		235.463.200		460.719.550
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri		159.864.306		120.400.236
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	54.113.547	56.858.890	190.997.632	58.876.400
TOPLAM	54.113.547	452.186.396	190.997.632	639.996.186

Not ; Diğer satırı , TEFAS'da İşlem Gören Yatırım Fonları ile Devlet İç Borçlanma Senedinden oluşmaktadır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	12.565.511	27.557	5.587.265	57.004
	12.565.511	27.557	5.587.265	57.004

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	120.379.620		665.000	
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	4.537.388.615	27.401.525	13.744.860	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	899.735.895		1.364.073	
Kredi Kartları	564.879.049		11.715.787	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	73.485.780			
TOPLAM	6.195.868.959	27.401.525	27.489.720	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	600.000	
Özel	6.250.160.204	4.347.491.010
TOPLAM	6.250.760.204	4.347.491.010

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	6.159.001.204	4.206.159.000
Yurtdışı Krediler	91.759.000	141.331.000
TOPLAM	6.250.760.204	4.347.490.000

e)Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan ve Dolaylı Krediler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	0	0

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,
Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 51,01 kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 25 müşteridir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,
Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi müşterisinden olan alacağının , toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 100 , kredi portföyünün %50' sini oluşturan müşteri sayısı 14 müşteridir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı açıklanır.
Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %48,42 portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 26 müşteridir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler :

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsil Şüpheli	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
	Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Krediler ve Diğer Alacaklar	
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	722.665	88.882	37.385.937
Dönem İçinde İntikal (+)	89.138.466	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		71.846.648	3.573.552
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-71.846.648	-3.573.552	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-250.343	-7.206.487	-11.143.864
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı) (*)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	17.764.140	61.155.491	29.815.625
Özel Karşılık (-)	-3.177.881	-3.932.148	-28.871.834
Bilançodaki Net Bakiyesi	14.586.259	57.223.343	943.791

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsil Şüpheli	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
	Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Krediler ve Diğer Alacaklar	
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

*Tahsil imkanı sınırlı krediler 170 numaralı hesaplarında izleniyor. Yabancı Para kredileri Türk Lirası olarak izlenmektedir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	15.516.474	15.516.474
I Grup Teminatl	-	-
II Grup Teminatl	7.180.196	7.119.997
III Grup Teminatl	7.118.955	6.235.363
IV Grup Teminatl	0	0
TOPLAM	29.815.625	28.871.834

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmıştır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; (Yoktur.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

d)Borsaya kote edilen İştirakler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e)Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; Vardır

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	6.000	6.000
Bağlı Ortaklıklar		

g)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı
	TUTAR	Ortaklıklar TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

7.Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	1.088.504	0	26.118.428	27.206.932
Birikmiş Amortismanlar (-)	-186.685	0	-12.029.198	-12.215.884
Net Defter Değeri	901.818	0	14.089.230	14.991.048
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	901.818	0	14.089.230	14.991.048
İktisap Edilenler		24.420.620	12.136.160	36.556.780
Elden Çıkarılanlar (-)				
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	-32.982	-3.663.093	-3.715.052	-7.411.127
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	868.837	20.757.527	22.510.337	44.136.701

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı (Yoktur.)

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a)Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının(Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa , bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır;
Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin Ödenen Giderler	TL
Peşin ödenen kira giderleri	3.015.879
Peşin ödenen sigorta giderleri	423.558
Diğer peşin ödenen giderler	1.355.085
Toplam	4.794.522
Peşin Ödenen Vergiler	TL
Önceki yıllardan Devir	400.147
Geçici Kurumlar Vergisi	89.251.115
KKTC'de ödenen	4.702.165
Yurt Dışında ödenen	1.914.630
Toplam	96.268.057

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler :

Cari Dönem -2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	924.050.650	0	2.525.474.383	3.759.100.730	91.786.414	404.552.095	66.147.182
1) Tasarruf Mevduatı	75.484.891	0	243.292.473	332.256.354	999.811	4.301.064	538.697
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	104.878.807	0	522.410.947	82.535.333		11.047.972	1.266.762
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	386.118.918	0	1.373.005.533	2.614.170.607	68.651.780	321.736.005	42.201.047
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	357.568.033	0	386.765.431	730.138.437	22.134.823	67.467.054	22.140.675
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	137.875.955	0	59.132.554	215.941.465	13.115.204	68.011.594	5.599.800
1) Tasarruf Mevduatı	7.820.153	0	6.233.073	47.316.131	1.203.073	8.689.513	1.307.453
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	41.190	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	129.906.454	0	52.899.481	168.625.334	11.912.131	59.322.081	4.292.348
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	108.158	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	9.302.650	0	0	0	0	0	371.975.857
Yurtiçi Bankalar	9.302.650	0	0	0	0	0	371.975.857
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.071.229.255	0	2.584.606.937	3.975.042.196	104.901.618	472.563.689	443.722.839

Önceki Dönem-2023	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1.029.314.832	0	2.057.209.141	2.758.038.807	87.132.142	189.782.170	54.275.950
1) Tasarruf Mevduatı	32.325.480	0	144.834.645	171.083.086	53.327	2.805.924	731.839
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	138.721.687	0	441.112.451	43.384.411	0	2.084.911	1.000.000
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	443.961.237	0	1.086.248.400	1.848.714.537	74.047.514	171.773.164	38.198.481
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	414.306.428	0	385.013.645	694.856.772	13.031.301	13.118.171	14.345.630
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	121.898.485	0	43.435.657	168.883.308	6.902.333	14.026.170	2.199.680
1) Tasarruf Mevduatı	5.823.243	0	6.574.632	18.211.131	2.700.997	6.778.322	1.485.877
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	4.418	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	115.770.524	0	36.861.025	150.672.178	4.201.337	7.247.848	713.803
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	300.301	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	541	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	541	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.151.213.858	0	2.100.644.799	2.926.922.115	94.034.475	203.808.339	56.475.630

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	729.442.686	5.232.841.691	393.408.503	3.978.410.000
32/2009 Sayılı Yasa'nın 11.(4) Mad. Kapsamındaki Mevduatlar (-)	-2.864.802	-26.871.382	-2.919.779	-9.867.338
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	357.037.768	6.914.173	307.539.841	5.397.325
TOPLAM	1.083.615.652	5.212.884.482	698.028.565	3.973.939.987

11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fontlara İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ; Kredi alınmamıştır.

a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. (Yoktur)

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı , Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15.a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ; Vardır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	14.700	17.600

b) Alınan nakdi teminatların niteliği ; 9 adet müşteriden alınan kiralık kasa depozitosudur.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşarsa , bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyor.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

100.000.000 TL

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	100.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı , bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	100.000.000	100.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırımlar sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
İNAN ALTINBAŞ	30.999.987	31,0%	30.999.987	-
HÜSEYİN ALTINBAŞ	40.499.987	40,5%	40.499.987	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.

Banka sermayesinin İnan Altınbaş'a ait olan 30,999,987 TL'lik kısmı (A) Grubu paylarından oluşmaktadır.

(A) grubu pay sahipleri hisse başına 2 adet oy hakkı imtiyazına sahiptir.

(B) Grubu pay sahipleri ise hisse başına 1 adet oy hakkına sahiptir.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

TEFAS'da işlem gören Yatırım Fonlarının değer artışından kaynaklanmaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden	21.948	0	40.724.938	0

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı , banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,

Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur.

b) Ödemelerin, varlık, yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa , uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar , kullanılmayan önemli likidite kaynakları belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	686.238.787	1.208.133.518				1.894.372.305
Bankalardan Alacaklar	24.286.939	209.256.328	28.901.227			262.444.494
Menkul Değerler	271.947	346.163.690		159.864.306		506.299.943
Krediler	1.737.002.601	492.185.640	403.496.521	1.157.413.903	2.533.474.752	6.323.573.417
Bağlı Menkul Değerler	9.102.017				102.122.914	111.224.931
Diğer Varlıklar	953.244.141					953.244.141
Toplam Varlıklar	3.410.146.432	2.255.739.176	432.397.748	1.317.278.209	2.635.597.666	10.051.159.231
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	9.302.650	371.975.857				381.278.507
Diğer Mevduat	1.056.618.327	2.895.274.489	3.826.500.588	333.836.223	158.558.398	8.270.788.025
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	116.552.302				79.010.860	195.563.162
Diğer Yükümlülükler	1.203.529.537					1.203.529.537
Toplam Yükümlülükler	2.386.002.816	3.267.250.346	3.826.500.588	333.836.223	237.569.258	10.051.159.231
Net Likidite Açığı	1.024.143.616	-1.011.511.170	-3.394.102.840	983.441.986	2.398.028.408	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	2.790.898.521	1.535.839.663	404.158.175	987.212.794	1.682.644.236	7.400.753.389
Toplam Yükümlülükler	2.018.868.031	3.534.653.680	1.610.748.254	220.456.359	16.027.065	7.400.753.389
Net Likidite Açığı	772.030.490	-1.998.814.017	-1.206.590.079	766.756.435	1.666.617.171	0

Diğer Varlıklar ; Faiz ve gelir tahakkuk reeskontları , Muhtelif Alacaklar ve diğer aktifleri içermekte , ayrıca yasal karşılıklar ve sabit kıymetler tutarları Diğer Varlıklar "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

Diğer Yükümlülükler ise Faiz ve gider reeskontları , Ödenecek vergi resim harç ve primler , Diğer Pasifler ve karşılıklar tutarlarını içermektedir. Özkaynaklar ve Kar tutarları , Diğer Yükümlülükler "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

Sermaye Benzeri Krediler, Diğer Yükümlülükler "Toplam"sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. (Yoktur.)

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yılden daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	649.992.983	631.294.877
TOPLAM	649.992.983	631.294.877

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	414.155.969	235.837.014	343.216.336	288.078.541
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	414.155.969	235.837.014	343.216.336	288.078.541

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	632.982.776	388.741.202
Cayılabılır Taahhütler	2.237.315.005	1.743.119.490
TOPLAM	2.870.297.781	2.131.860.692

4. Döviz ve Faiz haddi ile ilgili işlemlere ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

İİİ - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**1.a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c)Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d)Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	7.459.894	18.841.363
Teminatsız	598.482	536.491
Diğer Gruplar	6.861.412	18.304.872
Genel Karşılık Giderleri	16.749.022	27.867.125
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer	74.687	399.491

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a)I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b)IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a-Karlı Sistemler Hizmet Komisyon Gelirleri	257.157.250
V a-Karlı Sistemler Hizmet Komisyon Giderleri	164.749.190

4.Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur.

LÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER											
ÖNCEKİ DÖNEM											
1.1.2023 Bakiyesi	30.000.000	9.960.791			89.029.539				58.752.500		187.742.830
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		5.875.250			52.877.250				-58.752.500		0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan								40.724.938			40.724.938
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar	70.000.000				-70.000.000						
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kar Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*) (Merkeze aktarılan kâr veya zarar)											
31.12.2023 Net Dönem Karı										182.556.077	182.556.077
									0		
31 Aralık 2023 Bakiyesi	100.000.000	15.836.041			71.906.789			40.724.938	0	182.556.077	411.023.844
CARİ DÖNEM											
1.1.2024 Bakiyesi	100.000.000	15.836.041			71.906.789			40.724.938	182.556.077		411.023.844
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		18.255.608			164.300.469				-182.556.077		0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan								21.948			21.948
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kar Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Merkeze aktarılan kâr)											
31.12.2024 Net Dönem Karı										467.420.647	467.420.647
31.12.2024 Bakiyesi	100.000.000	34.091.649			236.207.258			21.948	0	467.420.647	837.741.502

Not: (*) Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilirler. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

V-KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI (ZARARI)	617.613.705	247.696.411
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-150.193.059	-65.140.334
-Kurumlar Vergisi	-63.911.940	-27.719.291
-Gelir Vergisi kesintisi	-86.281.119	-37.421.043
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	467.420.646	182.556.077
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-46.742.065	-18.255.608
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	420.678.581	164.300.469
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-420.678.581	-164.300.469
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

VI.2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	991.112.514	447.057.455
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-516.114.143	-204.237.690
Alınan Temettüleri		0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	339.047.932	172.910.096
Elde Edilen Diğer Gelirler	11.428.254	7.110.879
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-143.140.221	-68.977.950
Ödenen Vergiler	-74.597.709	-18.193.247
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-238.386.572	-321.456.490
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	369.350.055	14.213.053
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	324.693.874	-516.060.200
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-848.336.458	40.622.691
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.903.269.194	-1.856.840.001
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-27.485.953	-62.814.760
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	2.118.967.319	2.328.868.901
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	11.111.120	25.526.880
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	0	54.280.875
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	45.030.763	27.797.439
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-36.556.780	-8.336.879
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-36.556.780	-8.336.879
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	0	0
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	8.473.983	19.460.560
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	49.998.347	30.537.787
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	58.472.330	49.998.347

ALBANK LTD
2024 YILI VERGİ MATRAHI HESAPLAMA TABLOSU

	TL	TL
Kar ve Zarar Hesabına göre Kar		617.613.705,76
Artı: İndirimi kabul edilmeyen giderler		
i) Salon taşıt araç amortisman ve diğer giderler	2.285.586,05	
ii) Genel Karşılık Giderleri	16.823.708,73	
iii) Bağış ve yardımlar	120.500,00	
iiii) Kabul edilmeyen diğer giderler	2.862.412,39	
v) Amortismanlar	7.443.208,81	
vi) Gecikme zammı-cezaları	5.815,13	29.541.231,11
		647.154.936,87
Eksi: Vergiden istisna gelirler ve Yatırım İndirimi		
i) Yatırım İndirimleri	0,00	
ii) Amortismanlar	7.443.208,81	
iii) Genel Kredi karşılık iadesi	316.011,50	
iv) KKTC Kalkınma Bankası Tahvil Geliri	276.319,56	8.035.539,87
2024 yılı Kurumlar vergisi matrahı		639.119.397,00
Kurumlar Vergisi %10		63.911.939,70
Gelir Vergisi Matrahı		575.207.457,30
Gelir Vergisi % 15		86.281.118,60
Ner Kar Matrah Bakiyesi		488.926.338,70
Kurumlar ve Gelir Vergisi yükümlülüğü		
Kurumlar Vergisi	63.911.939,70	
(-) Peşin Ödenmiş stopaj	6.616.794,76	
(-) 4 Dönem Ödenen Gecici Vergi	89.251.114,79	
Ödenecek Kurumlar Vergisi		-31.955.969,85
Ödenecek Gelir Vergisi		86.281.118,60
Toplam ödenecek Gelir Vergisi		54.325.148,75
Kurumlar Vergisi 1.taksit	31.05.2024	0,00
Gelir Vergisi	30.06.2024	54.325.148,75
Kurumlar Vergisi 2.taksit	31.10.2024	0,00
		54.325.148,75