



AKFİNANS BANK LTD
MŞ: 05892

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
FİNANSAL TABLOLAR
VE
FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

AKFİNANS BANK LTD
2019 YILI MALİ RAPORU

İçindekiler

Rapor	Sayfa
2019 Yılı Genel Kurul Çağrısı Yazısı	i
Yönetim Kurulunu Mali Tablolarla İlgili Raporu ve Sorumlulukları	ii
Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile ilgili Açıklama	iii
2019 Yılı Genel Kurul Toplantısı Tutanağı	iv.
Denetçi Raporu	v.
31/12/2019 Tarihli Bilanço	1-2
2019 Yılı Kar ve Zarar Cetveli	3
Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-14
Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	15-29
Aktif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	15-22
Pasif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	23-28
Nazım Hesaplara ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	29
Kar ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	30
Ek Mali Tablolar	31-33
Özkaynaklar Değişim Tablosu	31
Nakit Akım Tablosu	32
Kar Dağıtım Tablosu	33

15/04/2020

Olağan Genel Kurul Toplantısına Çağrı.

Akfinans Bank Ltd.'in Yirmi Üçüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı 09 Mayıs 2020 Cumartesi günü saat 11.00'de 130 no'lu Girne Caddesi Lefkoşa ikinci katta bulunan Genel Müdürlük Binası toplantı salonunda yapılacaktır.

Gündem:

Yönetim Kurulu Raporu'nun sunulması,

31/12/2019 tarihli Bilanço ile 2019 yılı Kar Zarar Hesabı ve Dış Denetçi Raporu'nun okunup tezekkür edilmesi :

1. Hizmet süresini tamamlamış olan Yönetim Kurulu Üyelerinin tekrar seçilmesi,
Not: Hizmet süresini tamamlamış ve yeniden seçilebilme hakkına sahip Yönetim Kurulu Üyelerinin ismi aşağıdadır.

Sn. Yücel Köken ve

Sn. Hasan Hasipoğlu

2. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek tahsisatın tesbiti,

3. Geçmiş yıl birikmiş karları ve 2019 yılı vergi sonrası kârından , Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan tutarın , İhtiyari Yedek Akçe'ye aktarılması,

4. Denetçimiz Güzey & Güven Co.'nun ücretinin tesbiti için Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınması.

Bu toplantıya katılmayacak hissedarlar kendi yerlerine bu toplantıya katılıp oy kullanmak üzere bir vekil tayin edebilir.

Yönetim Kurulu

Adem Kader

Yönetim Kurulu Başkanı/Sekreter



Not: Hissedarlara ait sicil 15 Nisan 2020 tarihinden 08 Mayıs 2020 tarihine kadar (her iki tarih dahil) kapalı bulundurulacak ve bu süre içerisinde herhangi bir hisse devir işlemi yapılmayacaktır.

AKFİNANS BANK LTD.
DİREKTÖRLERİN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ RAPORU
VE SORUMLULUKLARI

Şirketin Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2019 tarihli Bilanço ve Kar ve Zarar Hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

Şirketler Yasası, Direktörlere, her mali yıl için, Şirketin kar veya zararını ve her mali yıl sonunda mali durumunu, gerçek ve makul bir şekilde gösteren mali tablolar hazırlamak görevini yüklemektedir. Bu mali tabloların hazırlanmasında Direktörlerin aşağıdaki hususlara uyması gerekmektedir.

- A) Uygun muhasebe ilkeleri tesbit edip onları tutarlı bir şekilde uygulamak.
- B) Aldıkları kararlarda ve yaptıkları tahminlerde, makul ve basiretli olmak.
- C) İlgili muhasebe Standartlarına uyulduğunu belirtmek ve uyulmayan önemli hallerde, bu hususu mali tablolarda açıklamak ve izah etmek.
- D) Şirketin işine devam edeceğini varsaymanın uygun olmayacağı haller dışında, mali tabloları devamlılık ilkesine göre hazırlamak.

Direktörler, şirketin mali durumunun gerçek ve makul bir şekilde gösterildiğini ve mali tabloların

Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Hürmetlerimizle,

Adem KADER
Yönetim Kurulu Başkanı/Sekreter



09/05/2020

KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Bankamızın hazırlamış olduğu kamuya açıklanacak finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarının KKTC Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık yasasının 26'ncı, 50'inci, 53'üncü, ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak hazırlamış olduğu "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

AKFİNANS BANK LTD. (MŞ: 5892)



Adem KADER, Direktör, Yönetim Kurulu Başkanı:

Avni BİRMAN, Direktör, Genel Müdür:

Gülhan ALP, Direktör, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi:

Hasan TAHSİN, Genel Müdür Yardımcısı:

İsmet TEMEL, Muhasebe Müdürü:

09/05/2020, Lefkoşa

Akfinans Bank Ltd.'in
Yirmiüçüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı:

Akfinans Bank Ltd.'in Yirmiüçüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı 09 Mayıs 2020 Cumartesi günü saat 11.00'de 130 no'lu Girne Caddesi Lefkoşa ikinci katta bulunan Genel Müdürlük Binası toplantı salonunda yapılmıştır.

İştirak edenler: Adem Kader, İsmet Kader, Ertuğ Kader, Mehmet Kader, Avni Birman, Mustafa Birman, Akile Kader, Şebnem Kader.

Divan Başkanlığı'na Ertuğ Kader, Sekreterliklere Mustafa Birman ve Şebnem Kader seçilmiş ve Genel Kurul toplantısı saat 11.00'de başlamıştır.

Divan Başkanı'nın Gündemi okumasının ardından Yönetim Kurulu Başkanı Adem Kader Yirmiüçüncü Genel Kurul Demeci'ni sunmuştur.

Yönetim Kurulu Raporu'nun sunulmasının ardından, 31/12/19 tarihli Bilanço ile 2019 yılı Kar-Zarar Hesabı ve Dış Denetçi Raporu okunmuş ve görüşülerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

Hizmet süresini tamamlayan Sn. Yücel Köken ve Sn. Hasan Hasipoğlu oybirliği ile yeniden Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek tahsisatın tesbiti hususunda Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınması,

Geçmiş yıl birikmiş karları ve 2019 yılı vergi sonrası kârından, Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan tutarın İhtiyari Yedek Akçe'ye aktarılması,

Denetçimiz Güzey & Güven Co.'nun ücretinin tesbiti için Yönetim Kurulunun yetkili kılınması karara bağlanarak toplantı saat 12.30'da sona ermiştir.


Adem Kader


İsmet Kader


Avni Birman


Mehmet Kader


Mustafa Birman


Akile Kader


Ertuğ Kader


Şebnem Kader



AKFİNANS BANK LTD.
01 OCAK-31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

31/12/2019 tarihli Bilanço ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait Gelir Tablosu, Nakit Akım Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu ve bunlara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerini ve diğer açıklamalarını denetlemiş bulunuyoruz. Sorumluluğumuz, yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu hesaplarla ilgili vardığımız kanaat hakkında bir görüş bildirmektir.

Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

17 Kasım 2017 tarihli ve 193 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından yapılan diğer bildirimlere uygun olarak, hata ve suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulamasından sorumludur.

Kanaatimizin Dayanağı

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

**Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince
Bağımsız Denetim Raporu**

Görüşümüze göre, Akfinans Bank Ltd.'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 3'üncü kısım 17'inci madde altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetim, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri incelenmiş ve finansal tablolar I-14'de belirtildiği şekilde tebliğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fası 113, Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen, muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali rapor ve tablolar, bankanın 31 Aralık, 2019 tarihindeki mali durumunu ve 2019 yılı karını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Tarih : 14/04/2020

Güzey & Güven Co.

Sorumlu Ortak

Denetçi


Cenk ŞEMSEDDİN


Tarıyo AKCANSOY

K.K.T.C. Merkez Bankasından Yetkili Bağımsız Denetçiler

Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

AKFİNANS BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

CARI DÖNEM
(31/12/2019)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2018)

AKTİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2019)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		1.492.500	1.595.247	3.087.747	1.773.447	1.218.786	2.992.233
A. Kasa		1.427.010	0	1.427.010	1.650.592	0	1.650.592
B. Etkatif Deposu			1.522.021	1.522.021	0	1.060.371	1.060.371
C. Diğer		65.490	73.226	138.716	122.855	158.415	281.270
II - BANKALAR	(1)	42.199.506	37.130.569	79.330.075	13.803.449	35.784.062	49.587.511
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		16.812.709	18.007.483	34.820.192	2.404.551	18.046.697	20.451.248
B. Diğer Bankalar		25.386.797	19.123.086	44.509.883	11.398.898	17.737.365	29.136.263
1) Yurtiçi Bankalar		5.056.580	17.063.120	22.119.700	23.717	14.890.443	14.914.160
2) Yurtdışı Bankalar		20.330.217	2.059.966	22.390.183	11.375.181	2.846.922	14.222.103
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar					0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	198.817	3.372.835	3.571.652	753.782	2.755.674	3.509.456
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri					0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri					0	0	0
C. Hisse Senetleri		0		0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		198.817	3.372.835	3.571.652	753.782	2.755.674	3.509.456
IV - KREDİLER	(3)	34.011.207	66.735.667	100.746.874	41.628.803	56.421.775	98.050.578
A. Kısa Vadeli		21.112.199	18.409.740	39.521.939	24.600.856	15.335.610	39.936.466
B. Orta ve Uzun Vadeli		12.899.008	48.325.927	61.224.935	17.027.947	41.086.165	58.114.112
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	13.662.802		13.662.802	12.132.562	0	12.132.562
A. Tahsil İhtimalı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		5.970.232		5.970.232	6.367.576	0	6.367.576
1) Brüt Alacak Bakiyesi		6.276.411		6.276.411	6.613.097	0	6.613.097
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		306.179		306.179	245.521	0	245.521
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		3.193.761		3.193.761	339.103	0	339.103
1) Brüt Alacak Bakiyesi		3.550.753		3.550.753	507.672	0	507.672
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		356.992		356.992	168.569	0	168.569
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		4.498.809		4.498.809	5.425.884	0	5.425.884
1) Brüt Alacak Bakiyesi		5.833.394		5.833.394	6.829.604	0	6.829.604
2) Ayrılan Karşılık (-)		-1.334.585		-1.334.585	-1.403.720	0	-1.403.720
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		242.292	148.967	391.259	293.869	177.834	471.703
A. Kredilerin		114.103	12.741	126.844	127.244	56.467	183.711
B. Menkul Değerlerin		22.094	6.201	28.295	31.556	5.327	36.883
C. Diğer		106.095	130.025	236.120	135.069	116.040	251.109
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *					0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		4.466.438	8.441.982	12.908.420	3.742.634	7.480.813	11.223.447
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	2.359.721	119.988	2.479.709	2.285.580	91.180	2.376.760
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	665.000	0	665.000	500.000	0	500.000
A. Mali İştirakler		665.000	0	665.000	500.000	0	500.000
B. Mali Olmayan İştirakler					0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)				0	0	0
A. Mali Ortaklıklar					0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar					0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)				0	0	0
A. Hisse Senetleri					0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler					0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	2.765.166		2.765.166	2.306.965	0	2.306.965
A. Defter Değeri		8.168.236		8.168.236	7.135.798		7.135.798
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-5.403.070		-5.403.070	-4.828.833		-4.828.833
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	2.168.362	413.780	2.582.142	1.847.837	410.392	2.258.229
TOPLAM AKTİFLER	(19)	104.231.811	117.959.035	222.190.846	81.068.928	104.340.516	185.409.445

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

GENEL MÜDÜR / DİREKTÖR, AVNİ BİRMAN

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ/DİREKTÖR, GÜLHAN ALP

YÖNETİM KURULU BAŞKANI / DİREKTÖR/SEKRETER, ADEM KADER

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, HASAN TAHSİN

MUHASEBE MÜDÜRÜ, İSMET TEMEL

GÜZEY & GÜVEN CO., DENETİM VE MÜŞAVİRLİK, KK. 01126

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

TANYOL AKCANSOY, DENETÇİ



GCF
Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2019)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	76.969.617	117.453.038	194.422.655	55.872.595	105.955.425	161.828.020
A. Tasarruf Mevduatı		48.936.659	108.661.496	157.598.155	41.418.610	99.441.876	140.860.486
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		21.680.181	0	21.680.181	8.627.924	0	8.627.924
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		6.182.003	8.361.301	14.543.304	5.436.454	6.156.802	11.593.256
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		169.688	428.704	598.392	388.521	355.375	743.896
E. Bankalar Mevduatı		1.086	1.537	2.623	1.086	1.372	2.458
F. Altın Depo Hesapları					0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FON	(11)				0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)						
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler					0	0	
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)				0	0	0
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		385.556	806.819	1.192.375	457.673	738.180	1.195.853
A. Mevduatın		357.056	803.174	1.160.230	422.922	717.620	1.140.542
B. Alınan Kredilerin							0
C. Diğer		28.500	3.645	32.145	34.751	20.560	55.311
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							0
A. Finansal Kiralama Borçları							0
B. Ertenmiş Finansal Kiralama Gösterileri (-)							0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		284.947	30.583	315.530	284.746	28.134	312.880
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	2.053.859	612.570	2.666.429	1.500.458	292.672	1.793.130
XI - KARŞILIKLAR		1.810.076	0	1.810.076	1.766.689	0	1.766.689
A. Kadem Tazminat Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		993.268	0	993.268	887.759	0	887.759
C. Vergi Karşılığı		816.808	0	816.808	878.930	0	878.930
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	904.502	96.769	1.001.271	892.669	558.968	1.451.637
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	18.087.960		18.087.960	14.231.598	0	14.231.598
A. Ödenmiş Sermaye		16.560.000		16.560.000	12.000.000	0	12.000.000
1) Nominal Sermaye		25.000.000		25.000.000	25.000.000	0	25.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-8.440.000		-8.440.000	-13.000.000	0	-13.000.000
B. Kanuni Yedek Akçeler		1.062.960		1.062.960	779.996	0	779.996
1) Kanuni Yedek Akçeler		1.062.960		1.062.960	779.996	0	779.996
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							0
C. İhtiyari Yedek Akçeler					1.151.602		1.151.602
D. Yeniden Değerleme Fonları							0
E. Değerleme Farkları	(18)	465.000		465.000	300.000		300.000
F. Zarar							0
1) Dönem Zararı							0
2) Geçmiş Yıl Zararları							0
XIV - KÂR		2.694.550		2.694.550	2.829.638		2.829.638
A. Dönem Kârı		2.694.550		2.694.550	2.829.638		2.829.638
B. Geçmiş Yıl Kârları		0		0			0
TOPLAM PASİFLER	(19)	103.191.067	118.999.779	222.190.846	77.836.066	107.573.379	185.409.445
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	2.003.492	3.246.893	5.250.385	2.084.748	2.140.441	4.225.189
II - TAHHÜTLER	(3)	12.416.568	0	12.416.568	11.576.649	0	11.576.649
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEM	(4)			0			0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		39.183.427	109.072.579	148.256.006	39.663.043	85.435.074	125.098.117
TOPLAM		53.603.487	112.319.472	165.922.959	53.324.440	87.575.515	140.899.955

GENEL MÜDÜR / DİREKTÖR, AVNİ BİRMAN

DİREKTÖR/İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ, GÜLHAN ALP

YÖNETİM KURULU BAŞKANI /
DİREKTÖR/SEKRETER, ADEM KADER

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, HASAN TAHSİN

MUHASEBE MÜDÜRÜ, İSMET TEMEL

GÜZCÜ & GÜVEN CO., DENETİM VE MÜŞAVİRLİK, KK.0126

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

TANYOL ARKANSOY, DENETÇİ



626
Güzcü & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

AKFİNANS BANK LTD.
KARILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	DİĞER	CARI DÖNEM	ÖNÇERİ DÖNEM
		(31/12/2019)	(31/12/2018)
I- FAİZ GELİRLERİ		20.337.718	17.935.448
A Kredilerden Alınan Faizler		15.474.659	14.236.437
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		10.000.821	9.016.767
a - Kısa Vadeli Kredilerden		6.147.025	5.131.467
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		3.853.796	3.885.300
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		5.415.899	4.984.359
a - Kısa Vadeli Kredilerden		1.356.331	1.342.876
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		4.059.568	3.641.483
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		37.939	235.311
B Mevduat Manzum Kariplerinden Alınan Faizler		395.742	357.988
C Bankalardan Alınan Faizler		4.381.675	3.228.737
1) K. K. T. C. Merkez Bankasından		982.274	430.451
2) Yurtiçi Bankalardan		969.111	614.434
3) Yurtdışı Bankalardan		2.430.290	2.183.852
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		85.642	112.286
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		85.642	73.970
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		0	38.316
E Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II- FAİZ GİDERLERİ		11.583.715	9.083.478
A Mevduat Verilen Faizler		8.597.288	6.287.854
1) Tasarruf Mevduatına		6.347.057	5.098.256
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		2.181.796	1.089.624
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		68.435	99.867
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		0	107
B Diğer Mevduat Verilen Faizler		2.986.427	2.795.624
1) Tasarruf Mevduatına		2.866.901	2.676.779
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		113.516	98.362
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		6.010	2.307
5) Bankalar Mevduatına		0	17.576
C Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III- NET FAİZ GELİRİ (I - II)		8.754.003	8.851.970
IV- FAİZ DIŞI GELİRLER		9.828.286	8.300.368
A Alınan Ücret ve Komisyonlar		969.919	736.478
1) Nakdi Kredilerden		721.219	559.437
2) Güçlü Nakdi Kredilerden		248.700	177.041
3) Diğer		0	0
B Sermaye Piyasası İşlem Karları		2.057.082	1.727.190
C Kambio Karları		0	0
D İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kar Payları(Tonotli)		0	0
E Olanagün Gelirler	(3)	6.801.285	5.836.700
F Diğer Faiz Dışı Gelirler		0	0
V- FAİZ DIŞI GİDERLER		15.070.931	13.443.770
A Verilen Ücret ve Komisyonlar		2.655.635	2.320.991
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Güçlü Nakdi Kredilere Verilen		2.655.635	2.320.991
3) Diğer		0	0
B Sermaye Piyasası İşlem Zararları		651.047	409.121
C Kambio Zararları		5.707.814	4.645.060
D Personel Giderleri		0	0
E Kadem Tazminatı Provisyonu		2.173.408	1.908.553
F Kiraz Giderleri		574.701	548.239
G Amortisman Giderleri		99.142	84.905
H Vergi ve Harçlar		0	0
I Olanagün Giderler		0	0
J Takipteki Alacaklar Provisyonu	(2)	304.798	596.080
K Diğer Provisyonlar	(2)	444.648	572.030
L Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	2.459.738	3.358.791
VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER (IV - V)		-5.242.645	-5.143.402
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR/ZARAR (III + VI)		3.511.358	3.708.568
VIII- VERGİ PROVİZYONU		816.808	878.930
IX- NET KÂR/ZARAR (VII - VIII)		2.694.550	2.829.638

GENEL MÜDÜR / DİREKTÖR, AVNİ BÜRMAN

DİREKTÖR/İC SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ, GÜLHAN ALPYÖNETİM KURULU BAŞKANI /
DİREKTÖR/SEKRETER, ADEM KADER

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, HASAN TAHSİN

MUHASEBE MÜDÜRÜ, İSMET TEMEL

GÜZEY & GÜVEN CO., DENETİM VE MÜŞAVİRLİK, KK. 01126

CENK SEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

TANYOL AKCANSOY, DENETÇİ

G&G
Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:****Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;****(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Bankamız 2019 yılı Bilançosu ve Mali Raporları 9 Mayıs 2020 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kesinleşmiş ve onaylanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler, Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü:

- a. Akfinans Bank Ltd, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdidinde tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Bankamız Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi MŞ:05892 numaralı sermaye şirketi olarak kayıtlıdır. Bankamızın Merkez, Kaymaklı, Gönyeli, Lefkoşa Sanayi , Mağusa, Girne, Köşklüçiftlik, Karakum, Alayköy ve İskele şubesi ile 10 şubesi vardır.
- b. Yönetim organlarında 2019 yılı içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Yönetim Kurulu aşağıda belirtilen yedi kişiden oluşmaktadır.

Adem Kader, Yönetim Kurulu Başkanı, Sekreter

Mehmet Kader, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Avni Raif Birman, Direktör, Genel Müdür

Ertuğ Kader, Direktör

Hasan Hasipoğlu, Direktör

Gülhan Alp, Direktör, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Yücel Köken, Direktör

- c. Bankamızın İç sistemleri: Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi yasal düzenlemelere uygun olarak atanmış olup görevlerinin ehlidirler.
- d. Banka Yönetici ve Denetçilerinin tümü görevlerinin ehlidirler.
- e. Bankamızın İç Sistemler ; İç Denetim, Risk Yönetimi & İç Kontrol ve Uyum Birimi sistemi güvenilirdir. İç Sistemler birimlerinin yıllık beyanları aşağıdaki gibidir.

İç Denetim Birimi

2019 yılına ait Banka faaliyetlerinin İç Denetim raporu, yoğunluk ve risk derecelerine göre İç Denetim Yöneticisi tarafından hazırlanan ve Banka Yönetimi tarafından onaylanan yıllık denetim planına ve KKTC Merkez Bankasının yayınladığı tebliğlere uygun olarak ve zamanında Banka Yönetimine sunulmuştur. Üçer aylık ve yılda en az dört kez gerçekleştirilen denetim sonuçları, olumlu ve olumsuz yönleri ile analiz edilmiş ve sonuçları ile öneriler Banka Yönetimine raporlanmıştır. Şubelerde tespit edilen eksiklik veya hatalar geciktirmeden ilgili şube yetkililerine gönderilmiş ve bu eksiklik veya hataların düzeltilmesi veya yerine getirilmesi talep edilmiştir. Bu eksiklik veya hataların yerine getirilip getirilmediği geriye dönük tekrar denetlenmiş, sonuçları ve sebepleri sorgulanmıştır. Esas amaç ve prensibimiz yapılan hata veya eksiklerin nedenlerinin tespit edilip, tekrarlanmasını önlemektir. Hedef ise Bankanın maddi, manevi zarar görmemesini sağlamaktır. İç Denetim faaliyetleri risk odaklı olarak gerçekleştirilmekte, ve bankanın faaliyetlerinin en yoğun olduğu krediler ve risklerine daha çok önem verilmektedir. Bu bağlamda krediler, nitelikleri ve karşılıklar tebliğine uygun olarak kategorilere ayrıştırılıp denetlenmiş ve raporlamalar bu sürece uygun olarak sunulmuştur.

Risk odaklı olarak, Bankanın ilk büyük 100 kredisi analiz edilmiş, müşterilerin toplam piyasa riskleri, bir önceki yıla göre kıyaslamalı olarak (artan/azalan/tga) hazırlanıp, Banka Yönetimine sunulmuştur.

Diğer büyük önem verdiğimiz husus, Banka Yönetimine ve diğer ilgili resmi otoritelere sunulan raporlamaların doğruluğunu teyit etmek, bu hususta Banka Yönetimine güvence vermektir. Bu bağlamda muhasebe birimi tarafından yapılan raporlamaların zamanında ve doğru şekilde yapıldığı denetlenmiş ve uygunluk raporları verilmiştir. Bu anlamda denetlenen hususlar: tebliğlere uygun olarak SYSR, KREDİ GENEL KARŞILIKLARI, ÖZEL KARŞILIKLAR, DISPONİBİLİTE, TMSF, MUNZAM KARŞILIKLAR, KREDİ YASAL SINIRLAMALARI VE LİMİTLERİ, MALİ TABLOLAR.

2019 yılı içerisinde Banka Yönetimine sunulan dört raporun içeriğini teşkil eden ve raporlarımıza kaynak teşkil eden diğer denetim faaliyetleri özet olarak şu şekilde sıralanmaktadır:

- Tahsis edilen kredilerin onay şartlarına, ve mevzuatlara uygunluğu
- Tahsili gecikmiş alacaklar ve özel karşılıklar
- Nakit ve aynı varlıklar
- Yurt içi ve yurt dışı bankalar
- Tek düzen hesap planına uygunluk
- İç kontrol ve risk yönetimi
- Bankaların riskleri ile özkaynakları
- Bankanın dönemsel bilançoları ve gelir giderleri
- Bilgi sistemleri

Risk Yönetimi Birimi

İşletmelerin işlevleri sırasında ortaya çıkabilecek risklerin önceden dikkatli bir biçimde ve ayrıntıları ile tanımlanıp değerlendirilmesi ve bu riskleri minimize edecek veya tam olarak ortadan kaldıracak önlemlerin alınmasıdır.

Akfinans Bank Ltd. Risk Birimi, kesintisiz olarak her ay, Kredi Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski ve Likidite Riskleri sayısal olarak hesaplanıp ölçülmektedir. Bu riskler ile ilgili tablolar, analizler ve raporlar 3 er aylık olarak yönetime iletilmektedir. Adı geçen Risk

analizlerinin bazıları birkaç farklı yöntemle de yapılmakta ve analizlerin sonuçlarının sağlanması yapılmaktadır. 2019 yılı içerisinde yapılan bu Risk Analizlerine Operasyonel Risk Analizi de eklenmiş ve 3 er aylık dönemler halinde hazırlanıp sayısal olarak şubelerin operasyonel risk durumları ayrı ayrı ölçülmektedir. Raporunda ayrıca, Bankanın aylık olarak önemli Rasyolarının gelişim ve değişimleri, kredi ile mevduat analizleri, canlı krediler, Taksit Gecikmeleri ve Tahsili Gecikmiş Alacak hesapları, para cinslerine göre Teminat Mektupları yer almaktadır.

Aylık olarak yapılan tüm bu Risk Analizlerinin yanında yine her ay senaryo analizleri, Faiz oran riski stress testi, Kur Riski stress testi, Likidite Riski stress testi, Faiz Oranı riski stress testi analizleri de yapılmaya devam edilmektedir. Ayrıca yıl sonunda olmak üzere Faiz Oranı Riski Yeniden Fiyatlama Açık Yöntemi Stress Testi hazırlanmaktadır.

Yıl sonları hazırlanan, Risk Matrisi, geliştirilmekte ve faaliyet alanları önem ve önceliği yükselen faaliyetler Matrisi içerisine dahil edilerek Bütünleşik Riskler ile Brüt Risklerin analizi yapılmaktadır.

Uyum Birimi

Uyum Birimi, Bankalar Yasası, İç Sistemler Tebliği'nde anlatılan yasal yükümlülükler çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

Uyum Birimi 2019 yılı içerisinde üç ayda bir, gerek Bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve varsa aykırılıklarla bunların giderilmesi ile ilgili çözüm öngörülerini, gerekse kara para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili faaliyetlerini kapsayan raporunu yazılı olarak, Bankanın İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunmuştur. 2019 mali yılı içerisinde 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası şartlarına bağlı kalarak, Banka nezdinde bulunan hesaplar, bunlara bağlı gerçekleşen işlemler ve havaleler risk odaklı bir yaklaşımla incelenip, şüpheli olarak nitelendirilen işlemlerin Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi'ne bildirim yapılmıştır. Bildirimi yapılan kişi velveya kurumlara herhangi bir bankacılık işlemi yapılmaması için ise gerekli tedbirler alınıp, tüm personele bildirimler yapılmıştır. Yine, nakdi para limitini (10,000 Euro ve/veya muadili, resmi para dahil diğer paralar) aşan tüm nakit işlemleri ve Gelen-Giden havaleler Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesine bildirilmiştir. 2019 yılı içerisinde, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" İçeriğine bağlı kalarak Banka Personeline kalıcı bir bilinç oluşturma amacıyla eğitimler vermeye başlanmıştır. İlgili devlet kurumları tarafından tarafımıza gelen tüm bilgi ve belge talepleri için yapılan çalışmalar neticesinde, yasal kurallara uygun olarak geri bildirim yapılmıştır. Yayımlanan Resmi Gazeteler düzenli olarak kontrol edilip, bankamızı ilgilendirebilecek yeni ve/veya değişiklik yasası konularında ise gerekli bölümler bilgilendirilmiş ve bu gibi yasal düzenlemelere uyumun sağlanması için çalışmalar gerçekleştirilmiştir. 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'nın 36. Maddesinde, bankalar nezdinde zamanaşımına uğrayan mevduat, katılım fonu, emanet ve alacağın Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu'na gelir kaydedilmesine ilişkin esas ve usuller düzenlenmiştir. İş bu madde kapsamında; bankamız nezdinde yasada belirtilen kriterler içerisinde zamanaşımına uğramış mevduat, katılım fonu, emanet ve alacaklarla ilgili gerekli tespitler Merkez Bankasına bildirilmiştir. Bilindiği üzere, 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın yerine 17.11.2017 tarihinde 193 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ilan edilmiştir. Bu bağlamda, yeni yasayla birlikte getirilen

değişikliklere uyum konusunda çalışmalar başlatılmış ve yasada çıkarılması öngörülen tebliğler yakından takip edilmektedir. FATCA (Foreign Accounts Tax Compliance Act) hükümlerin göre bildirim zorunluluğumuz olan müşteriler için gerekli çalışmalar yapıp, kriterlere uygun müşteri olup olmadığı konusunda ilgili kuruma raporlamalar gerçekleştirilmiştir.

f. Denetçimiz, KKTC Merkez Bankası'nın 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası, Madde 67 ve 70 (2) altında yayınladığı tebliğe göre atanmış Güzey & Güven Co. Denetim ve Mali Müşavirlik ofisidir.

(3) Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri yoktur.

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü aşağıdaki gibidir:

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fasıllık 113 şirketler Yasası, 62/2017 Bankacılık Yasası, K.K.T.C. vergi mevzuatı, genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin Merkez Bankası tarafından çıkarılmış izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5) Bankamızda dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri heri açıklanmalıdır.

2019 yılında her hangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Süreklilik, dönemsellik, ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır. Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, maloluş esasına göre tutulmakta olup, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos, 2013 tarihinde belirlediği "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilmiş olan oranlar üzerinden eşit taksitlerle amortisman (Straight Line) ayrılmaktadır.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Açık pozisyon oranları Merkez Bankasının talimatlarındaki oranlar seviyesinde tutulmakta ve piyasalar yakından izlenerek kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	5,9200	5,2400
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,9200	5,2400
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,9300	5,2180
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,9200	5,2440
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,9100	5,2470
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,9100	5,2660
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	7,7800	6,6500
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,7800	6,6500
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,7800	6,6000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,7500	6,6300
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,6700	6,6530
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,6500	6,6800

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

Cari Dönem: 31/12/2019

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	8.168.236	5.403.070	13.385.000
Menkuller	6.426.508	4.726.191	7.775.000
Gayri Menkuller	1.741.728	676.879	4.890.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191		720.000

Önceki Dönem: 31/12/2018

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	7.547.989	4.828.833	13.385.000
Menkuller	6.244.073	4.224.606	7.775.000
Gayri Menkuller	891.725	604.227	4.890.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191		720.000

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmamıştır.

a) **Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.**

Bilanço tarihinden sonra Mali Tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) **Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.**

Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişiklikler yoktur.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmamıştır.

Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 16,00

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	1.425.000	3.950.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	24.838.000	20.613.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	93.065.550	83.603.387
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	8.543.812	5.583.635
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	34.587.530	30.216.736
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	49.934.208	47.803.016
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0	0
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	119.328.550	108.166.387

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	18.706.471	15.155.021
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	18.706.471	15.155.021
III. İLAVE ANA SERMAYE		
IV. KATKI SERMAYE	381.077	275.569
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	19.087.548	15.430.590

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, % Cari Dönem	TL, % Önceki Dönem
TOPLAM RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR	119.328.550	108.166.387
ÖZKAYNAK	19.087.548	15.430.590
ÖZKAYNAK/RAV (SYSR (%))	16,00%	14,27%

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun olarak) verilmelidir.

(a)Bankanın hukuki yapısı:

Akfinans Bank Ltd, Şirketler Yasası Fasil 113 tahtında tescil edilmiş ve 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına tabi halka açık bir sermaye şirkettir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile % 10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi:

Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II(17) 'de verilmiştir.

(c)Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri:

Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve altında çıkan tebliğlerde öngördüğü şekilde olduğu kanaatindeyiz.

(d) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliği tatminkardır.) Banka 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 17. Maddesi altında belirtilen “Kurumsal Yönetim Çerçevesi” ve İç Sistemler tahtında faaliyetlerinin niteliği, karmaşıklığı ve büyüklüğü ile orantılı olarak gerekli iç sistemleri kurmuştur.

(i)2019 yılında iç sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulduğu ve iç Sistem birimleri çalışan sayılarının mevzuatın belirlediği şekilde olduğu görüldüğünden ve banka yönetiminin iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair verdiği beyan da tatmin edici bulunmuş olup, mevzuata uygun olduğu görülmüştür.

(ii) Banka “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği” Madde 10 altında belirtilen kriterlere göre Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkına Anket Çalışmasını, Risk Değerlendirme Raporunu ve Bankanın Kullandığı Krediler Hakkında Değerlendirme Raporunu hazırlayıp riskleri ile ilgili analizlerini yapması etkin olabilecek bir risk yönetim sisteminin kurulmuş olduğunu göstermektedir.

(iii) Bankanın İç denetim ve uyum ile görevli personeli kontrol süreçlerine aktif olarak katılmıştır.

(iv) Banka kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinde bulunmuştur.

(v) Bankanın Risk Değerlendirme Raporunda Banka'nın önemli faaliyet alanları tesbit edilmiş, risk yönetim felsefesinin ana ilkeleri irdelenmiş içsel risk, piyasa riski kredi riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski değerlendirilmeye çalışılmıştır. Bu çalışmaya göre Kur Riski, Likidite Riski “**Yüksek**” olarak, diğer riskler ise “**Makul**” olarak değerlendirilmiştir. Özet olarak Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları halen geliştirilmektedir.

(vi) Banka tarafından kullanılan veya yaratılan yeni bir ürün veya hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır. Banka bu sorumluluğunun bilincindedir.

(vii) Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemi bulunduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilir ve Bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmeye olanak veren risk yönetim bilgisine ulaştığı konuları değerlendirilmiş ve tatminkar bulunmuştur.

(viii) Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemelerin düzenli ve rutin olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.

(e) Bankanın üst düzey yöneticileri aşağıdaki gibidir.

Avni Birman, Genel Müdür

Hasan Tahsin, Genel Müdür Yardımcısı

(f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(g) 62/2017 Bankacılık Yasası Madde 43 altında çıkan tebliğ R.G.11 “bankaların kredileri ile diğer alacaklarının niteliklerine göre sınıflandırılması ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin esas ve usullerin belirlenmesi” tebliğine uyum konusunda yıl içerisinde gelişmeler kaydedilmiştir.

(h) Banka'nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü yerine getirdiği gözlemlenmiştir.

(i) Banka iştiraki “Starcard Banka Kartları Merkezi Limited” 2019 yılı içerisinde hissedarlarına geçmiş yıl karlarından bedelsiz hisse vermesi sonucu bankanın iştiraki 650.000.-TL'sına yükselmiştir.

(j) Denetim esnasında, 29 Ocak 2019 tarihinde, Banka Ödenmiş Sermayesini 14.000.000.- Türk Lirasına yükseltmiştir. Söz konusu 2.000.000.- Türk Lirası tutarındaki artışın 1.151.602.- Türk Lirası ihtiyatlardan karşılanmış, 848.398.-Türk Lirası ise nakit olarak ödenmiştir. Ağustos 2019 tarihinde Banka Ödenmiş Sermayesini 16.560.000.- TL' ye yükseltmiştir.2.560.000.-Türk Lirası tutarındaki artışın 2.546.675- TL'sı ihtiyatlardan karşılanmış 13.325.-TL'sı ise nakit ödenmiştir.

(k) Tek düzen hesap planına uyum çalışmaları devam etmektedir.

(l) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 25. Maddesi “Mal ve Hizmetlere ilişkin Kuralların” 3. fıkrası altında belirtilen “Mevduat bankaları ve katılım bankalarının sabit kıymetlerinin net bilanço değeri, banka özkaynaklarının %50 (yüzde elli)'sini geçemez.” demektedir. Bankanın 31/12/2019 tarihinde sabit kıymetlerinin net bilanço değerleri özkaynaklarının %50'sini geçmemektedir.

(m) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 30. Maddesi “Bağış ve Yardımlara İlişkin Sınırlamalar” altında bankalara yapabileceği bağış ve yardımların miktarını sınırlamaktadır. Banka 2019 yılında bu sınırı aşmamıştır.

(n) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 41. Maddesi “Risk Üstlenme Sınırları” altında 1., 2. ve 3. fıkrasına uyumlu olduğu test edilmiştir.

(o) İç Sistemlerin değerlendirilmesi

Akfinans Bank Ltd, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında yayımlanan “Bankalarda İç Denetim Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliğine uyum çalışmaları devam etmektedir. Banka sayısallaştırılmayan risklerinin değerlendirilmesi için bir sistem oluşturmaya çalışmaktadır.

Akfinans Bank Ltd, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında yayımlanan “Bankalarda İç Denetim Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uymuştur. İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve İç Denetim ve Risk Yönetimi birimlerinde çalışanların nitelikleri, tebliğde belirlenen kriterlere uygun olduğu kanısındayız.

Yönetim Kurulu İç Sistemlerin idaresinden sorumlu nihai makam olduğunun bilincinde hareket etmektedir.

Banka 31/12/2019 itibarı ile kullanılan kredileri gruplandırma ve uygun risk kategorilerine göre ayırması sonucu EK 1 raporunu zamanında K.K.T.C. Merkez Bankasına sunmuştur.

Birimler, birim yöneticileri ve birim çalışanları itibariyle azami risk limitleri henüz belirlenmiş değildir. Risk üstlenme yetkisi hiçbir birime verilmemiştir. Sadece Kredi Komitesi ve Genel Müdür azami risk yetkileri ile yetkilendirilmiştir.

Banka 2015/01 sayılı sızma testi genelgesinde belirlenen sızma testi uygulaması ve raporlamasını 2019 yılında gerçekleştirmiştir. Bankanın gelecek dönemlerde sızma testleri konusunda daha proaktif bir politika izlemesi tavsiye edilir.

İç Denetim Birimi

İç Denetim Tebliğ’e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlama yerine getirilmiştir. Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırmaları İç Denetim Raporuyla raporlanmıştır. Banka Tebliğ’in uygun gördüğü matrikste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir. İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir. İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

Risk Yönetimi Birimi

Banka bünyesinde risk yönetimi için ayrı bir birim oluşturmuştur. Bu birimin sorumluluğu Bankalar Yasasına uygun niteliklerde atanmış kişilerle yönetilmektedir. Risk biriminin raporları, risk birim yöneticisi tarafından periyodik olarak ve her ay, likidite boşluğu analizi ise

3 ayda bir olmak üzere iç sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine, Genel Müdürlüğe ve mütalaa için iç denetime gönderilmektedir. Tebliğde belirlenen faaliyetleri ve günlük, haftalık ve aylık raporları yerine getirmiştir. Bankanın yeterli bir risk yönetim sistemi mevcuttur. Risk yönetim modelinde piyasa riski, kredi riski ve faiz oranı riski baz alınarak farklı senaryolar yoluyla simülasyon yapılmaktadır. Ayrıca banka risk çeşitlerini kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş ve ölçmüştür.

Mevzuat Uyum Birimi

İç Sistemler yasası ve tebliğlere uygun olarak, iç denetim ve risk yönetimine ek olarak Aralık 2015 tarihinde uyum birimini de fonksiyonel olarak ayırarak ayrı bir birim oluşturmuş ve başına da bir yönetici atamıştır.

Aynı şekilde, raporlanması belli kriterler ve limitler çerçevesinde zorunlu olan; *FATCA, ŞÜPHELİ İŞLEM, MONEYGRAM, NAKİT PARA LİMİT AŞIMI* gibi hususlarda gerekli bildirimler ilgili mercilere bildirilmekte veya rapor edilmektedir. Gerek uyum birimi tarafından tespit edilen şüpheli işlem veya kişilere, gerekse diğer kurumlar veya otoriteler tarafından bildirilen kişilerin bankada işlem yapmamaları için gerekli önlemlerin alınması sağlanmaktadır.

(p) Bağımsız denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilerle ve banka çalışanları ile ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar, nakdi ve gayri nakdi krediler, menkul kıymetler, mevduat, maaş, ikramiye ve diğer hak ve menfaatler kapsamında örnekleme yöntemiyle değerlendirilmiş ve bankacılık işlemlerinin, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlem ve uygulamalarla mukayese edildiği zaman, mali tablolar üzerinde önemli olarak nitelendirilebilecek herhangi farklılık ve/veya etki olmadığı kanaatine varılmıştır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	1.112.709	17.415.483	904.551	10.731.697
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	15.700.000	592.000	1.500.000	7.315.000
Blokeli Tutar				
TOPLAM	16.812.709	18.007.483	2.404.551	18.046.697

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	20.390.183	13.685.184	2.000.000	536.919
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	20.390.183	13.685.184	2.000.000	536.919

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTG Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin0.....TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri0.....TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti0.....TL' dir.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 3.509.456 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	198.817	3.372.835	753.782	2.755.674
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM	198.817	3.372.835	753.782	2.755.674

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;
a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	2.588.556	666.469	2.396.449	159.871
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	2.489.159	609.793	2.321.866	109.582
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	99.397	56.676	74.583	50.289
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	803.688	0	1.435.393	10.000
TOPLAM	3.392.244	666.469	3.831.842	169.871

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	2.392.788			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	821.511			
İşletme Kredileri	41.856.752		639.182	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	46.072.773		1.497.377	157.498
Kredi Kartları	3.911.622		1.537	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	3.395.834		0	0
TOPLAM	98.451.280		2.138.096	157.498

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	350.048	0
Özel	100.396.826	98.050.578
TOPLAM	100.746.874	98.050.578

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	100.504.025	97.763.911
Yurtdışı Krediler	242.849	286.667
TOPLAM	100.746.874	98.050.578

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %77.85'dir. Kredi portföyünün 50%'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 26 müşteridir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %90.16 kredi portföyünün %50'ini oluşturan müşteri sayısı 12 müşteridir

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %33.61'dür, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 27'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a)Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	6.613.097	507.672	6.829.604
Dönem İçinde İntikal (+)	2.967.713	713	1.466
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	3.099.690	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-3.099.690	0	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-204.335	-57.322	-997.676
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	6.276.411	3.550.753	5.833.394
Özel Karşılık (-)	-306.179	-356.992	-1.334.585
Bilançodaki Net Bakiyesi	5.970.232	3.193.761	4.498.809

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

e) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	250.630	250.630
I Grup Teminatl	0	0
II Grup Teminatl	4.510.452	560.667
III Grup Teminatl	1.072.312	523.289
IV Grup Teminatl		
TOPLAM	5.833.394	1.334.586

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	665.000	500.000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa	16.67	16.67	3.097.167 TL	

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	165.000	280.000
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	1.995.586	
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Güler Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	1.929.526	
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	-	-

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	891.725	222.146	6.021.463	7.135.334
Birikmiş Amortismanlar (-)	-604.227	-175.595	-4.048.546	-4.828.368
Net Defter Değeri	287.498	46.551	1.972.917	2.306.966
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	287.498	46.551	1.972.917	2.306.966
İktisap Edilenler	850.003	0	182.899	1.032.902
Elden Çıkarılanlar (-)		0	0	0
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	-72.652	-17.778	-484.272	-574.702
Yurtdışı İşirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1.064.849	28.773	1.671.544	2.765.166

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 412,191,- TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır. Aşmıyor.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin Ödenen Giderler	TL
Peşin ödenen sigorta giderleri	10.192
Peşin ödenen diğer giderler	39.940
Toplam	50.132

Peşin Ödenen Vergiler	TL
KKTC'de ödenen	211.167
Yurt Dışında ödenen	222.398
İadesi talep edilen mevduat faiz stopajı	55.955
Geçmiş yıllar mevduat faiz stopajı	140.297
Toplam	629.817

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
10) Mevduata İlişkin Bilgiler;
a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Cari Dönem – 2019);

Cari Dönem -2019	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	17.285.877	0	126.414.567	9.013.085	11.248.690	26.194.064	0
1) Tasarruf Mevduatı	3.148.719	0	43.228.153	880.199	276.431	1.084.254	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	5.953.463	0	22.064.298	0	0	14.111	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	4.828.751	0	57.673.110	6.779.912	10.972.259	24.462.619	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	3.354.944	0	3.449.006	1.352.974	0	633.080	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	60.836	0	1.740.761	867.637	1.594.513	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	7.589	0	311.313	0	0	0	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	0	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	53.247	0	1.429.448	867.637	1.594.513	0	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	2.622	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	1.536	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	17.349.336	0	128.155.329	9.880.722	12.843.203	26.194.064	0

* Yabancı para Tasarruf mevduatında GBP 302.082.17 karşılığı Türk Lirası 2.350.199.28 1 yıl vadeli yıllık faiz ödemeli olduğundan 1 yıl vadeli Tasarruf mevduatı toplamına dahil edilmiştir.

Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Önceki Dönem -2018	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	14.541.414	0	102.987.444	6.216.888	9.403.019	22.956.404	0
1) Tasarruf Mevduatı	2.363.907	0	36.022.091	1.203.116	274.003	1.082.273	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	5.184.853	0	9.255.333	0	0	12.713	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	3.763.688	0	55.046.824	4.821.649	9.129.016	21.433.526	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	3.228.966	0	2.663.196	192.123	0	427.892	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	264.183	0	2.050.541	725.130	2.680.539	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	1.591	0	471.629	0	0	0	0
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	0	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	262.592	0	1.578.912	725.130	2.680.539	0	0
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	2.458	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	1.372	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	14.808.055	0	105.037.985	6.942.018	12.083.558	22.956.404	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	48.533.414	106.964.584	41.418.610	99.441.876
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı				
TOPLAM	48.533.414	106.964.584	41.418.610	99.441.876

**32/2019 sayılı yasanın 11/4 maddesi gereği, Türk Parası Tasarruf Mevduatından TL, 403245,43 ve Döviz Tasarruf Mevduatından TL, Karşılık 1,696,912.- toplamlarından düşülmüştür.

(11)Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(12) a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. Yoktur

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;
a)Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b)Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;
a)Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b)Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(15)a)Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b)Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Alınan nakdi teminat bulunmamaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları. % 10'unu aşmıyor.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	16.560.000	12.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	16.560.000	25.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
29/01/2019	2.000.000	848.399	1.151.601	-
19/08/2019	2.560.000	13.325	2.546.675	-
-	-	-	-	-
TOPLAM	4.560.000	861.724	3.698.276	

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları Hisse Adeti	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar Hisse Kıymeti	Ödenmemiş Paylar
ADEM KADER LTD.	11.748.036	46,99%	7.781.899	3.966.137
NAZİYET BİRMAN	3.581.825	14,33%	2.372.601	1.209.224
AVNİ BİRMAN	38.413	0,15%	25.445	12.968
MUSTAFA BİRMAN	38.413	0,15%	25.445	12.968
İSMET SERVET BİRMAN	38.413	0,15%	25.445	12.968
ERTUĞ KADER	3.581.825	14,33%	2.372.601	1.209.224
ŞEBNEM KADER	38.413	0,15%	25.445	12.968
ADEM KADER	38.413	0,15%	25.445	12.968
TÜLAY KADER	38.413	0,15%	25.445	12.968
MEHMET KADER	3.581.825	14,33%	2.372.601	1.209.224
AKİLE KADER	38.413	0,15%	25.445	12.968
SAMİ HIFZI KADER	38.413	0,15%	25.445	12.968
ADEM CEMAL KADER	38.413	0,15%	25.445	12.968
AKFİNANSMAN LTD.	2.072.188	8,29%	1.372.617	699.571
ADEM KADER	44.290	0,18%	29.338	14.952
İSMET KADER	44.290	0,18%	29.338	14.952

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19)a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği belirtilmelidir.

Bankamızın likidite sıkıntısı bulunmamaktadır. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ve Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

Yurtiçi Bankalar

KKTC Merkez Bankası
Asbank Ltd.
Creditwest Bank Ltd.
Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.
K.T.Koop Merkez Bankası Ltd.
T.Halk Bankası A.Ş.
Kıbrıs Kapital Bank Ltd.
Yakın Doğu Bank Ltd.
Limasol Türk Koop. Bank Ltd.

Yurtdışı Bankalar

Abank A.Ş.
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Denizbank A.Ş.
Şekerbank
T.Vakıflar Bankası T.A.O.
Turkish Bank A.Ş.
Türkiye İş Bankası A.Ş.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği belirtilmelidir.

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu,	37.315.939	592.000				37.907.939
Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0	0	0
Bankalardan Alacaklar	38.611.328	5.898.555	0	0	0	44.509.883
Menkul Değerler	43.692	155.125	686.242	2.686.594		3.571.653
Krediler	39.411.703	161.045	1.271.454	2.172.250	57.730.422	100.746.874
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	32.585.143	789.891	777.264	1.301.199	1.000	35.454.497
Toplam Varlıklar	147.967.805	7.596.616	2.734.960	6.160.043	57.731.422	222.190.846
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	2.623					2.623
Diğer Mevduat	162.756.678	17.031.891	7.501.264	7.130.199		194.420.032
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	2.666.429				0	2.666.429
Diğer Yükümlülükler	4.319.252				20.782.510	25.101.762
Toplam Yükümlülükler	169.744.982	17.031.891	7.501.264	7.130.199	20.782.510	222.190.846
Net Likidite Açığı	-21.777.177	-9.435.275	-4.766.304	-970.156	36.948.912	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	118.554.034	930.619	1.539.330	7.169.769	57.215.693	185.409.445
Toplam Yükümlülükler	140.644,405	14.272,770	7.444,221	5.988,698	17,059,351	185.409,445
Net Likidite Açığı	-22,090,371	-13,342,151	-5,904,891	1,181,071	40,156,342	0

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Diğer varlıklar vadelere göre dağılım Vadesiz sütununda verilen rakam Yasal karşılıklar, Borçlu geçici hesaplar, Faiz gelir Tahakkuk reeskontları, Ayniyat mevcudu ve Elden Çıkarılacak Kıymetlerden oluşmaktadır. 1-3 ay - 3-6 ay 6-12 ay ve 1 yıldan uzun vadeli sütunlardaki rakamlar yasal karşılıkların vade dağılımlarından oluşmaktadır. **Diğer Yükümlülükler vadelere göre** vadesiz sütunu dağılım Alacaklı geçici hesaplar. Ödenecek senet ve havaleler ödenecek vergi resim ve harçlar hesaplarından 1 yıldan uzun vadeli sütunu ise Özkaynak hesabından oluşmuştur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yılden daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	5.250.385	4.225.189
TOPLAM	5.250.385	4.225.189

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	2.003.492	3.246.893	2.084.748	2.140.441
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	2.003.492	3.246.893	2.084.748	2.140.441

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	12.416.568	11.576.649
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	12.416.568	11.576.649

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	304.798	596.079
Teminatsız	14.468	3.028
Diğer Gruplar	290.330	593.051
Genel Karşılık Giderleri	444.648	572.030
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

*İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a) I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b) IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

IV a- Muhasebe harcı	₺852.584,00	V a- Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	₺739.033,00
b- Geçmiş Yıllar Genel Karşılık İadesi	₺339.139,00	b- Denetim ve Müşavirlik Giderleri	₺256.026,00
c- Devlet İstihdam Desteği	₺208.690,00	c- Isıtma Aydınlatma ve Su Giderleri	₺227.264,00
	₺1.400.413,00	d- Temsil Ağırlandırma Giderleri	₺194.635,00
		e- Haberleşme gideri	₺150.133,00
			₺1.567.091,00

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Belirtilmesine gerek duyulan başka bir husus yoktur.

AKFİNANS BANK LTD.
NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM 31.12.2019	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2018
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	20.418.162	17.790.758
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	- 11.587.193	- 8.712.915
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	969.919	736.478
Elde Edilen Diğer Gelirler	6.801.285	5.836.700
Daha Önceden Defereden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	- 5.707.814	- 4.645.060
Ödenen Vergiler	- 1.093.647	- 612.600
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	- 7.288.781	- 6.588.335
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	2.511.931	3.805.026
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	- 62.196	- 250.427
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	- 31.427.537	- 4.568.265
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	- 4.531.334	- 17.091.872
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	6.703	2.722.459
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	32.594.635	18.467.132
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	- 231.546	- 1.775.788
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	- 1.139.344	1.308.265
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	- 165.000	- 280.000
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	- 1.032.901	- 1.520.735
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	-	-
Diğer Nakit Çıkışları ()	-	-
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	- 1.197.901	1.800.735
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	4.560.000	-
Ödenen Temettüleri	- 3.533.277	280.000
Diğer Nakit Girişleri ()	-	-
Diğer Nakit Çıkışları	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	1.026.724	280.000
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	1.406.035	1.318.069
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	95.514	1.105.599
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	2.992.233	1.886.634
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	3.087.747	2.992.233

AKFİNANS BANK LTD.'İN
KAR DAĞITIMI TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	3.511.358	3.708.568
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	- 816.808	- 878.930
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	- 347.578	- 374.013
- Gelir Vergisi Kesintisi	- 469.230	- 504.917
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	2.694.550	2.829.638
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	- 269.455	- 282.964
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	2.425.095	2.546.674
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	2.425.095	2.546.674
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2019 yılında yapılacaktır