



AKFİNANS BANK LTD
MŞ: 05892

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
FİNANSAL TABLOLAR
VE
FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

AKFİNANS BANK LTD
2018 YILI MALİ RAPORU

İçindekiler

Rapor	Sayfa
2018 Yılı Genel Kurul Çağrısı Yazısı	i
Yönetim Kurulunu Mali Tablolara İlgili Raporu ve Sorumlulukları	ii
Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile ilgili Açıklama	iii
2018 Yılı Genel Kurul Toplantısı Tutanağı	iv.
Denetçi Raporu	v.
31/12/2018 Tarihli Bilanço	1-2
2018 Yılı Kar ve Zarar Cetveli	3
Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-14
Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	15-29
Aktif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	15-22
Pasif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	23-28
Nazım Hesaplara ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	29
Kar ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	30
Ek Mali Tablolar	31-33
Özkaynaklar Değişim Tablosu	31
Nakit Akım Tablosu	32
Kar Dağıtım Tablosu	33

27/03/2019

Olağan Genel Kurul Toplantısına Çağrı.

Akfinans Bank Ltd.'in Yirmi İkinci Olağan Genel Kurul Toplantısı 17 Nisan 2019 Çarşamba günü saat 11:00'de 130 no'lu Girne Caddesi Lefkoşa ikinci katta bulunan Genel Müdürlük Binası toplantı salonunda yapılacaktır.

Gündem:

Yönetim Kurulu Raporu'nun sunulması,

31/12/2018 tarihli Bilanço ile 2018 yılı Kar Zarar Hesabı ve Dış Denetçi Raporu'nun okunup tezekkür edilmesi :

1. Hizmet süresini tamamlamış olan Yönetim Kurulu Üyelerinin tekrar seçilmesi, Not: Hizmet süresini tamamlamış ve yeniden seçilebilme hakkına sahip Yönetim Kurulu Üyelerinin ismi aşağıdadır.
Sn. Avni Raif Birman
Sn. Gülhan Alp
2. Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek tahsisatın tesbiti,
3. Geçmiş yıl birikmiş karları ve 2018 yılı vergi sonrası kârından , Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan tutarın , İhtiyari Yedek Akçe'ye aktarılması,
4. Denetçimiz Güzey & Güven Co.'nun ücretinin tesbiti için Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınması.

Bu toplantıya katılmayacak hissedarlar kendi yerlerine bu toplantıya katılıp oy kullanmak üzere bir vekil tayin edebilir.

Yönetim Kurulu

Adem Kader

Yönetim Kurulu Başkanı/Sekreter



Not: Hissedarlara ait sicil 27 Mart 2019 tarihinden 17 Nisan 2019 tarihine kadar (her iki tarih dahil) kapalı bulundurulacak ve bu süre içerisinde herhangi bir hisse devir işlemi yapılmayacaktır.

AKFİNANS BANK LTD.
DİREKTÖRLERİN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ RAPORU
VE SORUMLULUKLARI

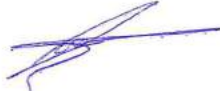
Şirketin Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2018 tarihli Bilanço ve Kar ve Zarar Hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

Şirketler Yasası, Direktörlere, her mali yıl için, Şirketin kar veya zararını ve her mali yıl sonunda mali durumunu, gerçek ve makul bir şekilde gösteren mali tablolar hazırlamak görevini yüklemektedir. Bu mali tabloların hazırlanmasında Direktörlerin aşağıdaki hususlara uyması gerekmektedir.

- A) Uygun muhasebe ilkeleri tesbit edip onları tutarlı bir şekilde uygulamak.
- B) Aldıkları kararlarda ve yaptıkları tahminlerde, makul ve basiretli olmak.
- C) İlgili muhasebe Standartlarına uyulduğunu belirtmek ve uyulmayan önemli hallerde, bu hususu mali tablolarda açıklamak ve izah etmek.
- D) Şirketin işine devam edeceğini varsaymanın uygun olmayacağı haller dışında, mali tabloları devamlılık ilkesine göre hazırlamak.

Direktörler, şirketin mali durumunun gerçek ve makul bir şekilde gösterildiğini ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Hürmetlerimizle,



Adem KADER
Yönetim Kurulu Başkanı/Sekreter



17/04/2019

KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Bankamızın hazırlamış olduğu kamuya açıklanacak finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarının KKTC Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık yasasının 26'ncı, 50'inci, 53'üncü, ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak hazırlamış olduğu "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

AKFİNANS BANK LTD. (MŞ: 5892)

Adem KADER, Direktör, Yönetim Kurulu Başkanı:



Avni BİRMAN, Direktör, Genel Müdür:



Gülhan ALP, Direktör, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi:



Hasan TAHSİN, Genel Müdür Yardımcısı:



İsmet TEMEL, Muhasebe Müdürü:



Akfinans Bank Ltd.'in
Yirmi İkinci Olağan Genel Kurul Toplantısı:

Akfinans Bank Ltd.'in Yirmi İkinci Olağan Genel Kurul Toplantısı 17 Nisan 2019 Çarşamba günü saat 11:00'de 130 Girne Caddesi, Lefkoşa ikinci katta bulunan Genel Müdürlük Binası toplantı salonunda yapılmıştır.

İştirak edenler: Adem Kader, İsmet Kader, Ertuğ Kader, Mehmet Kader, Avni Birman, Naziyet Birman, Akile Kader, Şebnem Kader.

Divan Başkanlığı'na Mehmet Kader, Sekreterliklere Naziyet Birman ve Akile Kader seçilmiş ve Genel Kurul toplantısı saat 11.00'de başlamıştır.

Divan Başkanı'nın Gündemi okumasının ardından Yönetim Kurulu Başkanı Adem Kader Yirmi İkinci Genel Kurul Demeci'ni sunmuştur.

Yönetim Kurulu Raporu'nun sunulmasının ardından, 31/12/18 tarihli Bilanço ile 2018 yılı Kar-Zarar Hesabı ve Dış Denetçi Raporu okunmuş ve görüşülerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

Hizmet süresini tamamlayan Sn. Avni Raif Birman ve Sn. Gülhan Alp oybirliği ile yeniden Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek tahsisatın tesbiti hususunda Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınması,

Geçmiş yıl birikmiş karları ve 2018 yılı vergi sonrası kârından, Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan tutarın İhtiyari Yedek Akçe'ye aktarılması,

Denetçimiz Güzey & Güven Co.'nun ücretinin tesbiti için Yönetim Kurulunun yetkili kılınması karara bağlanarak toplantı saat 12:30'da sona ermiştir.


Adem Kader


İsmet Kader


Avni Birman


Mehmet Kader


Naziyet Birman


Akile Kader


Ertuğ Kader


Şebnem Kader



AKFİNANS BANK LTD.
01 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

31/12/2018 tarihli Bilanço ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait Gelir Tablosu, Nakit Akım Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu ve bunlara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerini ve diğer açıklamalarını denetlemiş bulunuyoruz. Sorumluluğumuz, yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu hesaplarla ilgili vardığımız kanaat hakkında bir görüş bildirmektir.

Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

17 Kasım 2017 tarihli ve 193 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standardlarına ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından yapılan diğer bildirimlere uygun olarak, hata ve suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulamasından sorumludur.

Kanaatimizin Dayanağı

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber amaç iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

**Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince
Bağımsız Denetim Raporu**

Görüşümüze göre, Akfinans Bank Ltd.'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları ile bu tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak dipnot I-14'de izah edildiği tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 3'üncü kısım 17'inci madde altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetim, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri incelenmiş ve finansal tablolar I-14'de belirtildiği şekilde tebliğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fasıll 113, Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen, muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali rapor ve tablolar, bankanın 31 Aralık, 2018 tarihindeki mali durumunu ve 2018 yılı karını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Tarih : 25/03/2019

G&G
Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

Güzey & Güven Co.

Sorumlu Ortak

Ortak

Denetçi

Cenk ŞEMSEDDİN

Mehmet DAĞLI

Tanyol AKCANSOY

K.K.T.C. Merkez Bankasından Yetkili Bağımsız Denetçiler

AKFİNANS BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2018)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2017)		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		1.773.447	1.218.786	2.992.233	815.322	1.071.312	1.886.634
A. Kasa		1.650.592	0	1.650.592	744.097	0	744.097
B. Efeaktif Deposu		0	1.060.371	1.060.371		962.568	962.568
C. Diğer		122.855	158.415	281.270	71.225	108.744	179.969
II - BANKALAR	(1)	13.803.449	35.784.062	49.587.511	16.851.082	28.326.359	45.177.441
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		2.404.551	18.046.697	20.451.248	4.839.155	13.023.485	17.862.640
B. Diğer Bankalar		11.398.898	17.737.365	29.136.263	12.011.927	15.302.874	27.314.801
1) Yurtiçi Bankalar		23.717	14.890.443	14.914.160	12.493	14.272.350	14.284.843
2) Yurtdışı Bankalar		11.375.181	2.846.922	14.222.103	11.999.434	1.030.524	13.029.958
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	753.782	2.755.674	3.509.456	1.149.023	2.110.006	3.259.029
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		753.782	2.755.674	3.509.456	1.149.023	2.110.006	3.259.029
IV - KREDİLER	(3)	41.628.803	56.421.775	98.050.578	38.716.828	49.037.561	87.754.389
A. Kısa Vadeli		24.600.856	15.335.610	39.936.466	20.784.199	14.867.846	35.652.045
B. Orta ve Uzun Vadeli		17.027.947	41.086.165	58.114.112	17.932.629	34.169.715	52.102.344
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	12.132.562	0	12.132.562	5.932.959	0	5.932.959
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		6.367.576	0	6.367.576	3.359.031	0	3.359.031
1) Brüt Alacak Bakiyesi		6.613.097	0	6.613.097	3.522.519	0	3.522.519
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-245.521	0	-245.521	-163.488	0	-163.488
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		339.103	0	339.103	376.629	0	376.629
1) Brüt Alacak Bakiyesi		507.672	0	507.672	553.217	0	553.217
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-168.569	0	-168.569	-176.588	0	-176.588
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		5.425.884	0	5.425.884	2.197.299	0	2.197.299
1) Brüt Alacak Bakiyesi		6.829.604	0	6.829.604	3.169.528	0	3.169.528
2) Ayrılan Karşılık (-)		-1.403.720	0	-1.403.720	-972.229	0	-972.229
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		293.869	177.834	471.703	197.608	129.405	327.013
A. Kredilerin		127.244	56.467	183.711	93.009	0	93.009
B. Menkul Değerlerin		31.556	5.327	36.883	22.693	4.073	26.766
C. Diğer		135.069	116.040	251.109	81.906	125.332	207.238
VII - FİNANSAL KIRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		3.742.634	7.480.813	11.223.447	5.024.730	6.040.522	11.065.252
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	2.285.580	91.180	2.376.760	2.962.338	350.544	3.312.882
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	500.000	0	500.000	220.000	0	220.000
A. Mali İştirakler		500.000	0	500.000	220.000	0	220.000
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	2.306.965	0	2.306.965	1.334.469	0	1.334.469
A. Defter Değeri		7.135.798	0	7.135.798	5.623.962	0	5.623.962
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-4.828.833	0	-4.828.833	-4.289.493	0	-4.289.493
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	1.847.837	410.392	2.258.229	3.476.186	250.390	3.726.576
TOPLAM AKTİFLER	(19)	81.068.928	104.340.516	185.409.445	76.680.545	87.316.099	163.996.644

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

GENEL MÜDÜR / DİREKTÖR, AVNİ BİRMAN

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU
ÜYESİ/DİREKTÖR,GÜLHAN ALP

YÖNETİM KURULU BAŞKANI /
DİREKTÖR/SEKRETER, ADEM KADER

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, HASAN TAHSİN

MUHASEBE MÜDÜRÜ, İSMET TEMEL

M Z A

GÜZEY & GÜVEN CO., DENETİM VE MÜŞAVİRLİK, KK. 01126

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

MEHMET DAĞLI, ORTAK

TANYOL ARKANSOY, DENETÇİ

İ M Z A

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2018)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2017)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	55.872.595	105.955.425	161.828.020	60.882.961	82.477.927	143.360.888
A. Tasarruf Mevduatı		41.418.610	99.441.876	140.860.486	46.472.916	75.532.968	122.005.884
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		8.627.924	0	8.627.924	5.620.111	0	5.620.111
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		5.436.454	6.156.802	11.593.256	6.804.440	5.271.706	12.076.146
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		388.521	355.375	743.896	1.984.503	122.474	2.106.977
E. Bankalar Mevduatı		1.086	1.372	2.458	991	1.550.779	1.551.770
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FON	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)				0	0	0
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar				0			0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler				0			0
C. Tahviller				0			0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		457.673	738.180	1.195.853	319.349	505.941	825.290
A. Mevduatın		422.922	717.620	1.140.542	299.570	505.941	805.511
B. Alınan Kredilerin				0	0	0	0
C. Diğer		34.751	20.560	55.311	19.779	0	19.779
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]				0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları				0			0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)				0			0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		284.746	28.134	312.880	220.716	13.786	234.502
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ				0			0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	1.500.458	292.672	1.793.130	2.427.468	694.628	3.122.096
XI - KARŞILIKLAR		1.766.689	0	1.766.689	1.265.802	0	1.265.802
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		887.759	0	887.759	842.382	0	842.382
C. Vergi Karşılığı		878.930	0	878.930	423.420	0	423.420
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	892.669	558.968	1.451.637	658.199	578.270	1.236.469
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	14.231.598	0	14.231.598	12.672.040	0	12.672.040
A. Ödenmiş Sermaye		12.000.000	0	12.000.000	12.000.000	0	12.000.000
1) Nominal Sermaye		25.000.000	0	25.000.000	25.000.000	0	25.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-13.000.000	0	-13.000.000	-13.000.000	0	-13.000.000
B. Kanuni Yedek Akçeler		779.996	0	779.996	652.040	0	652.040
1) Kanuni Yedek Akçeler		779.996	0	779.996	652.040	0	652.040
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri				0			0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler				0			0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		1.151.602		1.151.602			0
D. Yeniden Değerleme Fonları				0			0
E. Değerleme Farkları	(18)	300.000		300.000	20.000		20.000
F. Zarar				0	0		0
1) Dönem Zararı				0	0		0
2) Geçmiş Yıl Zararları				0	0		0
XIV - KÂR		2.829.638		2.829.638	1.279.557		1.279.557
A. Dönem Kârı		2.829.638		2.829.638	1.279.557		1.279.557
B. Geçmiş Yıl Kârları				0			0
TOPLAM PASİFLER	(19)	77.836.066	107.573.379	185.409.445	79.726.092	84.270.552	163.996.644
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	2.084.748	2.140.441	4.225.189	1.734.610	1.372.059	3.106.669
II - TAAHHÜTLER	(3)	11.576.649	0	11.576.649	13.349.470	0	13.349.470
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)			0			0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		39.663.043	85.435.074	125.098.117	38.189.709	67.915.817	106.105.526
TOPLAM		53.324.440	87.575.515	140.899.955	53.273.789	69.287.876	122.561.665

GENEL MÜDÜR / DİREKTÖR, AVNİ BİRMAN

DİREKTÖR/İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ, GÜLHAN ALP

YÖNETİM KURULU BAŞKANI / DİREKTÖR/SEKRETER, ADEM KADER

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, HASAN TAHSİN

MUHASEBE MÜDÜRÜ, İSMET TEMEL

GÜZEY & GÜVEN CO., DENETİM VE MÜŞAVİRLİK, K.K. 01126

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

MEHMET DAĞLI, ORTAK

TANYOL AKCANSOY, DENETÇİ

AKFİNANS BANK LTD.
KARŞILASTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2018)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2017)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	17.935.448	13.063.724
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		14.236.437	10.527.038
a - Kısa Vadeli Kredilerden		9.016.767	6.549.019
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		5.131.467	3.449.174
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		3.885.300	3.099.845
a - Kısa Vadeli Kredilerden		4.984.359	3.720.398
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.342.876	1.059.738
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		3.641.483	2.660.660
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		235.311	257.621
C. Bankalardan Alınan Faizler		357.988	168.139
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		3.228.737	2.288.799
2) Yurtiçi Bankalardan		430.451	585.020
3) Yurtdışı Bankalardan		614.434	601.692
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		2.183.852	1.102.087
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		112.286	79.748
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		73.970	57.046
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	38.316	22.702
		0	0
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	9.083.478	6.989.637
A. Mevduata Verilen Faizler		6.287.854	4.984.592
1) Tasarruf Mevduatına		5.098.256	4.132.500
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		1.089.624	748.588
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		99.867	94.423
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0
5) Bankalar Mevduatına		107	9.081
B. Doviz Mevduata Verilen Faizler		2.795.624	2.005.045
1) Tasarruf Mevduatına		2.676.779	1.914.688
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		98.562	48.103
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		2.707	1.755
5) Bankalar Mevduatına		17.576	40.301
6) Alın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
		0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		8.851.970	6.074.087
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	8.300.368	5.475.141
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		736.478	742.536
1) Nakdi Kredilerden		559.437	590.345
2) Gayri Nakdi Kredilerden		177.041	152.191
3) Diğer		0	0
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		0	0
C. Kambiyo Karları		1.727.190	777.017
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	5.836.700	3.955.588
		0	0
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	13.443.770	9.846.251
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		2.320.991	1.342.257
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		2.320.991	1.342.257
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		409.121	162.029
D. Personel Giderleri		4.645.060	3.901.705
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		1.908.553	1.410.796
G. Amortisman Giderleri		548.239	487.219
H. Vergi ve Harçlar		84.905	76.442
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	596.080	34.646
K. Diğer Provizyonlar	(2)	572.030	424.584
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	2.358.791	2.006.573
		0	0
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-5.143.402	-4.371.110
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		3.708.568	1.702.977
VIII - VERGİ PROVİZYONU		878.930	423.420
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		2.829.638	1.279.557

GENEL MÜDÜR / DİREKTÖR, AVNİ BİRMAN

DİREKTÖR/İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ GÜLHAN ALP

YÖNETİM KURULU BAŞKANI/
DİREKTÖR/SEKRETER, ADEM KADER

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, HASAN TAHSİN

MUHASEBE MÜDÜRÜ, İSMET TEMEL

İ M Z A

GÜZEY & GÜVEN CO., DENETİM VE MÜŞAVİRLİK, KK. 01126

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

MEHMET DAĞLI, ORTAK

TANYOL AKCANSOY, DENETÇİ

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:****Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;****(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Bankamız 2018 yılı Bilançosu ve Mali Raporları 17 Nisan 2019 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kesinleşmiş ve onaylanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler, Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü:

- a. Akfinans Bank Ltd, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdidinde tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Bankamız Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi MŞ:05892 numaralı sermaye şirketi olarak kayıtlıdır. Bankamızın Merkez, Kaymaklı, Gönyeli, Lefkoşa Sanayi , Mağusa, Girne, Köşklüçiftlik, Karakum, Alayköy ve İskele şubesi ile 10 şubesi vardır.
- b. Yönetim organlarında 2018 yılı içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Yönetim Kurulu aşağıda belirtilen yedi kişiden oluşmaktadır.

Adem Kader, Yönetim Kurulu Başkanı, Sekreter
Mehmet Kader, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Avni Raif Birman, Direktör, Genel Müdür
Ertuğ Kader, Direktör
Hasan Hasipoğlu, Direktör
Yücel Köken, Direktör
Gülhan Alp, Direktör, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
- c. Bankamızın İç sistemleri: Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi yasal düzenlemelere uygun olarak atanmış olup görevlerinin ehlidirler.
- d. Banka Yönetici ve Denetçilerinin tümü görevlerinin ehlidirler.
- e. Bankamızın İç Sistemler ; İç Denetim, Risk Yönetimi & İç Kontrol ve Uyum Birimi sistemi güvenilirdir. İç Sistemler birimlerinin yıllık beyanları aşağıdaki gibidir.

İç Denetim Birimi

2018 yılına ait Banka faaliyetlerinin İç Denetim raporu, yoğunluk ve risk derecelerine göre İç Denetim Yöneticisi tarafından hazırlanan ve Banka Yönetimi tarafından onaylanan yıllık denetim planına ve KKTC Merkez Bankasının yayınladığı tebliğlere uygun olarak ve zamanında Banka Yönetimine sunulmuştur. Üçer aylık ve yılda en az dört kez gerçekleştirilen denetim sonuçları, olumlu ve olumsuz yönleri ile analiz edilmiş ve sonuçları ile öneriler Banka Yönetimine raporlanmıştır. Şubelerde tespit edilen eksiklik veya hatalar geciktirmeden ilgili şube yetkililerine gönderilmiş ve bu eksiklik veya hataların düzeltilmesi veya yerine getirilmesi talep edilmiştir. Bu eksiklik veya hataların yerine getirilip getirilmediği geriye dönük tekrar denetlenmiş, sonuçları ve sebepleri sorgulanmıştır. Esas amaç ve prensibimiz yapılan hata veya eksikliklerin nedenlerinin tespit edilip, tekrarlanmasını önlemektir. Hedef ise Bankanın maddi, manevi zarar görmemesini sağlamaktır. İç Denetim faaliyetleri risk odaklı olarak gerçekleştirilmekte, ve bankanın faaliyetlerinin en yoğun olduğu krediler ve risklerine daha çok önem verilmektedir. Bu bağlamda krediler, nitelikleri, ve karşılıklar tebliğine uygun olarak kategorilere ayrıştırılıp denetlenmiş, ve raporlamalar bu sürece uygun olarak sunulmuştur.

Risk odaklı olarak, Bankanın ilk büyük 100 kredisi analiz edilmiş, müşterilerin toplam piyasa riskleri, bir önceki yıla göre kıyaslamalı olarak (artan/azalan/tga) hazırlanıp, Banka Yönetimine sunulmuştur.

Diğer büyük önem verdiğimiz husus, Banka Yönetimine ve diğer ilgili resmi otoritelere sunulan raporlamaların doğruluğunu teyit etmek, bu hususta Banka Yönetimine güvence vermektir. Bu bağlamda muhasebe birimi tarafından yapılan raporlamaların zamanında ve doğru şekilde yapıldığı denetlenmiş ve uygunluk raporları verilmiştir. Bu anlamda denetlenen hususlar; tebliğlere uygun olarak SYSR, KREDİ GENEL KARŞILIKLARI, ÖZEL KARŞILIKLAR, DİSPONİBİLİTE, TMSF, MUNZAM KARŞILIKLAR, KREDİ YASAL SINIRLAMALARI VE LİMİTLERİ, MALİ TABLOLAR

2018 yılı içerisinde Banka Yönetimine sunulan dört raporun içeriğini teşkil eden ve raporlarımıza kaynak teşkil eden diğer denetim faaliyetleri özet olarak şu şekilde sıralanmaktadır:

- Tahsis edilen kredilerin onay şartlarına, ve mevzuatlara uygunluğu
- Tahsili gecikmiş alacaklar ve özel karşılıklar
- Nakit ve aynı varlıklar
- Yurt içi ve yurt dışı bankalar

- Tek düzen hesap planına uygunluk
- İç kontrol ve risk yönetimi
- Bankanın riskleri ile özkaynakları
- Bankanın dönemsel bilançoları ve gelir giderleri
- Bilgi sistemleri

Risk Yönetimi Birimi

İşletmelerin işlevleri sırasında ortaya çıkabilecek risklerin önceden dikkatli bir biçimde ve ayrıntıları ile tanımlanıp değerlendirilmesi ve bu riskleri minimize edecek veya tam olarak ortadan kaldıracak önlemlerin alınmasıdır.

Akfinans Bank Ltd. Risk Birimi, kesintisiz olarak her ay, Kredi Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski ve Likidite Riskleri sayısal olarak hesaplanıp ölçülmektedir. Bu riskler ile ilgili tablolar, analizler ve raporlar aylık olarak yönetime iletilmektedir. Adı geçen Risk analizlerinin bazıları birkaç farklı yöntemle de yapılmakta ve analizlerin sonuçlarının sağlanması yapılmaktadır. 2018 yılı içerisinde yapılan bu Risk Analizlerine Operasyonel Risk Analizi de eklenmiş ve 3 er aylık dönemler halinde hazırlanıp sayısal olarak şubelerin operasyonel risk durumları ayrı ayrı ölçülmektedir. Raporlarda ayrıca, Bankanın aylık olarak önemli Rasyolarının gelişim ve değişimleri, kredi ile mevduat analizleri, canlı krediler, Taksit Gecikmeleri ve Tahsili Gecikmiş Alacak hesapları, para cinslerine göre Teminat Mektupları yeralmaktadır.

Aylık olarak yapılan tüm bu Risk Analizlerinin yanında yine her ay senaryo analizleri, Faiz oranı riski stress testi, Kur Riski stress testi, Likidite Riski stress testi, Faiz Oranı riski stress testi analizleri de yapılmaya devam edilmektedir. Ayrıca yıl sonunda olmak üzere Faiz Oranı Riski Yeniden Fiyatlama Açık Yöntemi Stress Testi hazırlanmaktadır.

Yıl sonları hazırlanan, Risk Matrisi, geliştirilmekte ve faaliyet alanları önem ve önceliği yükselen faaliyetler Matrisi içerisine dahil edilerek Bütünleşik Riskler ile Brüt Risklerin analizi yapılmaktadır.

Uyum Birimi

Uyum Birimi, Bankalar Yasası, İç Sistemler Tebliği'nde anlatılan yasal yükümlülükler çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

Uyum Birimi 2018 yılı içerisinde üç ayda bir, gerek Bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve varsa aykırılıklarla bunların giderilmesi ile ilgili çözüm öngörülerini, gerekse kara para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili faaliyetlerini

kapsayan raporunu yazılı olarak, Bankanın İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunmuştur.

2018 mali yılı içerisinde 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası şartlarına bağlı kalarak, Banka nezdinde bulunan hesaplar, bunlara bağlı gerçekleşen işlemler ve havaleler risk odaklı bir yaklaşımla incelenip, şüpheli olarak nitelendirilen işlemlerin Para Kambiyo ve İnkışaf Sandığı Dairesi'ne bildirim yapılmıştır. Bildirimi yapılan kişi ve/veya kurumlara herhangi bir bankacılık işlemi yapılmaması için ise gerekli tedbirler alınıp, tüm personele bildirimler yapılmıştır.

Yine, nakdi para limitini (10,000 Euro ve/veya muadili, resmi para dahil diğer paralar) aşan tüm nakit işlemleri ve Gelen-Giden havaleler Para Kambiyo ve İnkışaf Sandığı Dairesine bildirilmiştir.

2018 yılı içerisinde, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" içeriğine bağlı kalarak Banka Personeline kalıcı bir bilinç oluşturma amacıyla eğitimler verilmeye başlanmıştır.

İlgili devlet kurumları tarafından tarafımıza gelen tüm bilgi ve belge talepleri için yapılan çalışmalar neticesinde, yasal kurallara uygun olarak geri bildirim yapılmıştır.

Yayımlanan Resmi Gazeteler düzenli olarak kontrol edilip, bankamızı ilgilendirebilecek yeni ve/veya değişiklik yasası konularında ise gerekli bölümler bilgilendirilmiş ve bu gibi yasal düzenlemelere uyumun sağlanması için çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'nın 36. Maddesinde, bankalar nezdinde zamanaşımına uğrayan mevduat, katılım fonu , emanet ve alacağın Tasarruf Mevduatı Sigortası ve Finansal İstikrar Fonu'na gelir kaydedilmesine ilişkin esas ve usuller düzenlenmiştir. İş bu madde kapsamında;bankamız nezdinde yasada belirtilen kriterler içerisinde zamanaşımına uğramış mevduat, katılım fonu, emanet ve alacaklarla ilgili gerekli tespitler Merkez Bankasına bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın yerine 17.11.2017 tarihinde 193 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ilan edilmiştir. Bu bağlamda, yeni yasayla birlikte getirilen değişikliklere uyum konusunda çalışmalar başlatılmış ve yasada çıkarılması öngörülen tebliğler yakından takip edilmektedir.

FATCA (Foreing Accounts Tax Compliance Act) hükümlerine göre bildirim zorunluluğumuz olan müşteriler için gerekli çalışmalar yapıp, kriterlere uygun müşteri olup olmadığı konusunda ilgili kuruma raporlamalar gerçekleştirilmiştir.

f. Denetçimiz, KKTC Merkez Bankası'nın 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası, Madde 67 ve 70 (2) altında yayınladığı tebliğe göre atanmış Güzey & Güven Co. Denetim ve Mali Müşavirlik ofisidir.

(3) Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri yoktur.

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü aşağıdaki gibidir:

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fasil 113 şirketler Yasası, 62/2017 Bankacılık Yasası, K.K.T.C. vergi mevzuatı, genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin Merkez Bankası tarafından çıkarılmış izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5) Bankamızda dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri heri açıklanmalıdır.

2018 yılında her hangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Süreklilik, dönemsellik, ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır. Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, maloluş esasına göre tutulmakta olup, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos, 2013 tarihinde belirlediği "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilmiş olan oranlar üzerinden eşit taksitlerle amortisman (Straight Line) ayrılmaktadır.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Açık pozisyon oranları Merkez Bankasının talimatlarındaki oranlar seviyesinde tutulmakta ve piyasalar yakından izlenerek kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	5,2400	3,7800
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2400	3,7800
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2180	3,7700
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2440	3,8150
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2470	3,8000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,2660	3,8000

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	6,6500	5,1100
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6500	5,1100
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6000	5,0700
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6300	5,1000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6530	5,0750
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	6,6800	5,0750

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

Cari Dönem: 31/12/2018

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>	
Aktiflerimiz	7.547.989	4.828.833		13.385.000
Menkuller	6.244.073	4.224.606		7.775.000
Gayri Menkuller	891.725	604.227		4.890.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191			720.000

Önceki Dönem: 31/12/2017

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>	
Aktiflerimiz	7.135.328	4.289.493		14.780.000
Menkuller	4.788.924	3.723.917		7.775.000
Gayri Menkuller	835.038	565.576		4.890.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	1.511.366			2.115.000

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.
Bilanço tarihinden sonra Mali Tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişiklikler yoktur.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 14,27

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	3.950.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	20.613.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	83.603.387
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	5.583.635
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	30.216.736
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	47.803.016
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	108.166.387

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	15.155.021
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	15.155.021
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	275.569
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	15.430.590

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	108.166.3887	93.652.135
Özkaynak	15.430.590	12.518.690
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	14,27%	13,37 %

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun olarak) verilmelidir.

(a)Bankanın hukuki yapısı:

Akfinans Bank Ltd, Şirketler Yasası Fası 113 taahhüdüde tescil edilmiş ve 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına tabi halka açık bir sermaye şirkettir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile % 10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi:

Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II(17) 'de verilmiştir.

(c)Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri:

Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve altında çıkan tebliğlerde öngördüğü şekilde olduğu kanaatindeyiz.

(d) Banka yönetiminin iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair beyanı tatminkardır.

(e) Bankanın üst düzey yöneticileri aşağıdaki gibidir.

Avni Birman, Genel Müdür
Hasan Tahsin, Genel Müdür Yardımcısı
Ertuğ Kader, Genel Müdür Yardımcısı

(f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(g) 62/2017 Bankacılık Yasası Madde 43 altında çıkan tebliğ R.G.11 “bankaların kredileri ile diğer alacaklarının niteliklerine göre sınıflandırılması ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin esas ve usullerin belirlenmesi” tebliğine uyulmaya çalışılmaktadır.

(h) Banka'nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü yerine getirdiği gözlemlenmiştir.

(i) Banka iştiraki “Starcard Banka Kartları Merkezi Limited” 2018 yılı içerisinde hissedarlarına geçmiş yıl karlarından bedelsiz hisse vermesi sonucu bankanın iştiraki 500,000.-TL'sına yükselmiştir.

(j) Denetim esnasında, 29 Ocak 2019 tarihinde, Banka Ödenmiş Sermayesini 14.000.000.- Türk Lirasına yükseltmiştir. Söz konusu 2.000.000.- Türk Lirası tutarındaki artışın 1.151.602.- Türk Lirası ihtiyatlardan karşılanmış, 848.398.-Türk Lirası ise nakit olarak ödenmiştir.

(k) İç Sistemlerin değerlendirilmesi

Akfinans Bank Ltd, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan "Bankalarda İç Denetim Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliğine uyum çalışmaları devam

etmektedir. Banka sayısallaştırılmayan risklerinin değerlendirilmesi için bir sistem oluşturmaya çalışmaktadır.

Akfinans Bank Ltd, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan "Bankalarda İç Denetim Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uymuştur. İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve İç Denetim ve Risk Yönetimi birimlerinde çalışanların nitelikleri, tebliğde belirlenen kriterlere uygun olduğu kanısındayız.

Yönetim Kurulu İç Sistemlerin idaresinden sorumlu nihai makam olduğunun bilincinde hareket etmektedir.

Banka 31/12/2018 itibarı ile kullanılan kredileri gruplandırma ve uygun risk kategorilerine göre ayırması sonucu EK 1 raporunu zamanında K.K.T.C. Merkez Bankasına sunmuştur.

Birimler, birim yöneticileri ve birim çalışanları itibariyle azami risk limitleri henüz belirlenmiş değildir. Risk üstlenme yetkisi hiçbir birime verilmemiştir. Sadece Kredi Komitesi ve Genel Müdür azami risk yetkileri ile yetkilendirilmiştir.

Banka 2015/01 sayılı sızma testi genelgesinde belirlenen sızma testi uygulaması ve raporlamasını 2018 yılında gerçekleştirmemiştir. Bankanın gelecek dönemlerde sızma testleri konusunda daha proaktif bir politika izlemesi tavsiye edilir.

İç Denetim Birimi

İç Denetim birimi bir yönetici ve onun altında çalışan iki denetim personeli ile faaliyetini Denetim programına uygun tamamlamıştır.

İç Denetim Birimi yöneticisi yasanın öngördüğü en az beş yıllık bankacılık deneyimine sahiptir.

İç Denetim Birimi yöneticisi, İç sistemler Tebliğinin 13. Maddesinin 7. Fıkrası uyarınca İç sistemler Sorumlusuna, iç denetim tarafından icra edilmiş faaliyetlere ilişkin asgari Üç ayda sunması gereken raporları sunuyor.

2018 yılı içerisinde yapılan denetimlerde:

- Kredi dosyalarının ve içeriğinin genelgelere, mevzuat ve K.K.T.C. M.B. Tebliğlerine uygun olarak düzenlenip, düzenlenmediği,
- Tahsis edilen kredilerin Yönetim ve Genel Müdürlük onay kıstaslarına ve mevzuat ile tebliğlere uygunluğu,
- Kredilerle ilgili gerekli ve önemli evrakların tedarik edilip edilmediği,
- Kredi tutatrlarının , limitlerin , kefil ve diğer teminatların v.s doğruluğu ve sisteme doğru bir şekilde kaydedilmesi,

- Açılan kredi sicillerinin THP'ye ve banka içi yeknesaklığa uygunluğu,
- Kredi faiz kontrolü (örnekleme) ve sistemin doğru çalışıp, çalışmadığının test edilmesi,
- Taksit geriliklerinin incelenmesi,
- Gider dosyalarının örnekleme yöntemle, bankanın iç genelgelerine ve diğer mevzuata uygunluğu,
- Grup değiştirilmesi gereken kredi hesaplarının, karşılıklar tebliğine uygunluğu, ve ayrılan karşılıkların doğruluğu ile sicillerinin denetimi,

gibi konularında kontroller yapılmıştır.

Risk Yönetimi Birimi

Risk yönetimi birimi risk ölçümü, risklerin izlenmesi, ve risklerin kontrolü ve raporlanmasını kapsayacak şekilde 2018 yılı faaliyetlerini icra etmiştir.

Risk Yönetimi Birimi yöneticisi yasanın öngördüğü en az beş yıllık bankacılık deneyimine sahiptir.

Banka, beklenmeyen piyasa koşullarının temel faaliyet konularına ve kar zararlarına etkisini değerlendirecek şekilde düzenli olarak ve her halükarda üç ayda bir stres testi ve senaryo analizleri hazırlayıp uyguluyor.

Bankanın faaliyet alanlarının önem ve önceliğine göre belirlenen konular ile ilgili olarak faiz oranı riski, likidite riski, kur riski, operasyonel risk analizleri ile stress testleri yapılmıştır.

Banka, tebliğde belirtilen matrise göre taşıdığı risk kompozisyonlarını analiz ettive sonuçlarını değerlendirdi.

Mevzuat Uyum Birimi

Uyum Birimi yöneticisi yasanın öngördüğü en az beş yıllık bankacılık deneyimine sahiptir.

Uyum Birimi İç Sistemler tebliğinde de belirtildiği gibi idari açıdan tüm operasyonel birimlerden bağımsız olarak direk olarak üst yönetime raporlama yapıyor.

İç Sistemler tebliğinin 6'ncı maddesinin (14)'üncü fıkrası gereği varolması gereken banka ile ilgili müşteri şikâyetlerinin iletişim kanalının işlerliği ile bankanın internet sitesinin içeriğinden, güncelliğinden ve 17'nci maddenin (2)'nci fıkrasının 7'nci ilkesine uyumlu olmasından sorumlu olduğunun bilincindedir.

Mevzuat Uyum Birimi 2018 yılında:

1. Yürürlüğe giren 62/2017 sayılı yeni Bankacılık Yasasının "Ana Sözleşme, Tüzük ve Ad

Değişiklikleri ve İnternet Sayfalarında Yayım Yükümlülüğü” tebliğine uygun olarak gerekli zaman içerisinde ihtiyaç duyulan değişiklikleri tamamladı.

2. 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve Terorizmin Finansmanın Önlenmesi Çalışmaları kapsamında gerekli raporlamalar yapılmıştır.
3. FATCA raporlamalarına devam edilmiştir.
4. 2018 yılında Resmi Gazetede çıkan Yasa, Tebliğ ve diğer ekler değerlendirilip gerekli birimler bilgilendirilmiştir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	904.551	10.731.697	4.839.155	13.023.485
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	1.500.000	7.315.000		
Blokeli Tutar				
TOPLAM	2.404.551	18.046.697	4.839.155	13.023.485

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	13.685.184	12.001.739	536.919	1.028.219
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	13.685.184	12.001.739	536.919	1.028.219

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin0.....TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri0.....TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti0.....TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 3.509.456 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	753.782	2.755.674	741.648	2.110.006
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM	753.782	2.755.674	741.648	2.110.006

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	2.396.449	159.871	1.983.744	115.838
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	2.321.866	109.582	1.943.543	79.359
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	74.583	50.289	40.201	36.479
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1.435.393	10.000	1.404.969	
TOPLAM	3.831.842	169.871	3.388.713	115.838

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirah Senetleri	2.568.237			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	1.035.608			
İşletme Kredileri	42.108.760		0	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	45.914.393		739.906	154.523
Kredi Kartları	3.778.696		1.005	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	1.666.640		82.810	0
TOPLAM	97.072.334		823.721	154.523

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	0
Özel	98.050.578	87.754.389
TOPLAM	98.050.578	87.754.389

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	97.763.911	87.683.265
Yurtdışı Krediler	286.667	71.124
TOPLAM	98.050.578	87.754.389

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %76.31'dir. Kredi portföyünün 50%'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 27 müşteridir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %92.52 kredi portföyünün %50'ini oluşturan müşteri sayısı 12 müşteridir

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %39,18,nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 26'dır.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a)Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3.522.519	553.217	3.169.528
Dönem İçinde İntikal (+)	3.703.143	16.763	4.440.978
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	0	990
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	0	-990	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-612.565	-61.318	-781.892
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	6.613.097	507.672	6.829.604
Özel Karşılık (-)	-245.521	-168.569	-1.403.720
Bilançodaki Net Bakiyesi	6.367.576	339.103	5.425.884

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	201.345	201.344
I Grup Teminatl	0	0
II Grup Teminatl	5.650.841	726.720
III Grup Teminatl	977.418	475.656
IV Grup Teminatl		
TOPLAM	6.829.604	1.403.720

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	500.000	220.000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa	16,67	16,67	1.704.897 TL	

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	TL: 280.000.-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	1,950,300.-	
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	255,540.-	
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	-	-

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	835.038	222.146	4.566.778	5.623.962
Birikmiş Amortismanlar (-)	-565.576	-155.797	-3.568.120	-4.289.493
Net Defter Değeri	269.462	66.349	998.658	1.334.469
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	269.462	66.349	998.658	1.334.469
İktisap Edilenler	56.688	0	1.464.047	1.520.735
Elden Çıkarılanlar (-)		0	-8.898	-8.898
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	-38.652	-19.798	-480.891	-539.341
Yurtdışı İştirak Kaynak. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	287.498	46.551	1.964.018	2.306.965

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 412,191,- TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

- a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır. Aşmıyor.
- b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin Ödenen Giderler	TL
Peşin ödenen sigorta giderleri	10.820
Peşin ödenen diğer giderler	19.889
Toplam	30.709

Peşin Ödenen Vergiler	TL
KKTC'de ödenen	140.045
Yurt Dışında ödenen	177.945
İadesi talep edilen mevduat faiz stopajı	46.367 ^a
Geçmiş yıllar mevduat faiz stopajı	149.885
Toplam	514.242

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Cari Dönem – 2018);

Cari Dönem -2018	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	14.541.414	0	102.987.444	6.216.888	9.403.019	22.956.404	0
1) Tasarruf Mevduatı	2.363.907	0	36.022.091	1.203.116	274.003	1.082.273	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	5.184.853	0	9.255.333	0	0	12.713	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	3.763.688	0	55.046.824	4.821.649	9.129.016	21.433.526	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	3.228.966	0	2.663.196	192.123	0	427.892	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	264.183	0	2.050.541	725.130	2.680.539	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	1.591	0	471.629	0	0	0	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	0	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	262.592	0	1.578.912	725.130	2.680.539	0	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	2.458	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1.086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	1.372	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	14.808.055	0	105.037.985	6.942.018	12.083.558	22.956.404	0

Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Önceki Dönem – 2017);

Önceki Dönem -2017	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	13.324.699	0	93.197.888	4.270.356	6.691.030	16.258.362	0
1) Tasarruf Mevduatı	1.944.098	0	40.746.386	624.304	18.639	1.583.373	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	6.193.727	0	8.203.642	0	0	11.685	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	2.091.140	0	42.390.907	3.509.543	6.672.391	14.358.320	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	3.095.734	0	1.856.953	136.509	0	304.984	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	292.889	0	3.471.545	2.278.044	2.004.305	20.000	0
1) Tasarruf Mevduatı	3.397	0	1.532.719	0	0	20.000	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	0	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	289.492	0	1.938.826	2.278.044	2.004.305	0	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	2.011	0	1.549.759	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	991	0	1.549.759	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	1.020	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	13.619.599	0	98.219.192	6.548.400	8.695.335	16.278.362	0

* Türk Parası Tasarruf Mevduatında TL 412.000.- 1 yıl vadeli aylık faiz ödemeli olduğundan 1 yıl vadeli Tasarruf Mevduatı toplamına dahil edilmiştir.

* Yabancı Para Tasarruf Mevduatı GBP.312,186.83 karşılığı Türk Lirası 2.076.042.-1 yıl vadeli aylık faiz ödemeli olduğundan 1 yıl vadeli Tasarruf Mevduatı toplamına dahil edilmiştir.

* Türk Parası Tasarruf Mevduatında TL 412.000.- 1 yıl vadeli aylık faiz ödemeli olduğundan 1 yıl vadeli Tasarruf Mevduatı toplamına dahil edilmiştir.

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	41.418.610	99.441.876	46.472.916	75.532.968
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı				
TOPLAM	41.418.610	99.441.876	46.472.916	75.532.968

(11)Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(12)

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. Yoktur

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a)Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b)Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;
a)Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b)Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(15)a)Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b)Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Alınan nakdi teminat bulunmamaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları. % 10'unu aşmıyor.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;
a)Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	12.000.000	12.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b)Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	12.000.000	25.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
	-	-	-	-

d)Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları Hisse Adeti	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar Hisse Kıymeti	Ödenmemiş Paylar
ADEM KADER LTD.	11.737.500	46,95%	5.633.977	6.103.523
NAZİYET BİRMAN	3.578.569	14,31%	1.717.713	1.860.856
AVNİ R. BİRMAN	40.892.-	0,16%	19.628.-	21.264.-
MUSTAFA BİRMAN	40.892.-	0,16%	19.628.-	21.264.-
İSMET SERVET BİRMAN	40.892.-	0,16%	19.628.-	21.264.-
ERTUĞ KADER	3.578.569	14,31%	1.717.713	1.860.856
ŞEBNEM KADER	40.892.-	0,16%	19.628.-	21.264.-
ADEM KADER	40.892.-	0,16%	19.628.-	21.264.-
TÜLAY KADER	40.892.-	0,16%	19.628.-	21.264.-
MEHMET KADER	3.578.569	14,31%	1.717.713	1.860.856
AKİLE KADER	40.892.-	0,16%	19.628.-	21.264.-
SAMİ HİFZİ KADER	40.892.-	0,16%	19.628.-	21.264.-
ADEM CEMAL KADER	40.892.-	0,16%	19.628.-	21.264.-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19)a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği belirtilmelidir.

Bankamızın likidite sıkıntısı bulunmamaktadır. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ve Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

Yurtiçi Bankalar

KKTC Merkez Bankası
Albank Ltd.
Asbank Ltd.
Creditwest Bank Ltd.
Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.
K.T.Koop Merkez Bankası Ltd.
T.Halk Bankası A.Ş.
Universal Bank Ltd.
Viya Bank Ltd.

Yurtdışı Bankalar

Abank A.Ş.
Denizbank A.Ş.
Şekerbank
T.Vakıflar Bankası T.A.O.
Turkish Bank A.Ş.
Türkiye İş Bankası A.Ş.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği belirtilmelidir.

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu,	23,443,481.-					23,443,481.-
Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler)	0	0	0	0	0	0
ve KKTC Merkez Bankası						
Bankalardan Alacaklar	29.136.263.-	0	0	0	0	29.136.263
Menkul Değerler	43.692.-	155.125.-	639.115.-	2.671.524		3.509.456.-
Krediler	37.320.702	288.558.-	175.205	3.050.420.-	57.215.693	98.050.578.-
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	28,609,896-	486,936.-	725.010	1.447,825.-	.-	31.269.667.-
Toplam Varlıklar	118,554,034.-	930.619.-	1.539.330	7,169,769.-	57,215,693.-	185.409.445
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	2.458,-					2.458
Diğer Mevduat	134.121.759.-	14.272.770.	7.444.221.-	5.988.698		161.827.448
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	1.793.130				0	1.793.130
Diğer Yükümlülükler	4.727.058				17,059,351	21.786.409.-
Toplam Yükümlülükler	140.644.405	14.272,770	7.444.221	5.988.698	17.059.351	185.409.445
Net Likidite Açığı	-22.090,371.-	-13.342.151	-5.904.891	1,181,071.-	40.156.342.-	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	106.455.888	3.292.447	784.079	5.545.258	47.918.975	163.996.647
Toplam Yükümlülükler	101.688.133	34.252.525	10.726.414	3.023.414	14.306.161	163.996.647
Net Likidite Açığı	4.767.755	30.960.078	-9.942.335	2.521.844	33.612.814	

Diğer Varlıklar:Tahsili Gecikmiş Alacaklar, Mevduat Yasal Karşılıklar, Faiz Gelir Tahakkuk ve Reeskontları, İştirakler, Sabit Kıymetler. Peş Ödenmiş vergiler, Ayniyat Mevcudu. Muhtelif Alacaklar, Borçlu geçici Hesaplar ve Elden Çıkarılacak Kıymetler kalemleri vadelerine göre dağılımından oluşmaktadır.

Diğer Yükümlülükler; Karşılıklar, Faiz Gider Tahakkuk ve Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Alacaklı geçici hesaplar, Ödenecek Senet ve Havaleler ve Özkaynak kalemlerinin vadelerine göre dağılımından oluşmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir. Yoktur.ii)

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	4.225.189	3.106.669
TOPLAM	4.225.189	3.106.669

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	2.084.748	2.140.441	1.734.610	1.372.059
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	2.084.748	2.140.441	1.734.610	1.372.059

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	11.576.649	13.349.470
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	11.576.649	13.349.470

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	596.079	34.647
Teminatsız	3.028	11.055
Diğer Gruplar	593.051	23.592
Genel Karşılık Giderleri	572.030	424.584
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

*İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a) I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b) IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a- Muhasebe harcı	764.664
b- Geçmiş Yıllar Genel Karşılık İadesi	416.430
	<u>1.181.094</u>
V a- Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	917.597

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Belirtilmesine gerek duyulan başka bir husus yoktur.

AKFİNANS BANK LTD.

31 ARALIK 2018 ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Öz kaynaklar kalemlerindeki hareketler	Kamusal Yelik Alıcılar	Hisse Senedi İhracat Primi	Dijer Kamusal Yelik Alıcılar	İhtiyari Yelik Alıcılar	Yeniden Değerleme Fonu	İstisnalar, Bağlı Ortaklıklar Yeniden	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Dönem Net Kar/Zararı	Öz kaynaklar Toplamı
ÖNCEKİ DÖNEM										
01/01/2017 Bakiyesi	598.591	-	-	-	20.000	-	-	-	531.488	12.453.079
Kar Dağıtım										
Tanımlar										
Okuyucuların (Yakınlara) Aktarım	53.449								53.448	0
Emisyon (Hisse Senedi İhracat) Primi										
Özlemli Sermaye Artışı										
Nispet										218.961
Yeniden Değerleme Artışlarında Aktarılan										
Dijer Hesaplanabilir Aktarımlar										
İhtisaplar, İhtisaplı Ortaklıklar (Mali Durum Yarılları ve Sınırlı Yarıllar (Mali Durum Yarılları) Sonuçları) (****)										
İhtisaplar ve Mali ve Mali Durum Yarılları Sonuçları (Mali Durum Yarılları) (****)										
2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Bey)										
Menkul Değerler Menkul Artış Fonu										
Dijer (*) (Hesaplanabilir)										
31/12/2017 Net Dönem Karı	652.040				20.000				1.279.557	1.279.557
2017 Dönem Net Karı									1.279.557	13.951.597
CARDİÖNEM										
01/01/2018 Bakiyesi	652.040				20.000				1.279.557	13.951.597
Kar Dağıtım										
Tanımlar										
Okuyucuların (Yakınlara) Aktarım	127.956			1.151.602					1.279.557	
Emisyon (Hisse Senedi İhracat) Primi										
Özlemli Sermaye Artışı										
Nispet										280.000
Yeniden Değerleme Artışlarında Aktarılan										
Dijer Hesaplanabilir Aktarımlar										
İhtisaplar, İhtisaplı Ortaklıklar (Mali Durum Yarılları ve Sınırlı Yarıllar (Mali Durum Yarılları) Sonuçları) (****)										
İhtisaplar ve Mali ve Mali Durum Yarılları Sonuçları (Mali Durum Yarılları) (****)										
2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Bey)										
Menkul Değerler Menkul Artış Fonu										
Dijer (*) (Hesaplanabilir)										
31/12/2018 Net Dönem Karı									2.829.638	2.829.638
2018 Dönem Net Karı									2.829.638	17.061.236
31/12/2018 Bakiyesi	779.596			1.151.602	300.000				2.829.638	17.061.236

Not (*) : Öz kaynaklar artışı ve azalışı belirlenen her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıdaki her yılın sonuna kadar olan dönemler için belirlenen net dönem kar/zararıdır.

Not (**) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde gösterilen "Değerleme Fonları" kalemi içinde gösterilmektedir.

Not (***) : Bu tablo sadece Akfınans Bankası'nın bilançosunu göstermektedir. Bilanço dışındaki diğer kalemler için ayrı ayrı tablo sunulmaktadır.

Not (****) : Diğer Sermaye Resorvleri Kalemleri, Kurum İhtisapları ile ilgili diğer kalemler için ayrı ayrı tablo sunulmaktadır.

Not (*****) : İhtisaplar, İhtisaplı Ortaklıklar, İhtisaplı Ortaklıkların Hesapları ve Diğer Kalemler için ayrı ayrı tablo sunulmaktadır.

AKFİNANS BANK LTD.
NAKİT AKIM TABLOSU

	CARI DÖNEM 31.12.2018	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2017
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	17.790.758	13.011.467
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	- 8.712.915	- 6.941.036
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	736.478	3.542.322
Elde Edilen Diğer Gelirler	5.836.700	1.155.801
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	- 4.645.060	- 3.901.705
Ödenen Vergiler	- 612.600	- 194.228
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	- 6.588.335	- 5.218.857
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	3.805.026	1.453.764
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	- 250.427	- 797.940
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	- 4.568.265	2.398.636
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	- 17.091.872	- 17.805.038
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	2.722.459	- 1.423.939
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	18.467.132	14.797.224
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	- 1.775.788	726.312
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	1.308.265	650.981
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	- 280.000	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	- 1.520.735	- 267.388
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	-	-
Diğer Nakit Çıktıları ()	-	-
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	- 1.800.735	- 267.388
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	218.961
Ödenen Temettüleri	280.000	-
Diğer Nakit Girişleri ()	-	-
Diğer Nakit Çıktıları	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	280.000	218.961
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	1.318.069	614.988
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	1.105.599	- 84.420
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	1.886.634	1.971.054
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	2.992.233	1.886.634

AKFİNANS BANK LTD.'İN
KAR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	3,708,568	1,702,977
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	- 878,930	- 423,420
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	- 374,013	180,179
- Gelir Vergisi Kesintisi	- 504,917	243,242
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	2,829,638	1,279,557
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	- 282,964	- 127,956
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	2,546,674	1,151,601
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	2,546,674	1,151,601
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2019 yılında yapılacaktır